

Создано: 13.10.2023 в 10:06

Обновлено: 08.09.2025 в 19:07

**Омская область, Омск, улица
Маяковского, 97**

150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Маяковского, 97

Улица

[улица Маяковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

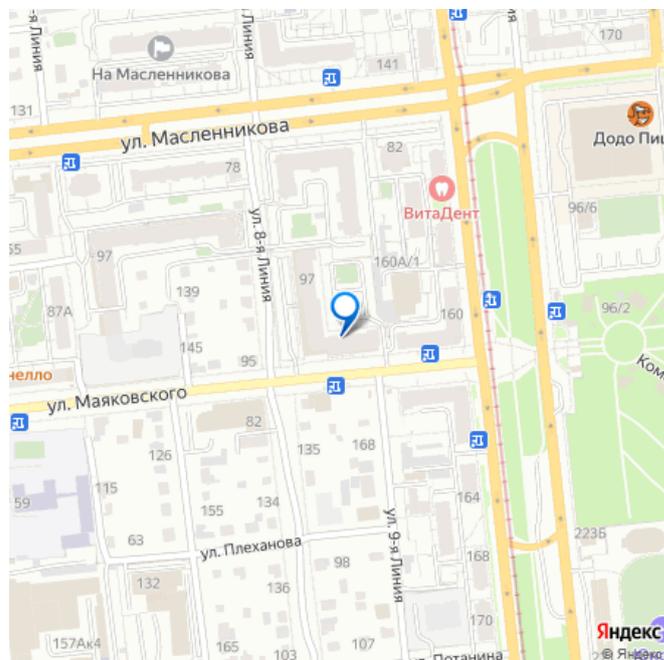
Сдаётся на длительный срок, коммерческое помещение 178 кв м. Первый этаж (не цоколь, не подвал!). Расположено на первой линии у оживленной дороги по ул. Маяковского, с большим потоком транспорта и высокой проходимостью. Остановка парк культуры и отдыха им. 30 лет ВЛКСМ. Парковка вдоль здания. Подходит под разнообразные виды коммерческой деятельности (магазин, офис). Арендная плата составляет (843 руб. за кв м), 150 000 руб. в мес. + дополнительная оплата по счётчикам (эл-во и вода). Арендатор самостоятельно заключает договор с ООО

<https://omsk.move.ru/objects/9269605967>

Строй-Инвест, Строй-Инвест

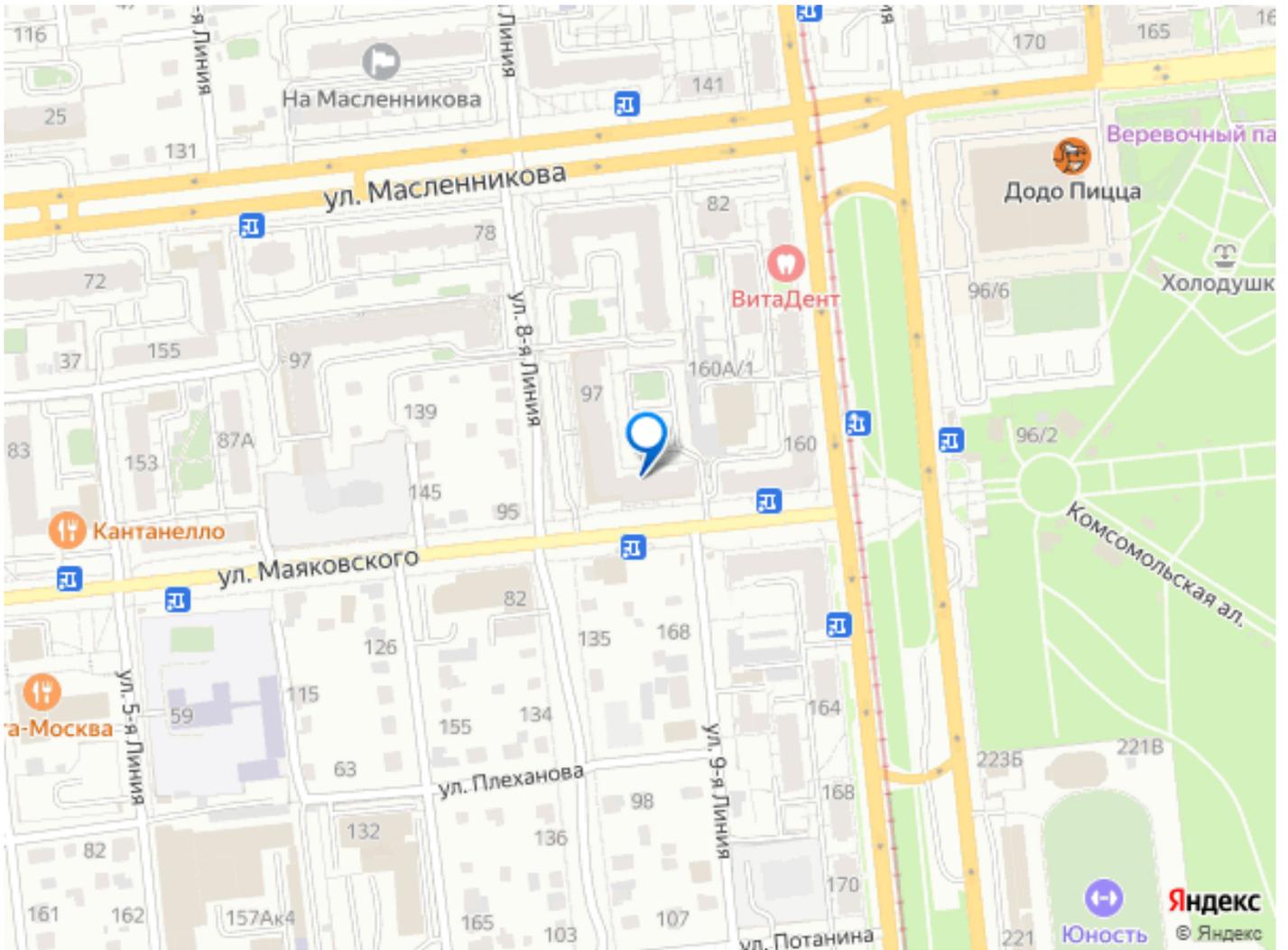
**79136400578,7913640
0705**

для заметок



«Магнит» на обращение (вывоз) ТКО. Депозит
50 000 руб. Агентское вознаграждение (10%)
15 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России