

Создано: 13.05.2025 в 12:38

Обновлено: 06.10.2025 в 09:11

<https://omsk.move.ru/objects/9284683221>

Собственник

79136320971

**Омская область, Омск, Транссибирская
улица, 6**

95 000 ₽

Омская область, Омск, Транссибирская улица, 6

Улица

[улица Транссибирская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

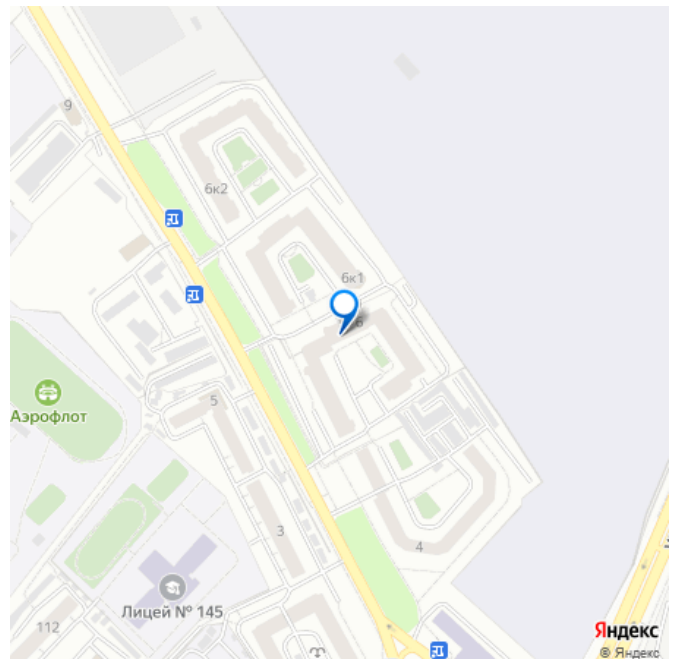
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

