

Создано: 05.05.2025 в 12:41

Обновлено: 02.10.2025 в 13:21

<https://omsk.move.ru/objects/9278632123>

Агент

79139614704

Омская область, Омск, Тарская улица, 14

713 800 ₽

Омская область, Омск, Тарская улица, 14

Улица

[улица Тарская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

356.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

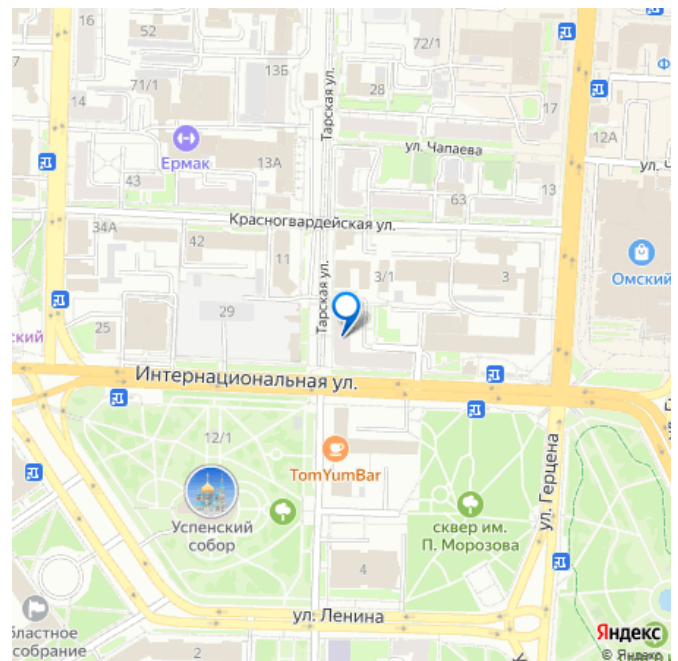
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника в Центре
Сдаются помещения на 1-ом этаже в
историческом центре города для размещения
флагманских форматов бизнеса и
представительских офисов компаний и
органов власти, расположенные по адресу: г.
Омск, ул. Тарская, 14. Локация -
Исторический Центр города Омск, - Соборная
площадь, пешеходный переход, - Первая
линия, Каланча, Скуратов кофе. - Шаговая
доступность двух остановок ост. Главпочтамт
и КДЦ им. Маяковского Возможные виды
помещений: - кафе - ресторан - локальный
магазин - банк - центральный офис
Характеристики помещения - Сталинское



здание после капитального ремонта -
Центральная вентиляция и
кондиционирование на все помещения,
центральное управление доступом, охрана,
пожарная сигнализация, видеонаблюдение -
Возможность круглосуточного доступа и
режима работы - Несколько отдельных
входных групп - Электричество: 2 кабеля, 340
киловатт Условия аренды - Коммунальные и
эксплуатационные расходы оплачиваются
отдельно - Возможен долгосрочный договор
Стоимость 2000 руб за кв.м/мес + 5% НДС
Стоимость арендной платы может
варьироваться в зависимости от запроса на
окончательную площадь аренды. Звоните,
чтобы узнать более подробную информацию.
Торг уместен.



