

Элла Худякова, Частный маклер**79139705073****Омская область, Омск, улица 1-я****Пригородная, 14к4****81 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 1-я Пригородная, 14к4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

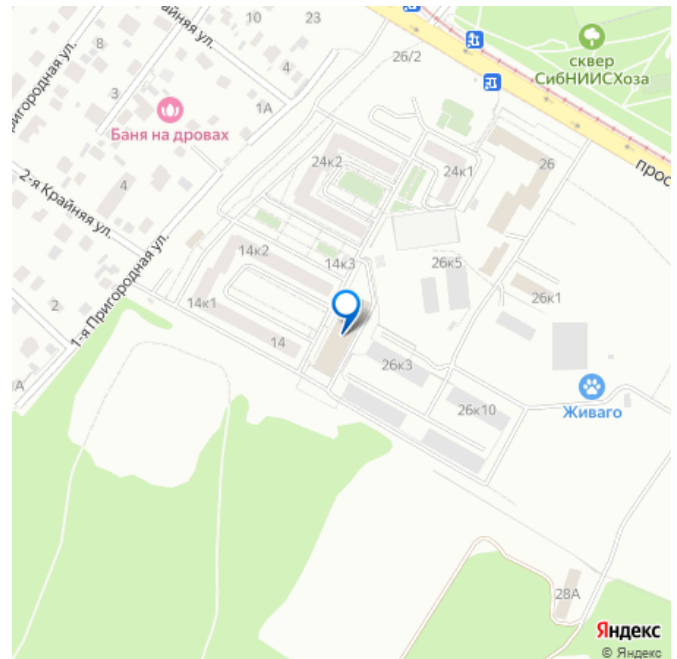
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемые собственники и управляющие магазинов и предприниматели г. Омска! Приглашаем вас принять участие в размещении вашего магазина /производства/склада в нашем торговом комплексе. Сдаем в аренду 1 и 2 этажи в новом отличном 3х этажном капитальном здании 2021 года постройки на длительный срок в прекрасном месте в районе проспекта Королева 1ая Пригородная 14 к 4. Новый район, новостройкам лет 7 с количеством около 1000 квартир и проживанием 2500 человек. Стоимость 1000р на 1эт за 1м 2 с коммунальными услугами, кроме электроэнергии. Общая площадь сдаваемого помещения сейчас на 1 и 2 этажах составляет 2200м. Третий этаж уже занят. На

для заметок



1 этаже забронировано часть площадей, но места еще есть. Основные преимущества: 1. В этом помещении будет все необходимое для жителей ближайшего микрорайона в красивом современном комплексе. 2. Отсутствие рядом конкурентов 3. Тепло в любое время года. Своя котельная. Новое здание, комфортное, оборудованное всеми самыми современными удобствами помещение, продуманное под ваши задачи и потребности до мелочей. 4. Помещения сдаются в аренду от собственника, самостоятельно построившего данное здание качественно и на совесть. 5. Внутри удобная площадь, которую можно зонировать под ваши нужды. Звоните сегодня, завтра вам могут сказать Уже сдали!



