

Создано: 25.08.2025 в 09:26

Обновлено: 28.08.2025 в 03:26

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 40

**438 380 ₺**

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 40

Улица

[улица Фрунзе](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

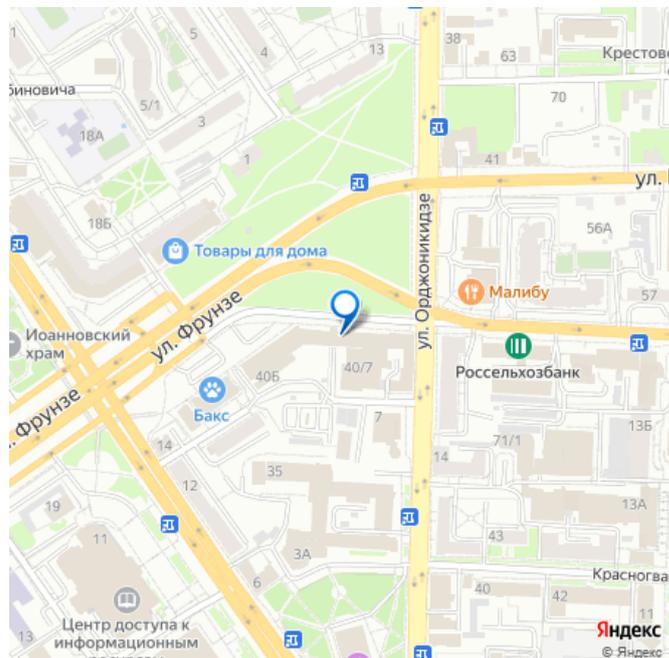
## Описание

Аренда торгового помещения, общепит/офис 420 м<sup>2</sup>. Локация: центр города Омска на первой линии улицы Фрунзе в Бизнес Центре Эра. Характеристики: Общая площадь — 420 м<sup>2</sup> ( 1 этаж -286 м<sup>2</sup>, 2 этаж 134 м<sup>2</sup>). Развитая инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, фитнес центр, салоны красоты, медицинский центр, государственные учреждения, банки. Хорошая транспортная доступность. Высокий пешеходный трафик. Парковка гостевая и охраняемая на внутренней территории. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление, водопровод, канализация, светодиодное освещение. Есть возможность размещения

