

О Создано: 15.05.2025 в 10:02

Обновлено: 24.10.2025 в 11:06

## Троицкое, проспект Яснополянский, д. 1 **6 300 000 ₽**

Троицкое, проспект Яснополянский, д. 1

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Строение

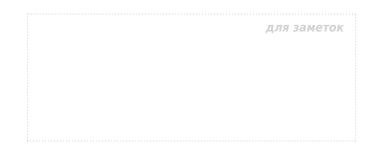
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

# **79081119894**







Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2004 г.

парковка

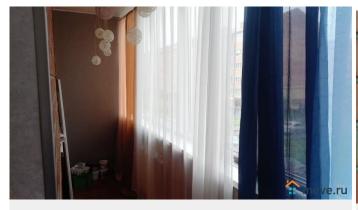
#### Описание

Предлагаю к продаже 2-комнатную квартиру площадью 59/33,5/8,8 кв.м., расположенную на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 2008 года постройки по адресу: проспект Яснополянский ,д.1.Дом был возведён одним из первых в хорошо развивающемся микрорайоне Ясная Поляна и отличается качеством постройки. Квартира тёплая, уютная, в хорошем состоянии, с удобным расположением комнат. Стены, потолки выровнены, на полу линолеум, окна ПВХ, отличная 6-ти метровая лоджия. Просторная кухня с замечательным гарнитуром и обеденной зоной .В спальне и коридоре расположены встроенный шкаф-купе. В санузле ,облицованным керамической плиткой, расположена ванна-джакузи ,тумба с раковиной, биде ,унитаз и стиральная машина. Выгодная оплата по коммунальным платежам, дешевое отопление и горячая вода из-за газового котла. Очень хорошие соседи, ухоженные благоустроенные дворы,

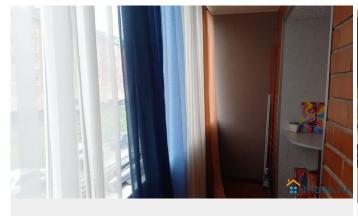
детские площадки, детский сад, множество магазинов. Остановка в двух минутах от дома. Чистая продажа, первый и единственный собственник. Обращайтесь, с удовольствием покажу и помогу в приобретении этой квартиры!



























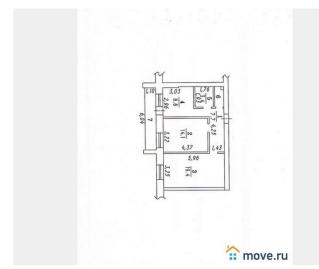




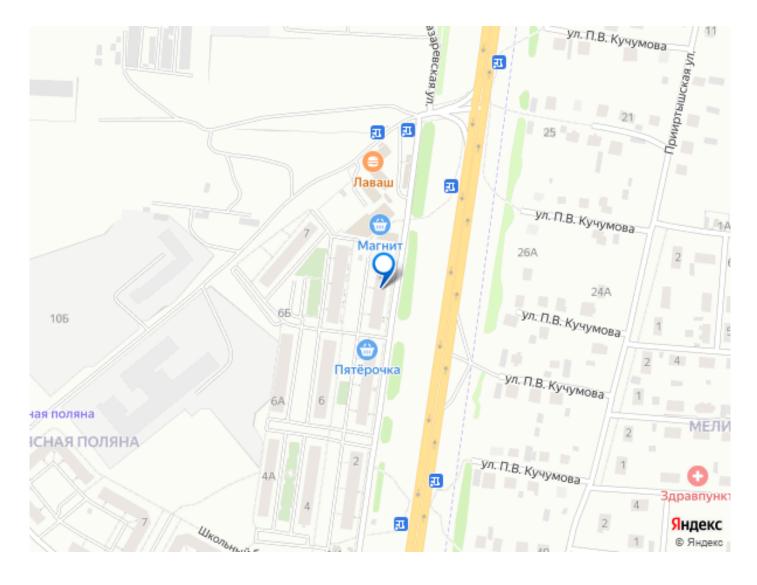








#### II. Экспликация площади квартиры Номер по плану здания комнат, кухни, корид. и пр. В т.ч. площадь Самовольно переоборуд, площадь Высота помещени вн. обмеру Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п. 1 Коридор 2 Комната 3 Комната 4 Кухня 5 Ванная A,2 A,2 A,2 A,2 A,2 A,2 A,2 2,64 2,64 2,64 2,64 2,64 2,64 14,1 19,4 8,8 3,4 1,6 6 Туалет 7 Лоджия 3,4 3,4 33,5 21,5 55,0 Итого: move.ru



Move.ru - вся недвижимость России