

🕒 Создано: 02.05.2025 в 20:19

Обновлено: 02.10.2025 в 12:32

Агент

**79139614704**

**Омская область, Омск, Тарская улица, 14**

**314 400 ₽**

Омская область, Омск, Тарская улица, 14

Улица

[улица Тарская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

157.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

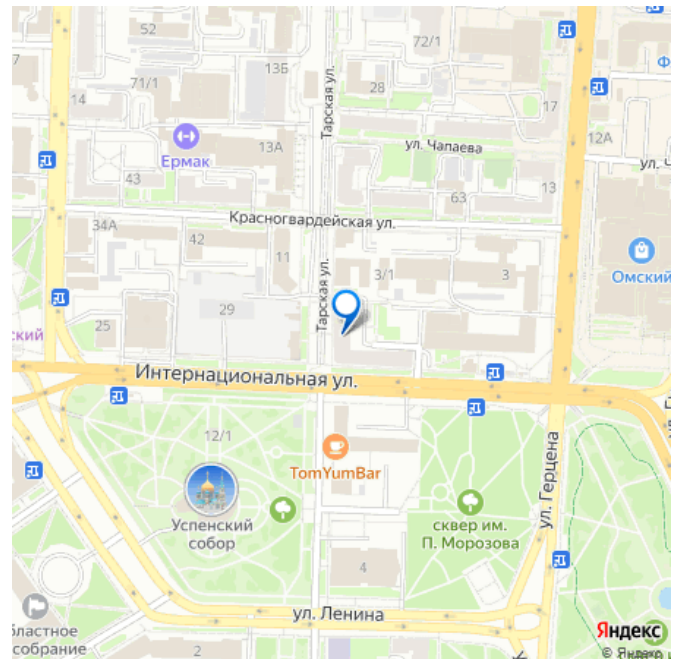
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

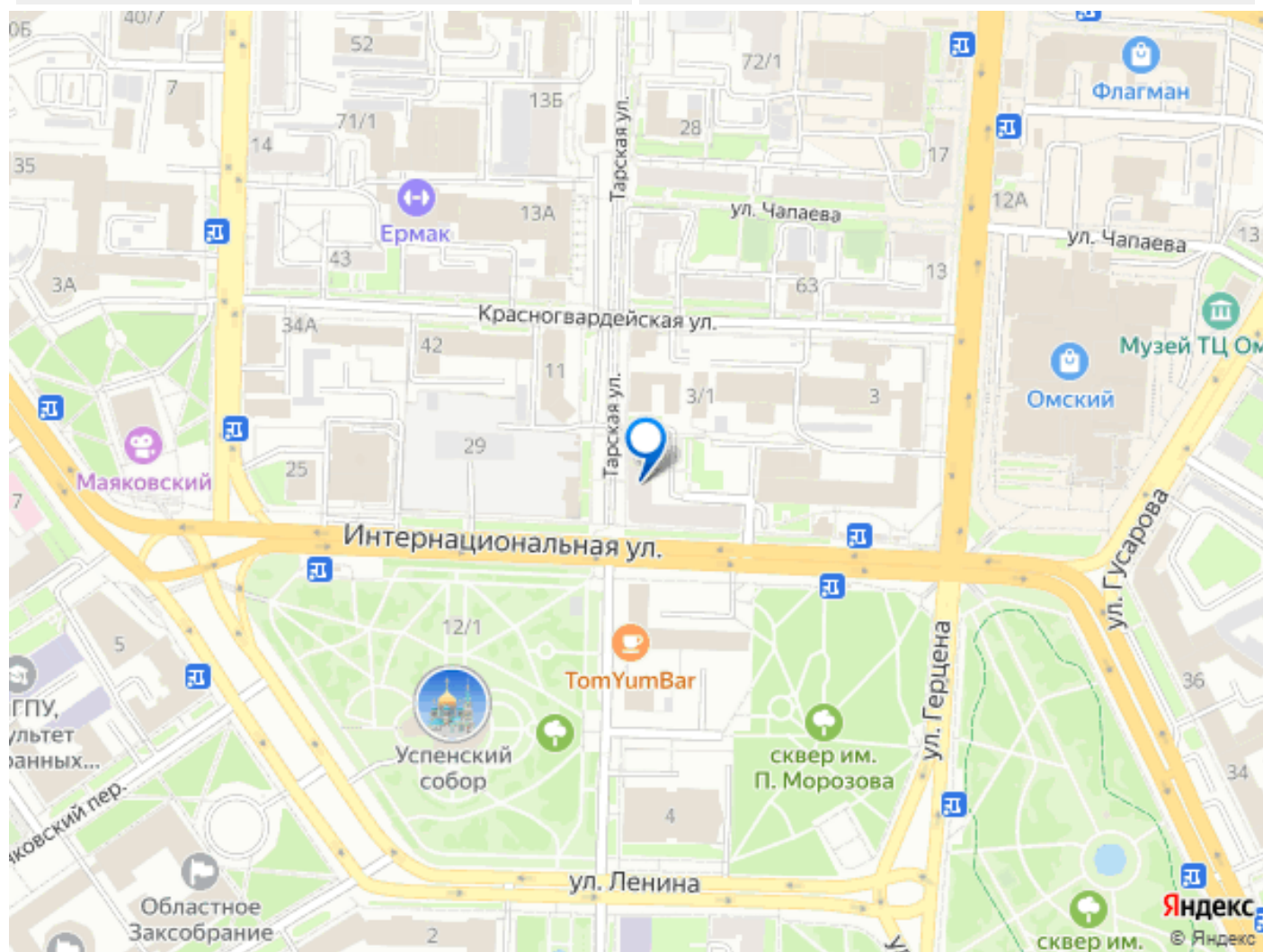
Прямая аренда от собственника в Центре  
Сдаются помещения на 1-ом этаже в  
историческом центре города для размещения  
флагманских форматов бизнеса и  
представительских офисов компаний и  
органов власти, расположенные по адресу: г.  
Омск, ул. Тарская, 14. Локация -  
Исторический Центр города Омск, - Соборная  
площадь, пешеходный переход, - Первая  
линия, Каланча, Скуратов кофе. - Шаговая  
доступность двух остановок ост. Главпочтамт  
и КДЦ им. Маяковского Возможные виды  
помещений: - кафе - ресторан - локальный  
магазин - банк - центральный офис  
Характеристики помещения - Сталинское

для заметок



здание после капитального ремонта -  
Центральная вентиляция и  
кондиционирование на все помещения,  
центральное управление доступом, охрана,  
пожарная сигнализация, видеонаблюдение -  
Возможность круглосуточного доступа и  
режима работы - Несколько отдельных  
входных групп - Электричество: 2 кабеля, 340  
киловатт Условия аренды - Коммунальные и  
эксплуатационные расходы оплачиваются  
отдельно - Возможен долгосрочный договор  
Стоимость 2000 руб за кв.м/мес + 5% НДС  
Стоимость арендной платы может  
варьироваться в зависимости от запроса на  
окончательную площадь аренды. Звоните,  
чтобы узнать более подробную информацию.  
Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России