

Грин-хауз, Грин-хауз

79131415958

**Омская область, Омск, Саянская улица,
1А**

50 000 ₽

Омская область, Омск, Саянская улица, 1А

Улица

[улица Саянская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

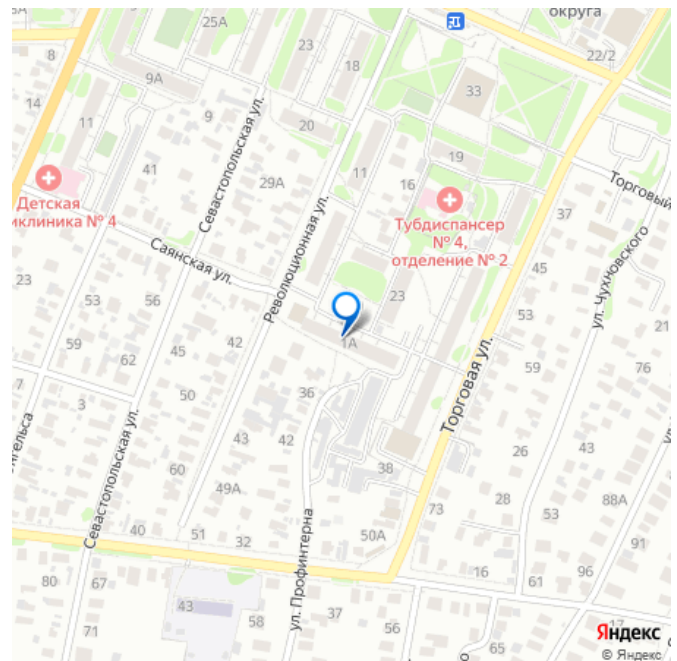
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

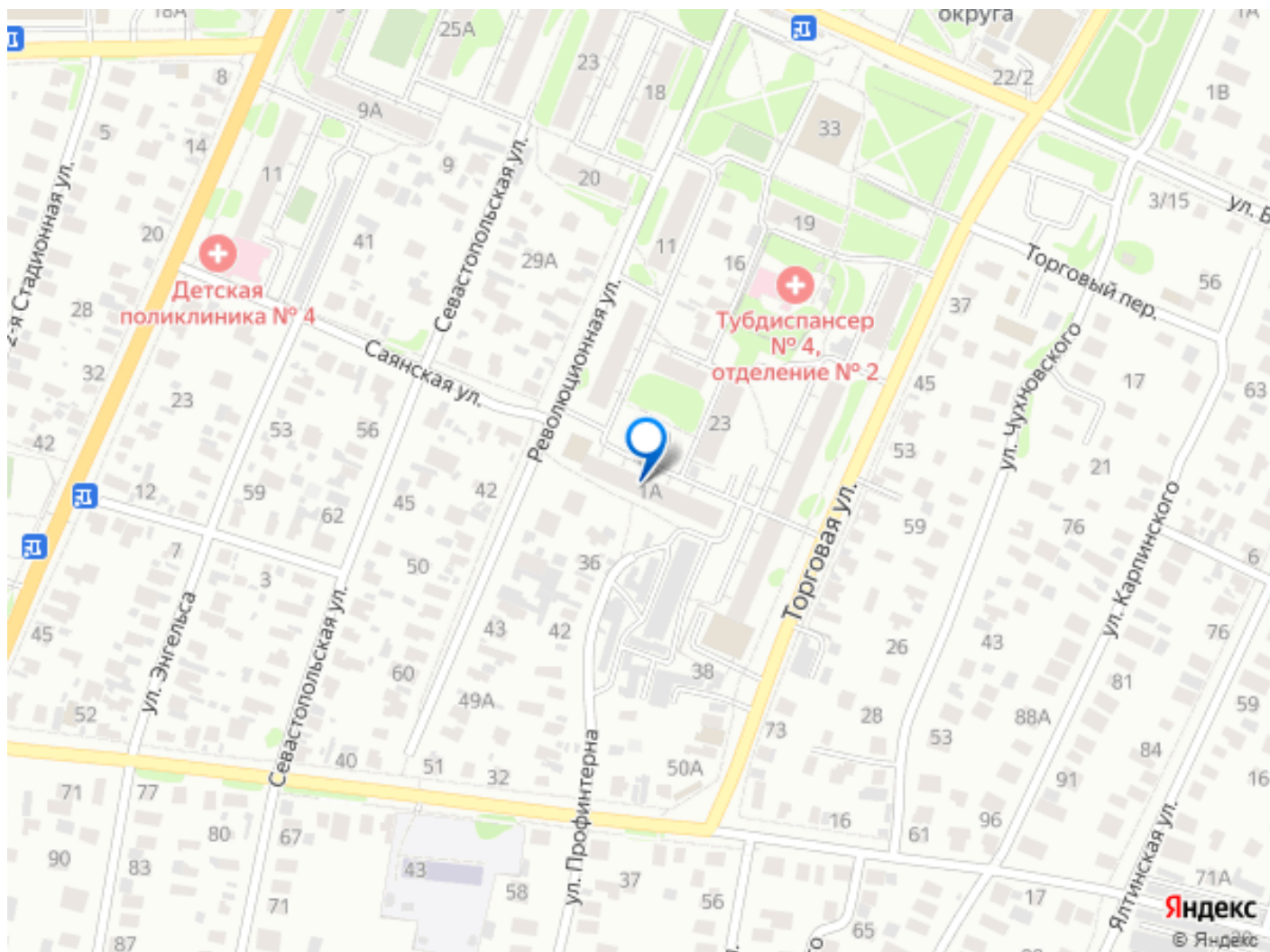
Описание

Ищете идеальное место для себя? Эта торговая площадка — готовое решение с главным преимуществом: стабильно высоким потоком потенциальных клиентов прямо у ваших дверей Помещение площадью 70 кв. м. предоставляет полную свободу для реализации ваших бизнес-идей. Вы сможете организовать пространство под свои конкретные нужды. Отлично подойдет под: пункт выдачи заказов (ПВЗ), Аптеку, Маникюрный салон, магазин любой направленности (в том числе зоомагазин, магазин хоз. товаров, одежды и т.д.), студию для творчества, детскую развивающую



студию, мини-производство. Вариантов - множество, помещение подходит для реализации огромного количества возможностей. Ключевое преимущество — уникальная локация. Помещение расположено в одном здании с популярным супермаркетом Ярче, который уже много лет является магнитом для жителей всего района. Вы будете работать там, где люди делают повседневные покупки, а значит, гарантированно получите большое количество посетителей. Район отличается высокой плотностью застройки — вокруг расположены жилые дома, что обеспечивает постоянный поток жителей из числа местного населения. Для ваших клиентов и поставщиков предусмотрена удобная парковка прямо у входа. Ключевые параметры: Площадь: 70 кв. м. Назначение: торговое, подходит для большинства видов бизнеса. Коммунальные платежи: арендная ставка + оплата электроэнергии и воды. Без залога и комиссии агентству. Парковка: есть. Главные преимущества для вашего бизнеса: - Высокая проходимость -Постоянная аудитория из жителей близлежащих многоэтажек. -Минимум конкуренции в шаговой доступности. -Удобная парковка для клиентов и вас. -Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любой проект. -Доступная ставка аренды для помещения с таким потенциалом. Звоните, ответим на любые ваши вопросы и организуем показ объекта.





Move.ru - вся недвижимость России