

Александр

79502124586

Усть-Заостровка, улица Светлая

8 300 000 ₽

Усть-Заостровка, улица Светлая

Улица

[улица Светлая](#)

Дом

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

44 м²

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

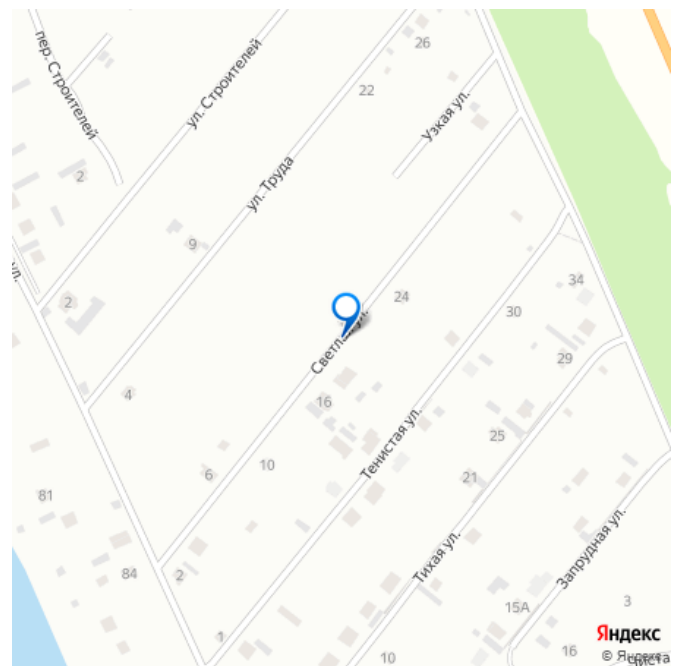
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ, - ставка
3% Продается новый кирпичный коттедж
2025 года постройки, с газовым отоплением.
Расположен всего в 17 км от города Омска, в
селе Усть-заостровка. Экологически чистое и

комфортное проживание на берегу реки Иртыш. В поселке есть вся необходимая инфраструктура, 11 летняя общеобразовательная школа, школа искусств, стадион, фельдшерский пункт, детский сад. Хорошая асфальтированная трасса до поселка, что немаловажно для постоянного транспортного сообщения с городом. Шикарная альтернатива душным городским квартирам, для тех, кто ценит спокойствие и загородный уют. Площадь дома 105,1 м, назначение ИЖС Площадь участка 8,12 сот, назначение ИЖС. Материал дома газоблок, облицован кирпичом. Фундамент – плита. В доме заканчивается ремонт. Будет продаваться с отделкой: напольное покрытие, - кафель, натяжные потолки, санузел облицован плиткой, установлены межкомнатные двери, клеите обои, устанавливайте сантехнику, расставляйте мебель и отмечайте новоселье. Отличная планировка, 3 комнаты, кухня, котельная, гардероб. Недалеко река Иртыш с пляжем и рыбалкой. Фундамент плита. Отопление, - теплый водяной пол, работающий от газового котла, при желании можете установить радиаторы, но на практике, в этом нет необходимости. Пол бетонная стяжка По всему дому натяжные потолки. Окна пластиковые Электро-разводка, розетки все есть Водоснабжение, - скважина. Канализация – септик, три бетонных кольца +добор. Забор из профлиста, участок полностью огорожен. Ворота металлические. С документами полный порядок, никаких долгов и обременений, подходит под сельскую ипотеку, несовершеннолетних собственников нет. Возможна помощь в оформлении ипотеки, даже если у вас испорченная кредитная история или нет подтверждения

дохода. При необходимости организуем
быстрый выход на сделку. Показ по
договоренности.



