

Создано: 15.04.2025 в 16:54

Обновлено: 06.10.2025 в 09:15

<https://omsk.move.ru/objects/9284682217>

Собственник

79136320971

**Омская область, Омск, Транссибирская
улица, 6**

115 000 ₽

Омская область, Омск, Транссибирская улица, 6

Улица

[улица Транссибирская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

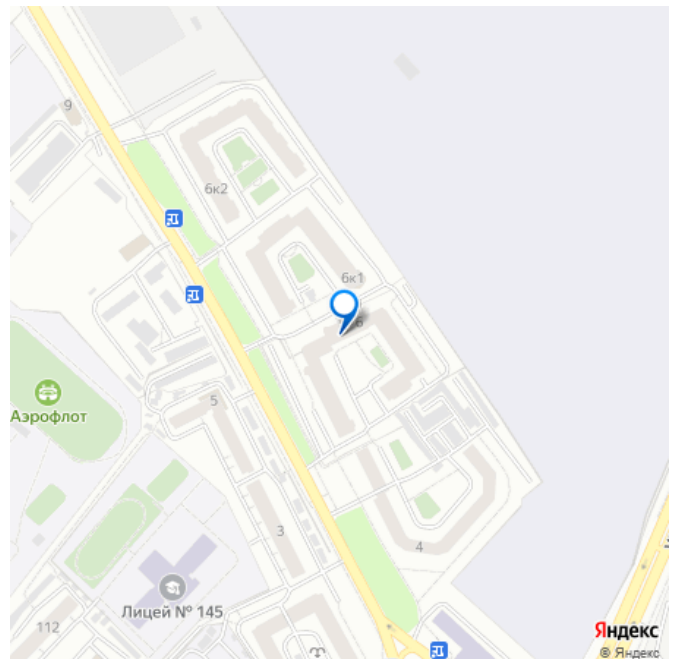
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

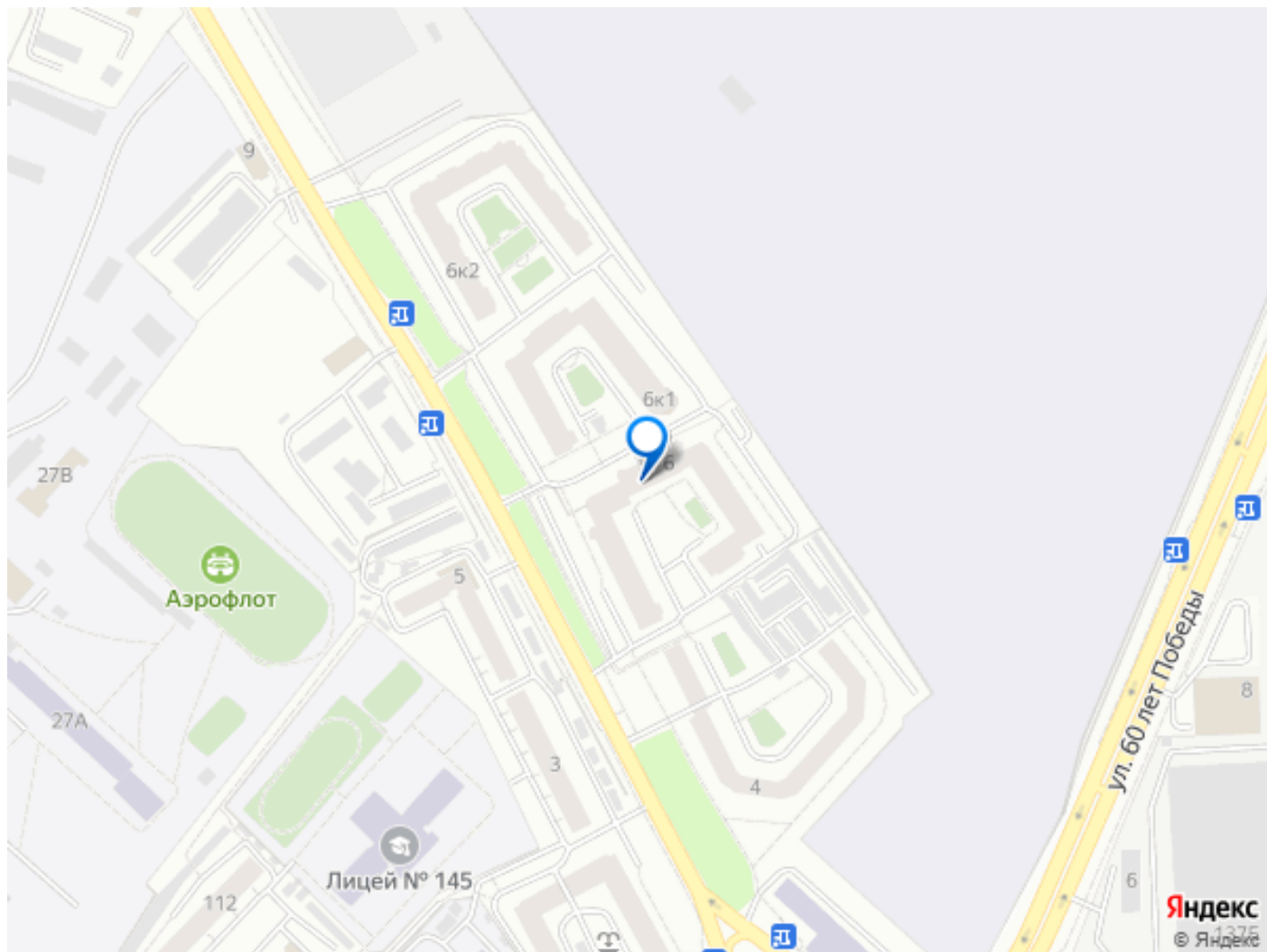
Описание

Сдается торговое помещение, расположенное на первом этаже 10ти этажного жилого дома. Общая площадь 203 кв.м. Состоит из помещения на первом этаже (120 кв.м.) и высокого цоколя (80 кв.м.). Непосредственно торговый зал составляет 56 кв.м. Все подсобные помещения, в том числе и цоколь выложены кафелем (пол и стены). Первая линия. 3 отдельных входа. Высокая проходимость. Это единственное помещение в микрорайоне с высокой лестницей, парадным крыльцом и на первом этаже! Все остальные коммерческие помещения - это цокольные этажи, располагающиеся чуть



сбоку, дальше, глубже и т.п. Данное помещение по сути имеет центральное расположение с точки зрения проходимости в районе.





Move.ru - вся недвижимость России