

Собственник

79136513704

Омская область, Омск

162 500 ₽

Омская область, Омск

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

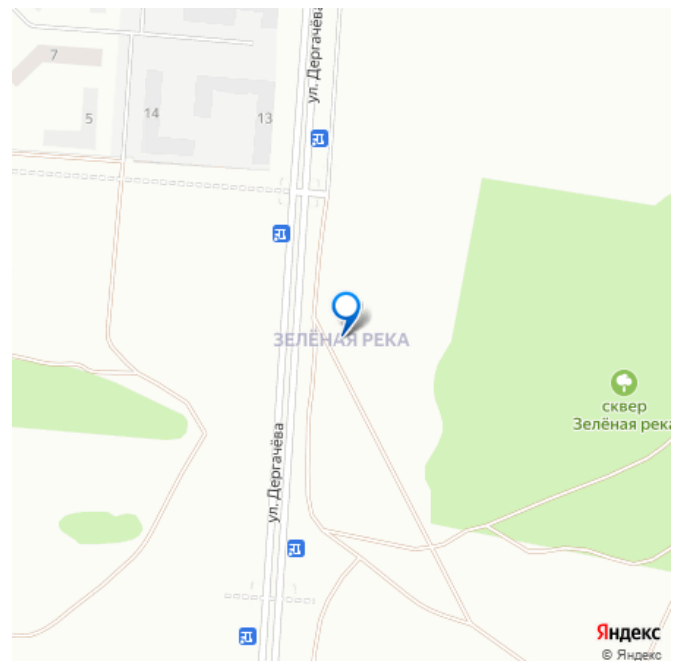
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

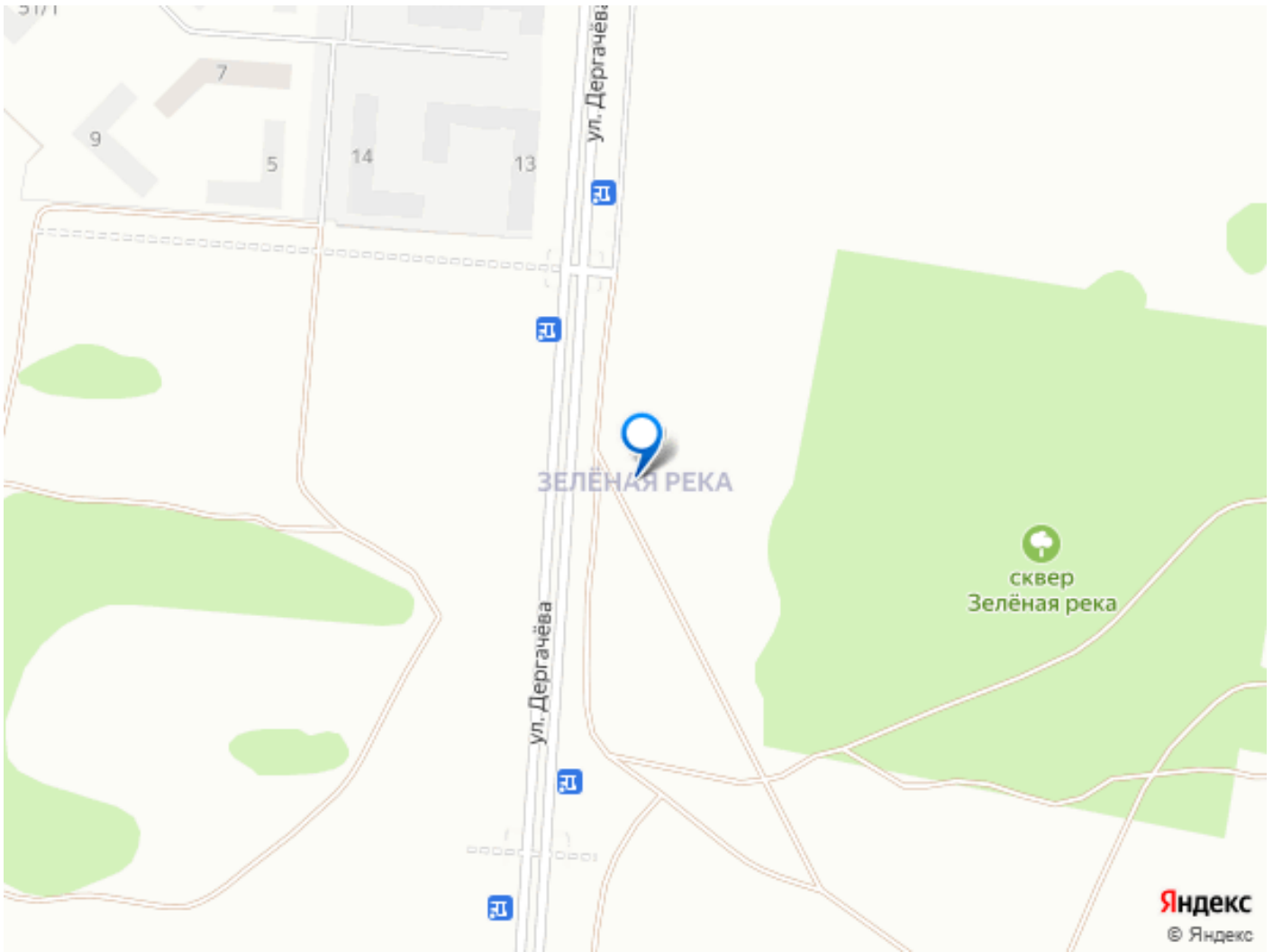
Предлагаю в аренду отличное помещение свободного назначения S-85м.2, расположенное на первой линии улицы Волгоградская, которая является одной из самых загруженных улиц города Омска с большим трафиком движения. Возле дома расположен проектируемый парк всего жилого комплекса Зеленая река (далее - ЖК Зеленая река), это беседки, детская площадка, велопарк и многое другое. Помещение хорошо просматривается со всех сторон, в том числе со стороны дороги с улиц Волгоградской. В соседнем помещении будут располагаться крупные сетевые магазины, также рядом располагаются авто салоны и много другое. О помещении: - 1 этаж; - отдельный вход; - все коммуникации внутри помещения; - высота потолка - 3,9 м.; -

для заметок



выделенная электрическая мощность-6 кВт. с
возможностью увеличения - общедомовая
вентиляция; - возможность размещения
рекламной вывески на фасаде здания; -
панорамное остекление. О сделке: -
возможно заключение предварительного
договора аренды. Сдача дома в
эксплуатацию конец июля 2025 года,
передача ключей ориентировочно ноябрь
2025 года; - ремонт в счет арендной платы,
арендные каникулы или ремонт под
арендатора обсуждается; - дополнительно
оплачиваются коммунальные услуги, имеется
обеспечительный платеж в размере
арендной платы; - строительный адрес
помещения: г. Омск, ул. Волгоградская,
корпус 1 парадная 3. Сдача от собственника.
Возможно заключение предварительного
договора. Цена обговаривается
индивидуально. С Уважением, Светлана!





Move.ru - вся недвижимость России