

Александр

79502124586

Усть-Заостровка, улица Мира

8 700 000 ₽

Усть-Заостровка, улица Мира

Улица

[улица Мира](#)

Коттедж

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

45.7 м²

Общая площадь

114 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

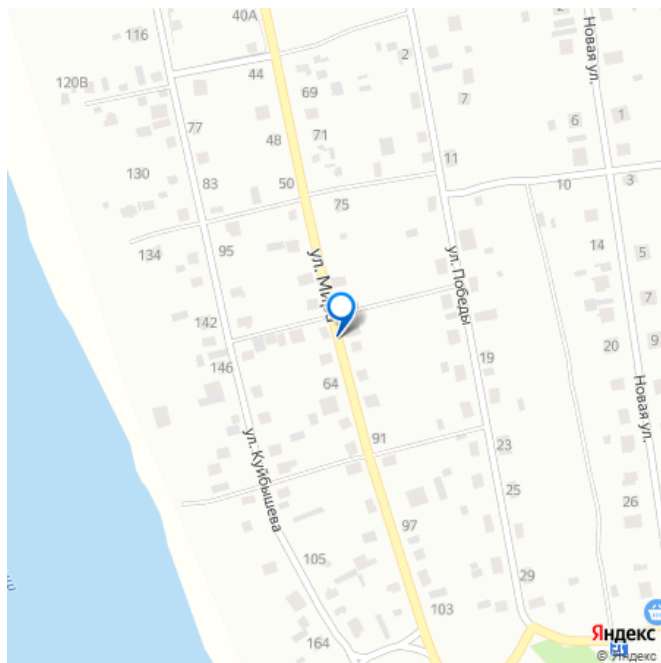
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

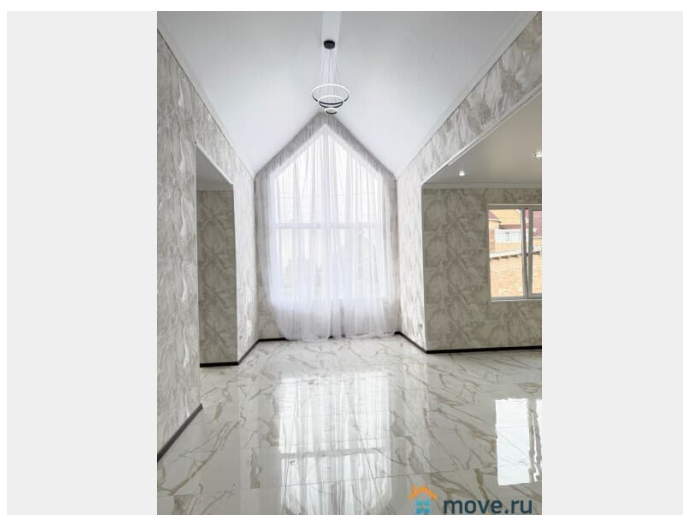
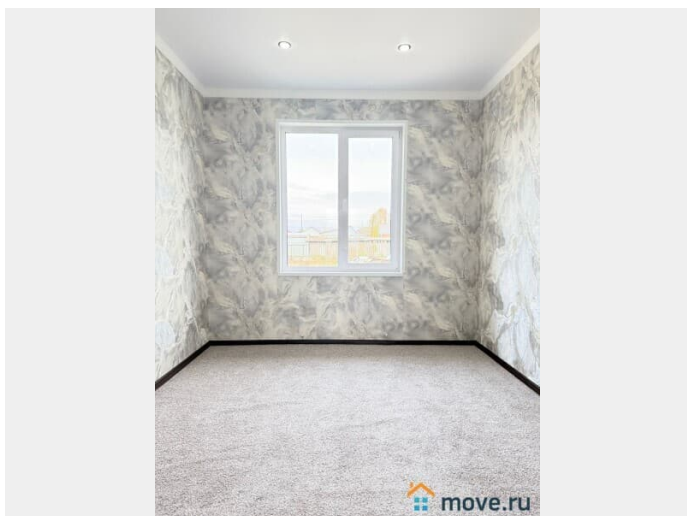
Описание

