

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

**Омская область, Омск, улица 22-го
Партсъезда, 7**

50 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22-го Партсъезда, 7

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

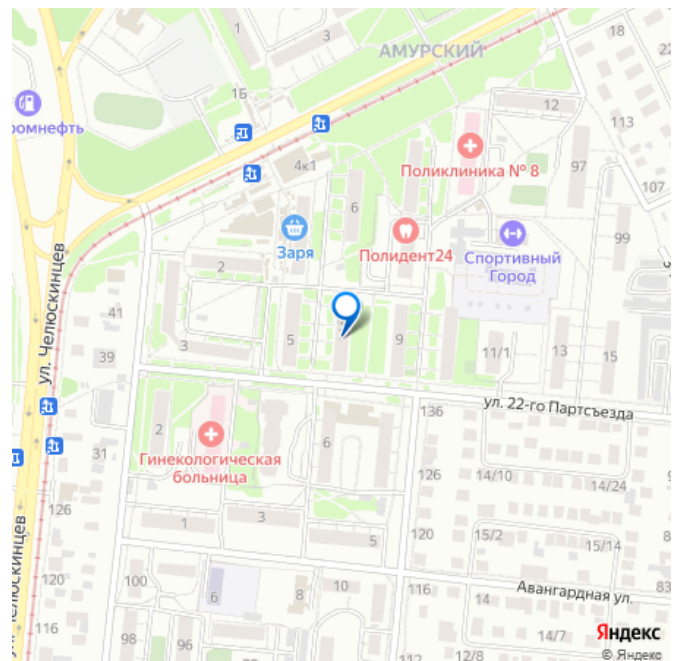
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Сдаётся в аренду торговая площадь в Омске!**** Предлагаем вашему вниманию встроенное помещение на улице 22 Партсъезда, 7, в Омске — идеальное решение для вашего бизнеса! Площадь 73.8 квадратных метров с высотой потолков 3 метра предоставляет невероятные возможности для организации торговли или предоставления услуг. Большой объём пространства позволит вам реализовать любые идеи, от создания уютного магазина до кафе или офиса. Помещение находится на первом этаже нежилого здания, что обеспечивает отличный доступ и видимость для потенциальных клиентов. Отдельный вход с улицы делает его ещё более удобным и привлекательным для посетителей.

для заметок



Состояние помещения отличное — вы можете сразу приступить к обустройству своего бизнеса без лишних затрат на ремонт. Также следует отметить, что бывший арендатор занимал площадь более 15 лет, что говорит о стабильности и перспективности данного места. Инфраструктура вокруг активно развита: рядом находятся жилые массивы, транспортные остановки и другие коммерческие объекты, что гарантирует большой поток клиентов. Кроме того, помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричество (20 кВт), водоснабжение, отопление, канализация и газ — всё для комфортной работы вашего бизнеса. Открытая планировка позволит адаптировать пространство под любые нужды. Парковка рядом с помещением — ещё одно преимущество, которое обеспечит удобство для ваших клиентов. Залог всего в один месяц и низкая налоговая ставка (УСН) делают условия аренды максимально выгодными. Не упустите возможность арендовать это привлекательное коммерческое пространство! Звоните сейчас и узнайте подробности!



