

🕒 Создано: 24.06.2024 в 09:11

Обновлено: 21.09.2025 в 16:04

<https://omsk.move.ru/objects/9262224649>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

**Омская область, Омск, улица Каховского,
3**

1 187 500 ₽

Омская область, Омск, улица Каховского, 3

Улица

[улица Каховского](#)

Склад

Общая площадь

4750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

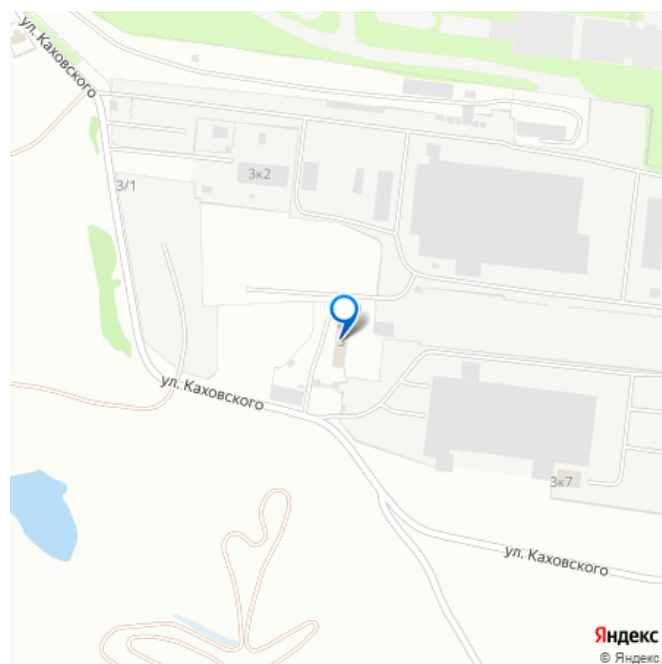
Описание

Аренда производственно-складского комплекса в Омске. Площадь доступная к аренде: 850 квм (700 квм производственно-складская площадь + 150 квм офисная) 3900 квм (возможно деление от 1000 квм)

Выгодные условия! Отличное техническое состояние! Здание состоит из трех пролетов с въездными воротами (6 ворот) и мостовыми кранами (6 кранов) на торцах пролетов.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ: Габариты: Длина 150 м., Высота -18 м., Ширина - 24 м. Ворота на въезд и выезд шириной 4,5 м. и высотой 4,5м. Пролет оборудован двумя мостовыми кранами г/п16

для заметок



и 20 тн. Отопление: автономное (собственной газовой котельной). Выделенная мощность электроэнергии: 1 мегаватт. Полы: бетонные из мраморной крошки (безпылевые).

Территория и помещение оборудованы пожарной сигнализацией, видео наблюдением и охраняется службой ЧОП.

Территория огорожена забором с колючей проволокой. Есть открытые площадки, для хранения готовой продукции. Имеются офисные помещения в административно-бытовом корпусе на территории комплекса (доступны к аренде) Подъездные пути:

Асфальтированные. На территории - бетонные плиты. Доступ к трудовым ресурсам: высокий (остановка ОТ в 900 метрах от проходной). Прямая аренда от собственника. Без комиссии агентства.