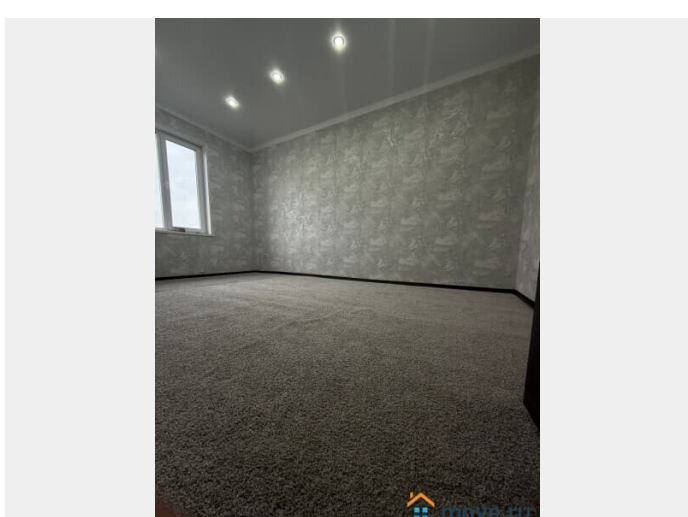
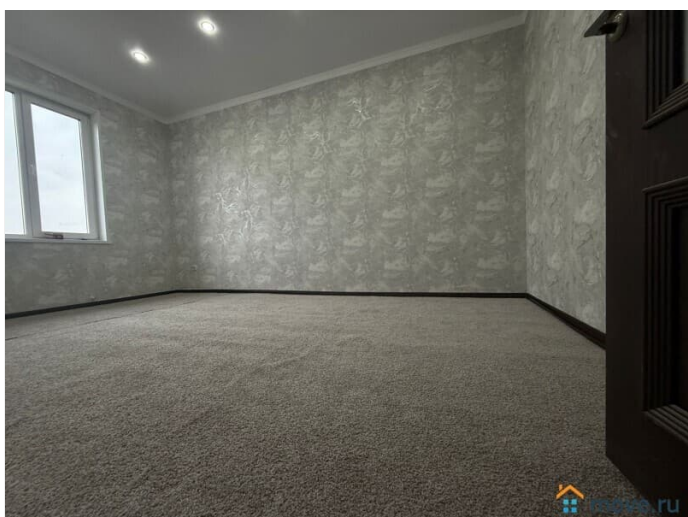
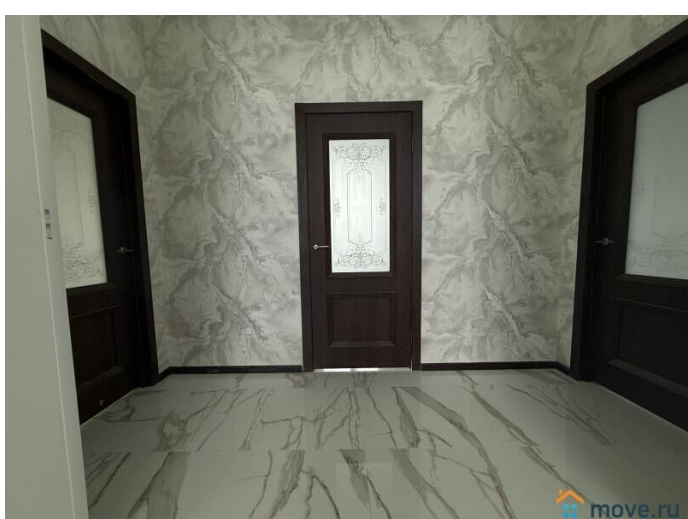
Наилучшее предложение на рынке
недвижимости на сегодня! Оптимальное
соотношение цены и качества! ПОДХОДИТ
ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ, - ставка 3%
Продается новый кирпичный коттедж 2025

