

Создано: 26.12.2023 в 08:14

Обновлено: 25.09.2025 в 12:24

<https://omsk.move.ru/objects/9279933376>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

**Омская область, Омск, улица Каховского,
3**

2 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Каховского, 3

Улица

[улица Каховского](#)

Склад

Общая площадь

9000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

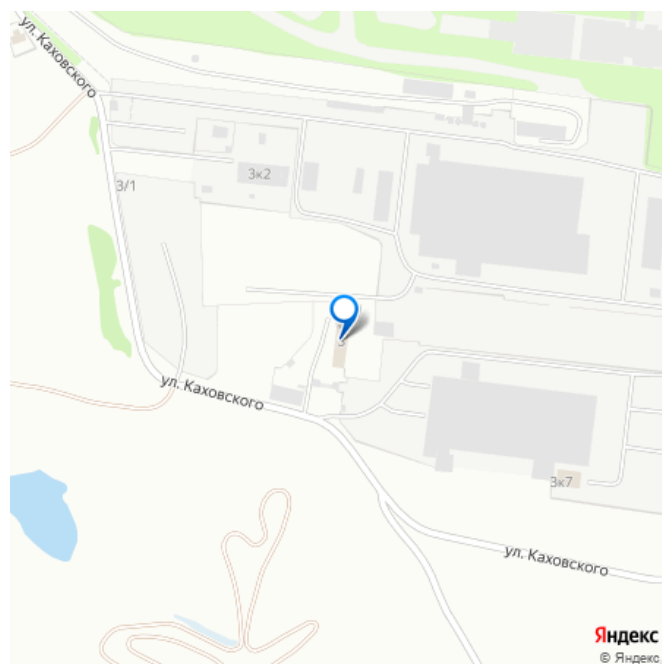
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственно-складского комплекса в Омске. Площадь доступная к аренде: от 1000 квм до 3900 квм. Выгодные условия! Отличное техническое состояние!
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ: Длина 150 м., Высота -16 м., Ширина - 18 м. Ворота на въезд и выезд (негабаритные) шириной 5 м. и высотой 6 м. Пролет оборудован двумя мостовыми кранами г/п16 и 20 тн. Отопление: автономное (собственной газовой котельной). Выделенная мощность электроэнергии: 1 мегаватт. Полы: бетонные из мраморной крошки. Территория и помещение

для заметок



оборудованы пожарной сигнализацией, видео наблюдением и охраняется службой ЧОП. Территория огорожена забором с колючей проволокой. Есть открытые площадки, для хранения готовой продукции. Имеются офисные помещения в административно-бытовом корпусе на территории комплекса (доступны к аренде) Подъездные пути: Асфальтированные. На территории - бетонные плиты. Доступ к трудовым ресурсам: высокий (остановка ОТ в 900 метрах от проходной). Прямая аренда от собственника. Без комиссии агентства.



