

Создано: 05.09.2025 в 07:53

Обновлено: 05.09.2025 в 12:47

<https://omsk.move.ru/objects/9284739568>

Собственник

79136418336

Омская область, Омск, улица Кирова, 12

242 000 ₽

Омская область, Омск, улица Кирова, 12

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

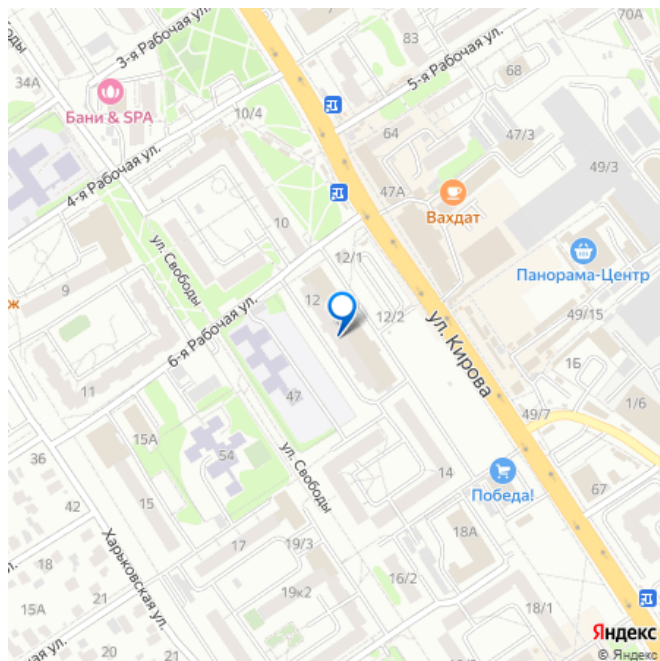
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение расположенное в цокольном этаже торгового комплекса по адресу: г. Омск, ул. Кирова д. 12. Большой пешеходный трафик. В нашем комплексе расположены: магазин FIX-PRACE, продуктовый магазин «ЧЕШОК», продуктовый магазин «Магнит», книжный магазин «Центр Книга», магазин обуви СКОРОХОД, интернет магазин OZON. В аренду предлагается часть цокольного помещения в котором в настоящее время работает магазин низких цен МПР (открытие магазина МПР состоялось в августе 2023г), большой покупательский пешеходный трафик гарантирован. Покупательский

для заметок



трафик в магазин МПР составляет 2000 человек в день. Высота потолков 2 м 50 см.(до балки перекрытия, без балки 2 м 30 см). Электрическая мощность 200 кВт. В помещении произведен косметический ремонт (окраска потолка, подготовка стен к покраске, штукатурка, шпаклевка). Рядом расположена большая автомобильная наземная парковка. Готовы предоставить помещение в краткосрочную и долгосрочную аренду. Адекватные условия аренды. Возможно аренда помещения частями, по 100 кв, 200 кв, 300 кв, 400 кв, 500 кв. по цене 600 руб за 1 кв.м. Арендные каникулы. ТОРГ! Аренда напрямую от собственника!



