

Омская область, Омск, улица 1-я

Пригородная, 14к4

270 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Пригородная, 14к4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

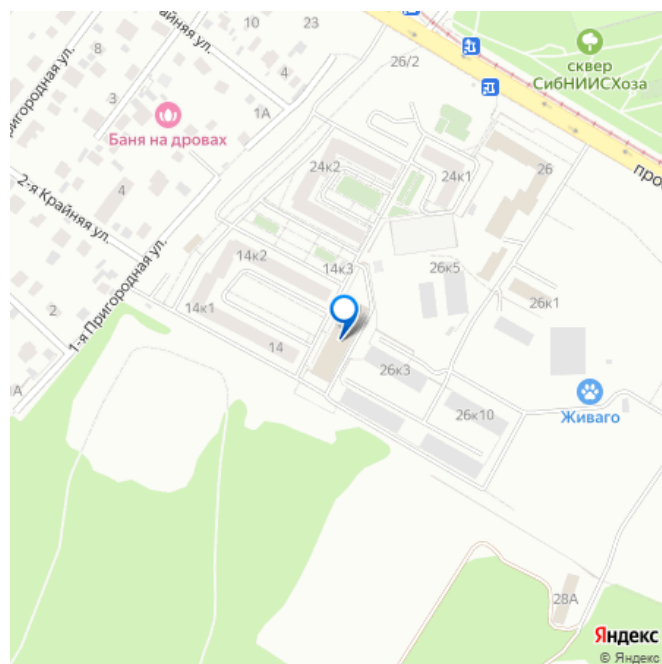
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые собственники и управляющие магазинов и предприниматели г. Омска! Приглашаем вас принять участие в размещении вашего офиса /для сферы услуг/ различных секций / производства/склада в нашем торговом комплексе. Сдаем в аренду 1 и 2 этажи в новом отличном 3х этажном капитальном здании 2021 года постройки на длительный срок в прекрасном месте в районе проспекта Королева- 1ая Пригородная 14 к 4. Новый район, новостройкам лет 7 с количеством около 1000 квартир и проживанием 2500 человек. Стоимость 800р на 2эт за 1м 2 с коммунальными услугами, кроме электроэнергии. Общая площадь сдаваемого помещения сейчас на 1 и 2 этажах составляет 2200м. Третий этаж уже

для заметок



занят. На 1 этаже забронировано часть площадей, но места еще есть. Основные преимущества: 1. В этом помещении будет все необходимое для жителей ближайшего микрорайона в красивом современном комплексе. 2. Отсутствие рядом конкурентов 3. Тепло в любое время года. Своя котельная. Новое здание, комфортное, оборудованное всеми самыми современными удобствами помещение, продуманное под ваши задачи и потребности до мелочей. 4. Помещения сдаются в аренду от собственника, самостоятельно построившего данное здание качественно и на совесть. 5. Внутри удобная площадь, которую можно зонировать под ваши нужды. Звоните сегодня, завтра вам могут сказать Уже сдали!