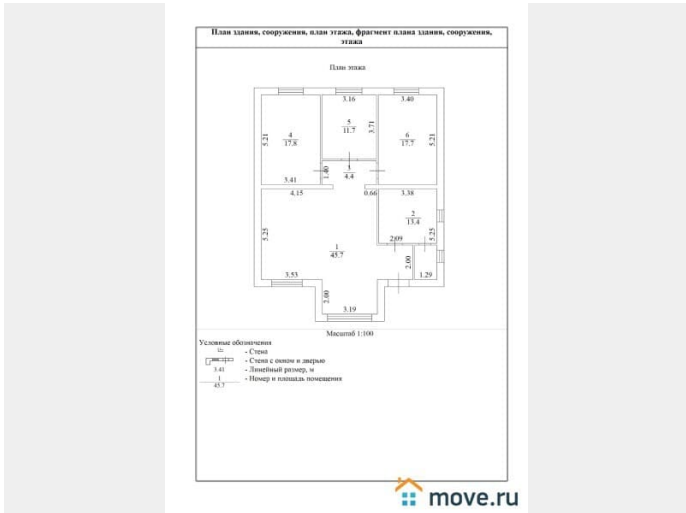


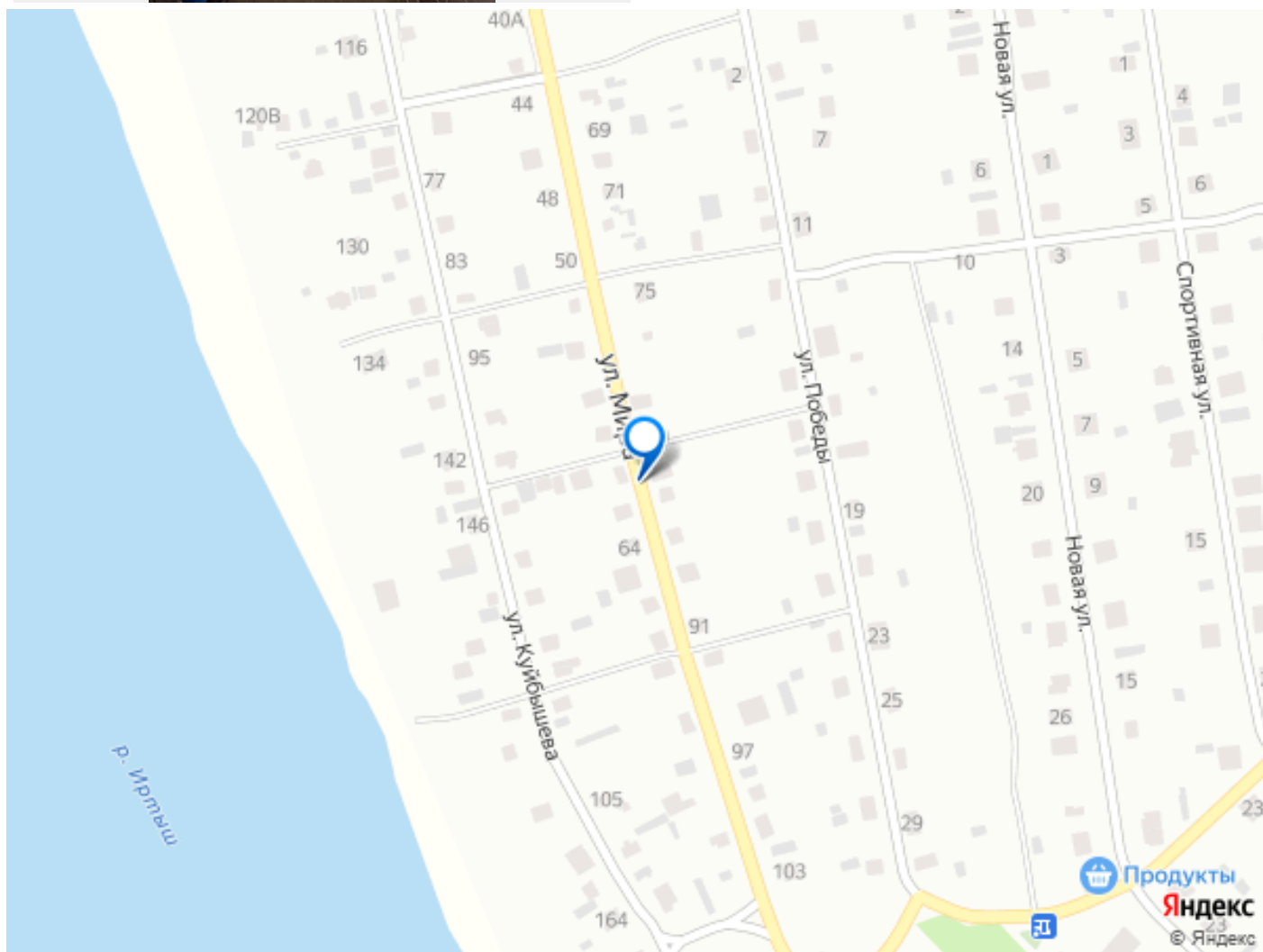
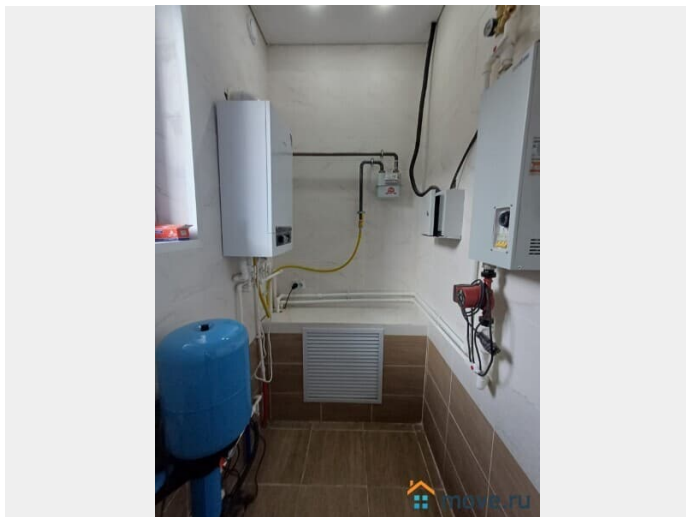
года постройки, с газовым отоплением. Расположен всего в 17 км от города Омска, в селе Усть-заостровка, в самом центре посёлка, школа и детский сад в шаговой доступности. Экологически чистое и комфортное проживание на берегу реки Иртыш. В поселке есть вся необходимая инфраструктура, 11 летняя общеобразовательная школа, школа искусств, стадион, фельдшерский пункт, детский сад. Хорошая асфальтированная трасса до поселка, что немаловажно для постоянного транспортного сообщения с городом. Шикарная альтернатива душным городским квартирам, для тех, кто ценит спокойствие и загородный уют. Площадь дома 114,0 м, назначение ИЖС Жилая площадь, -41,2 м. Комнаты - 17,8; 11,7 и 11,7 м. Кухня гостиная- 45.7 м. Санузел - 13.4 м. Площадь участка 9,0 сот, назначение ИЖС. Материал дома газоблок, облицован кирпичом. Фундамент - плита. В доме выполнен качественный ремонт. Напольное покрытие, - кафель, натяжные потолки, санузел облицован плиткой, установлены межкомнатные двери, кухонный гарнитур. Осталось только расставить мебель и отмечайте новоселье. Отличная планировка, 3 комнаты, кухня, котельная, гардероб. Недалеко река Иртыш с пляжем и рыбалкой. Фундамент плита. Отопление, - теплый водяной пол, работающий от газового котла, при желании можете установить радиаторы, но на практике, в этом нет необходимости. Пол бетонная стяжка По всему дому натяжные потолки. Окна пластиковые Электро-разводка, розетки все есть Водоснабжение, - скважина. Канализация - септик, три бетонных кольца +добор. Забор из профлиста, участок полностью огорожен. Ворота металлические. С документами

полный порядок, никаких долгов и обременений, подходит под сельскую ипотеку, несовершеннолетних собственников нет. Возможна помощь в оформлении ипотеки, даже если у вас испорченная кредитная история или нет подтверждения дохода. При необходимости организуем быстрый выход на сделку. Показ по договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России