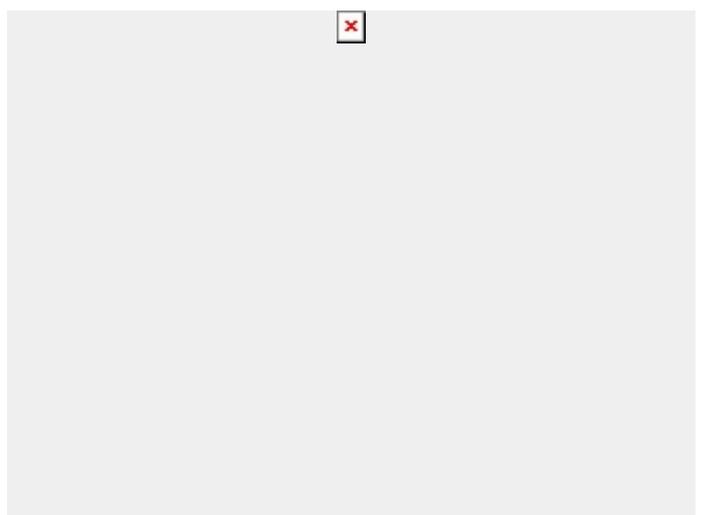
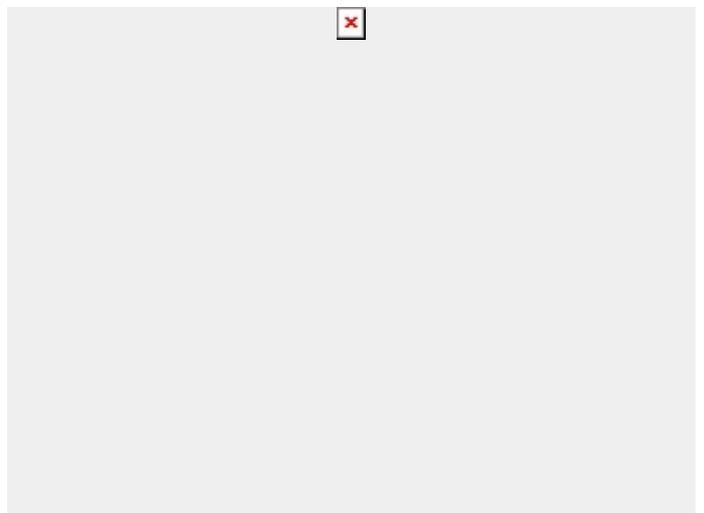
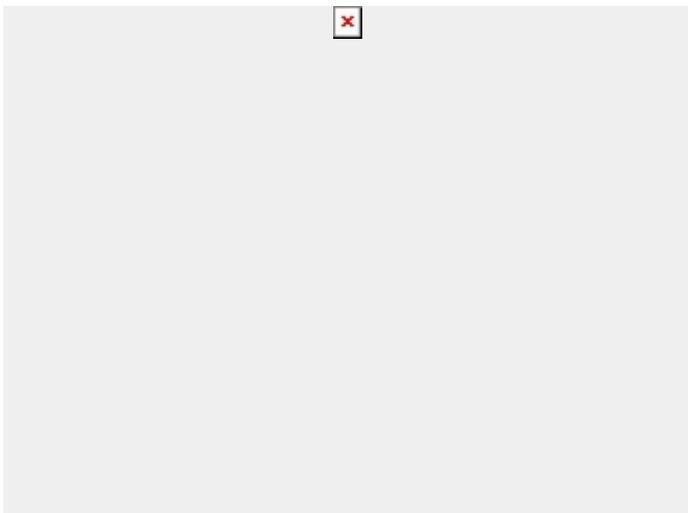
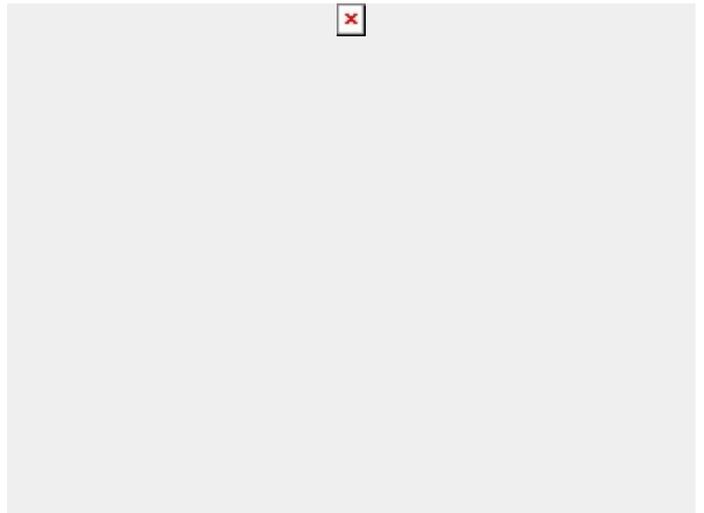
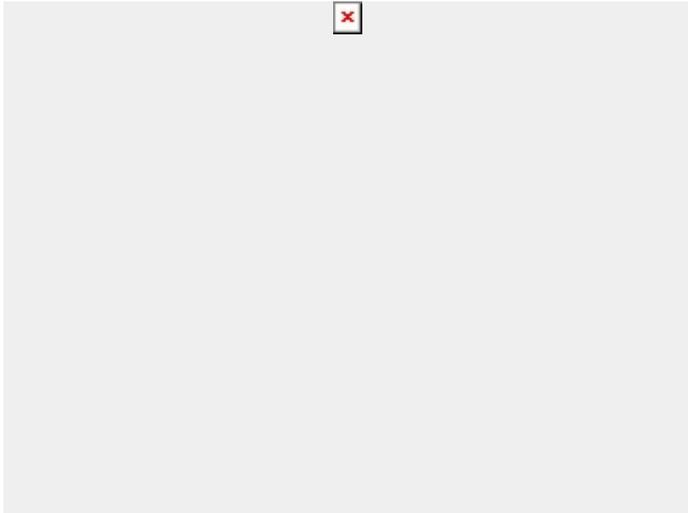
Агент

