

🕒 Создано: 08.08.2025 в 18:41

Обновлено: 24.10.2025 в 16:43

Омская область, Омск, бульвар

Архитекторов, 13

185 900 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 13

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду торговые помещения в современном жилом районе Омска. Объект расположен на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д.13

Описание объекта: Общая площадь: 170 м². Отдельный вход с фасада + эвакуационный выход со двора. Все центральные коммуникации (отопление, вода, электричество, интернет). Витринные окна, высокие потолки. Свободная планировка. Черновая отделка. Возможность размещения рекламы и вывески на фасаде. Гибкие условия по ремонту под арендатора.

Преимущества локации: Активный жилой

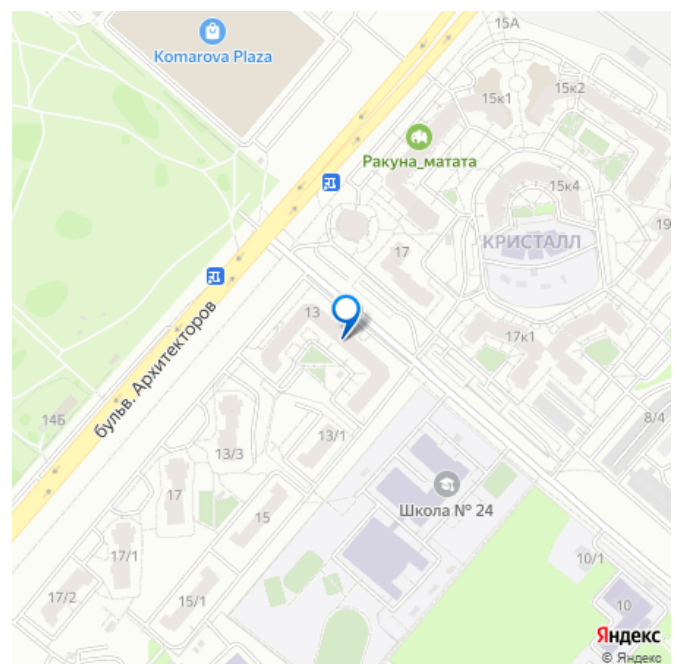
<https://omsk.move.ru/objects/9285433030>

PRO100 Недвижимость, PRO100

Недвижимость

79136618236

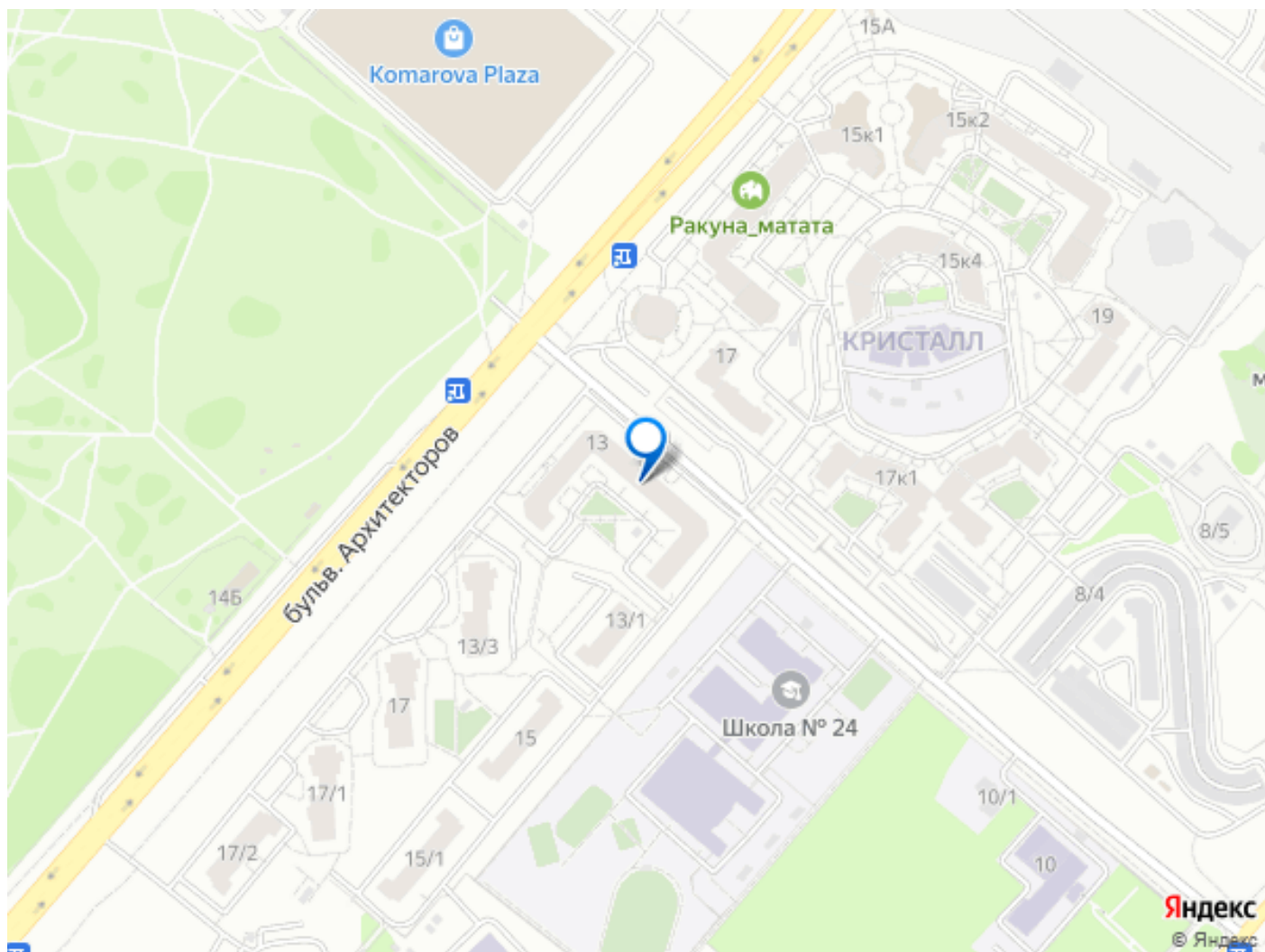
для заметок



микрорайон: «Кристалл-2», густонаселенная
часть Кировского округа Жилая застройка
высокой плотности — более 15 тыс. жителей
в радиусе 500 м Низкая конкуренция среди
помещений такой площади с отдельным
входом Стабильный пешеходный трафик:
жители, родители с детьми, пожилые,
школьники Рядом: детский сад, школа,
магазины, аптеки, кофейни, парк 300 лет
города Омска, Якорные арендаторы в этом
доме: Магнит, Бристоль, Бирхаус Приглашаем
к сотрудничеству бизнесы в сфере: Розничная
торговля (продукты, одежда, бытовая химия,
зоотовары) Услуги (салон красоты,
парикмахерская, маникюр, массаж)
Медицина (массаж, косметология,
диагностика, семейные врачи) Пекарня,
кофейня, точка «кофе с собой» Пункты
выдачи заказов Ozon, Wildberries, СДЭК и др.
Детские развивающие центры или кружки
Юридические и финансовые услуги Гибкие
условия по аренде в зависимости от
арендатора! Звоните — организуем просмотр
и обсудим условия!







Move.ru - вся недвижимость России