

Создано: 11.08.2025 в 12:15

Обновлено: 01.10.2025 в 14:00

<https://omsk.move.ru/objects/9284057184>

**Ключники, Ключники**

**79131501139**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 32**

**60 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 32

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

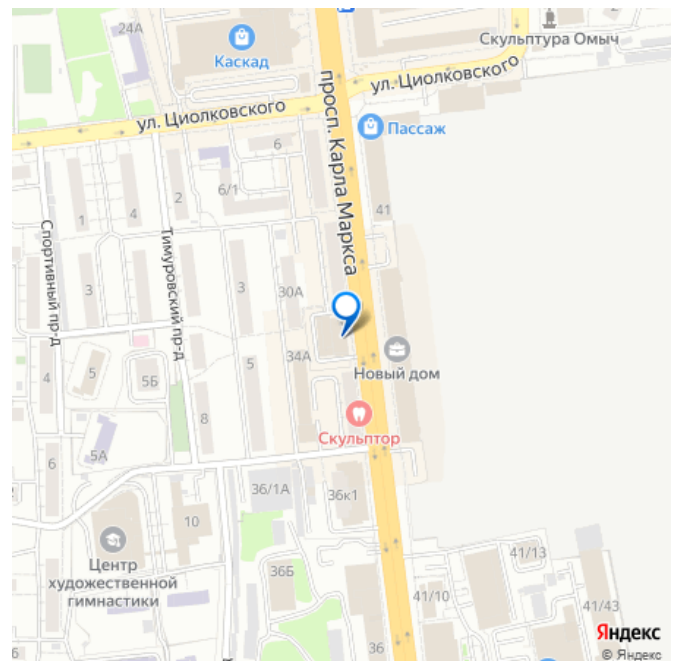
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

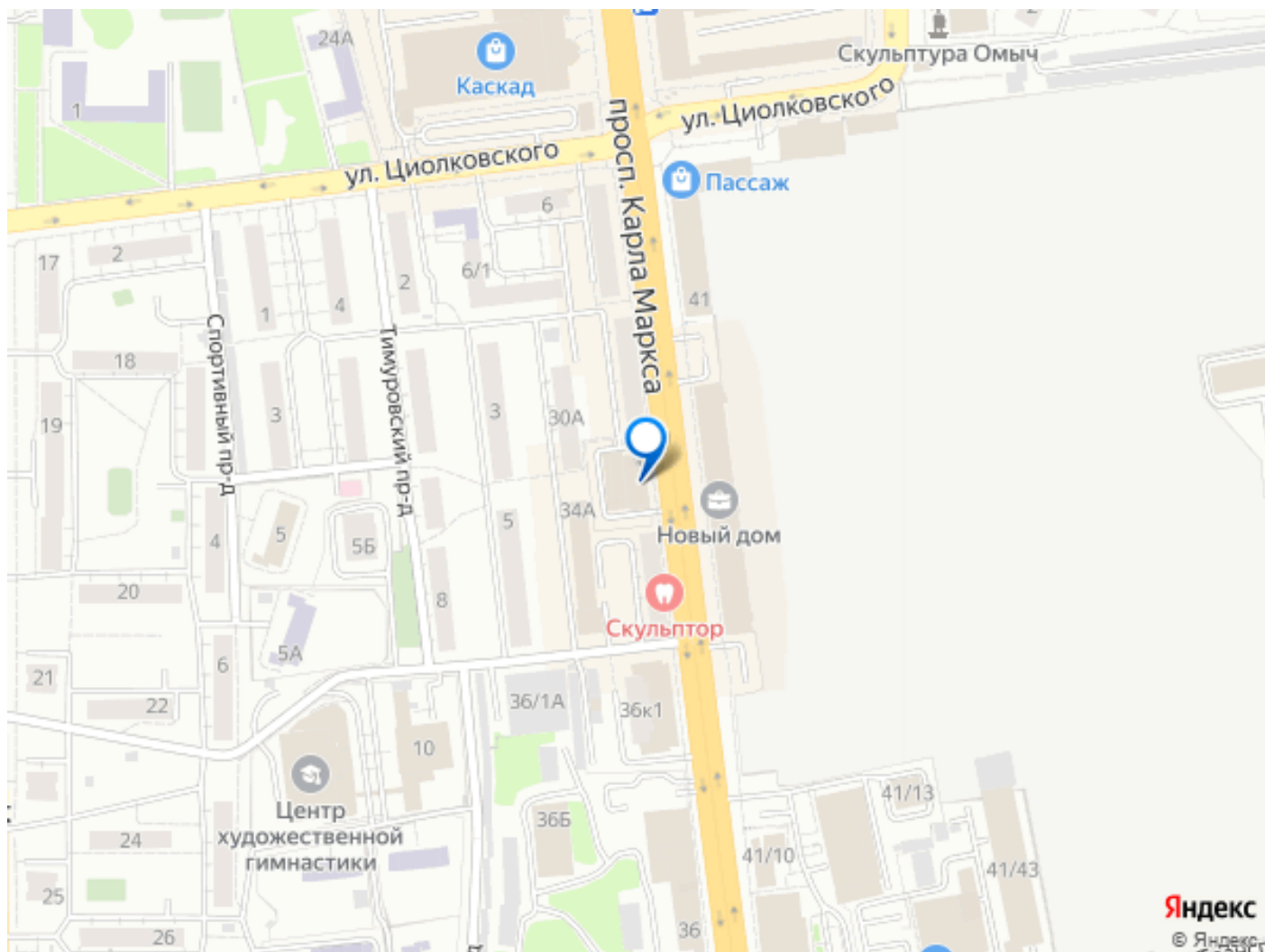
Компания недвижимости "Ключники" предлагает помещение свободного назначения в аренду на первой линии на 1 этаже БЦ «Гостинный двор» Комиссия 50%. Заезд возможен в 10-х числах сентября. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Депозит за месяц. Первая линия. Высокие потолки 3.1 м. Мощность 15 кВт. Можно увеличить. Высокий трафик! В 1 метре остановка общественного транспорта. Перед зданием имеется парковка с шлагбаумом. Имеется место под вывеску. С помещением сдается место под хранение +6 кв.м. под лестницей. Помещение имеет вход с Пр-кт. К.



Маркса. Современный дизайнерский ремонт.  
Панорамное остекление. Установлен кондиционер и приточно-вытяжная вентиляция. Высокие потолки 3.1м. Бизнес-центр находится на первой линии основной магистрали города. Имеется 4 входа. Современная входная группа. В бизнес-центре работают такие организации как, Абсолют-банк, детский учебный центр, Фитнес клуб Gym Studio. На территории имеется охраняемая парковка со шлагбаумом, удобный заезд с Пр-та К. Маркса. Видео наблюдение. Охрана 24/7. Бизнес-центр расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся несколько остановок, прямо перед зданием остановка Юный техник, в шаговой доступности Цирк, Дом печати. Рядом находятся ТК Новый дом, ТЦ Каскад, Цирк, Арлекин, Иртышская набережная, бульвар Победы. Жилой массив. Находится в районе с развитой инфраструктурой в жилом массиве, школы, садики. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России