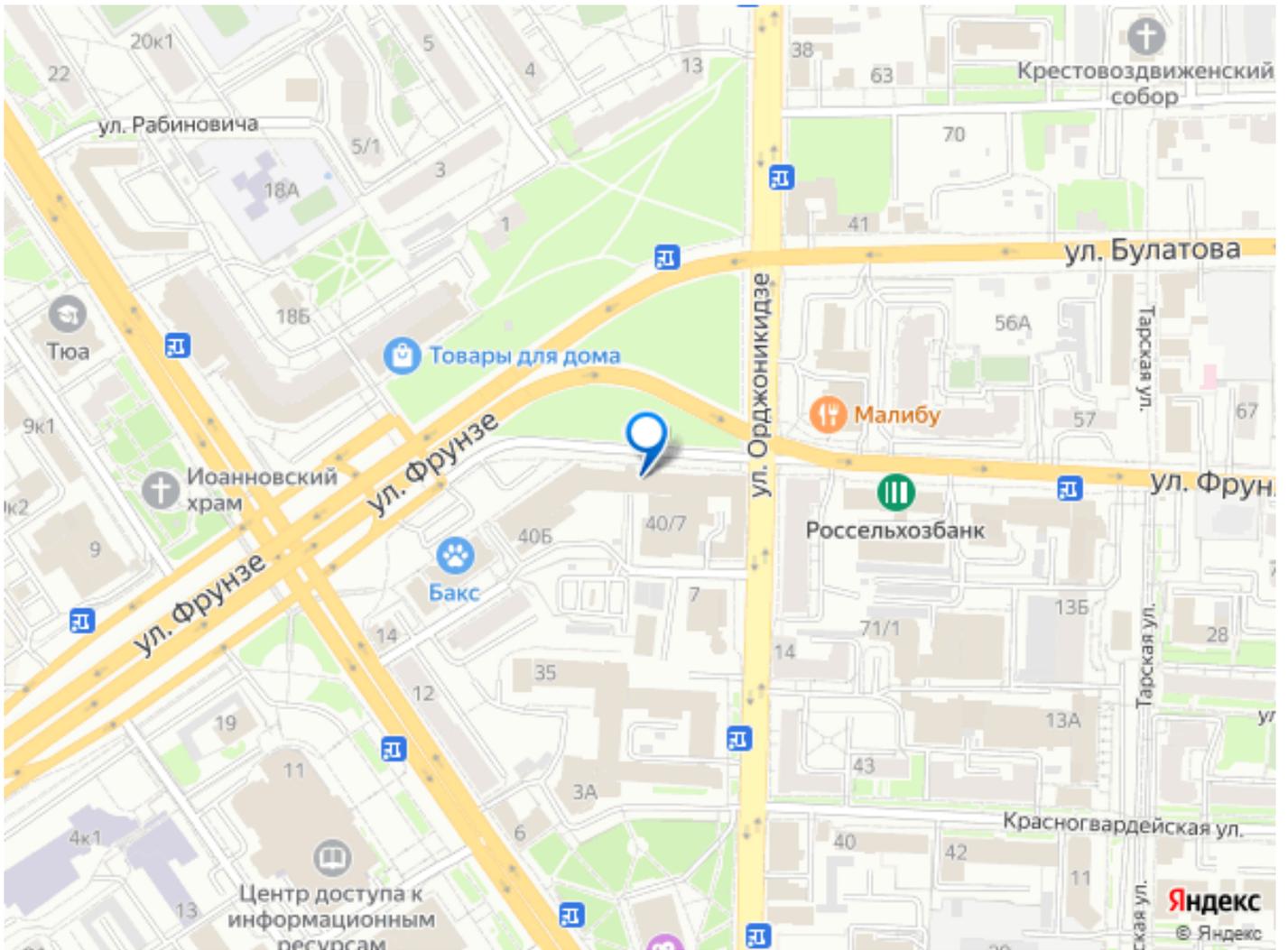
**79831123371**

для заметок



рекламной конструкции. Аренда 1050 руб. /м?  
( в том числе НДС5%). Коммунальные услуги  
оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России