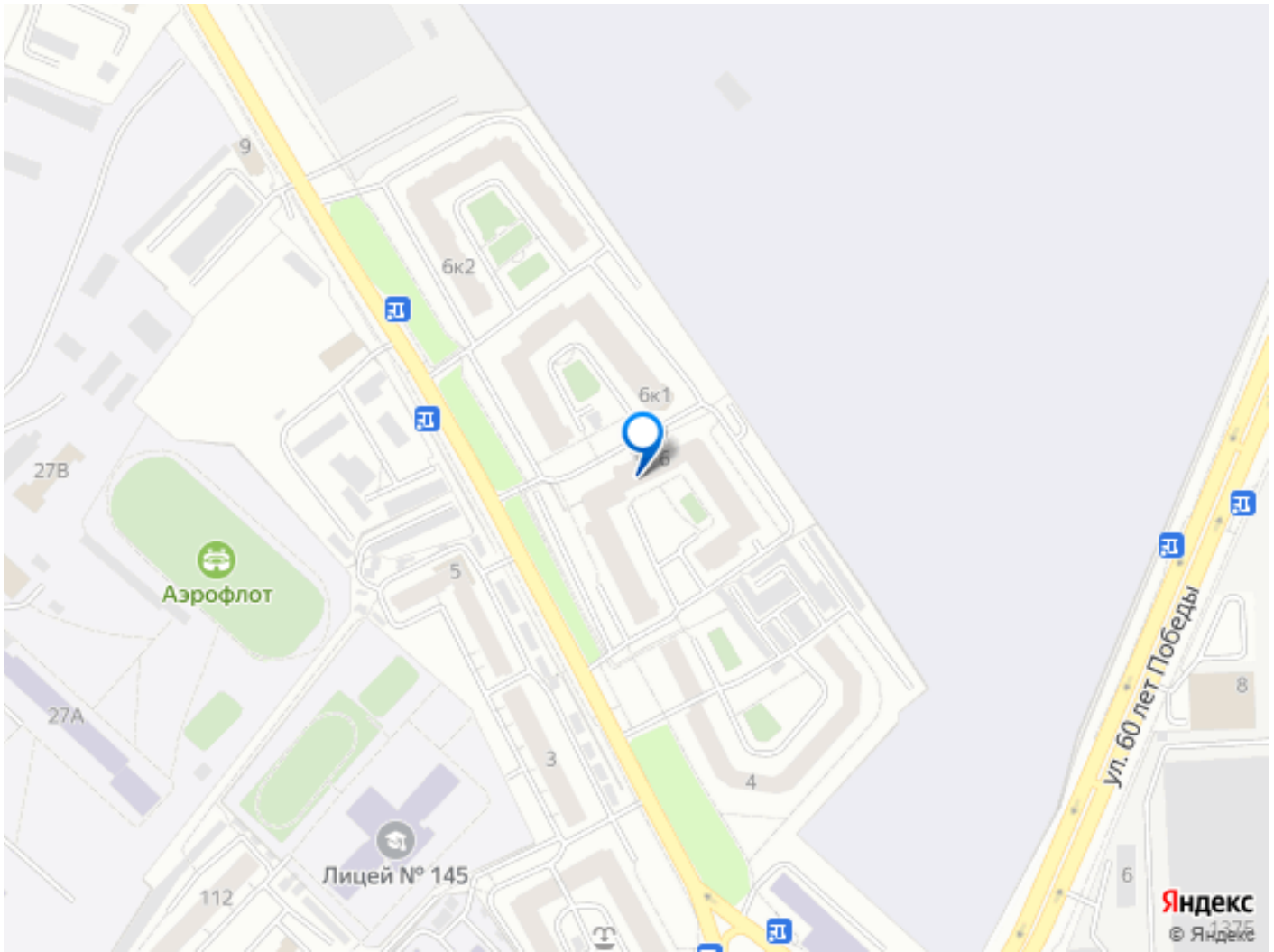
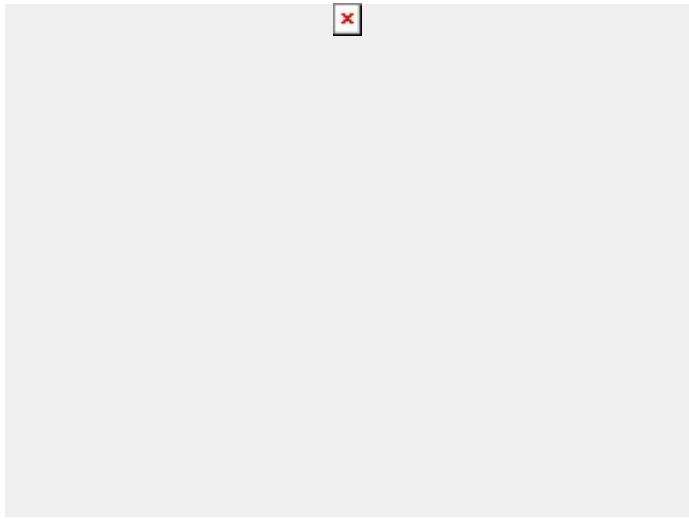
Описание

Сдается торговое помещение, расположенное на первом этаже 10ти этажного жилого дома. Общая площадь 128,7 кв.м. Непосредственно торговый зал составляет 56 кв.м. Первая линия. 2 отдельных входа. Высокая проходимость. Это единственное помещение в микрорайоне с высокой лестницей, парадным крыльцом и на первом этаже! Все остальные коммерческие помещения - это цокольные этажи, располагающиеся чуть сбоку, дальше, глубже и т.п. Данное помещение по сути имеет центральное расположение с точки зрения проходимости в районе.



Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды. По желанию арендатора, возможна дополнительно аренда цоколя 87 кв.м. Облицован плиткой внутри.





Move.ru - вся недвижимость России