

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 15:25

**Омская область, Омск, улица 22-го
Партсъезда, 103Ак3**

1 135 000 ₺

Омская область, Омск, улица 22-го Партсъезда, 103Ак3

Склад

Общая площадь

4366.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

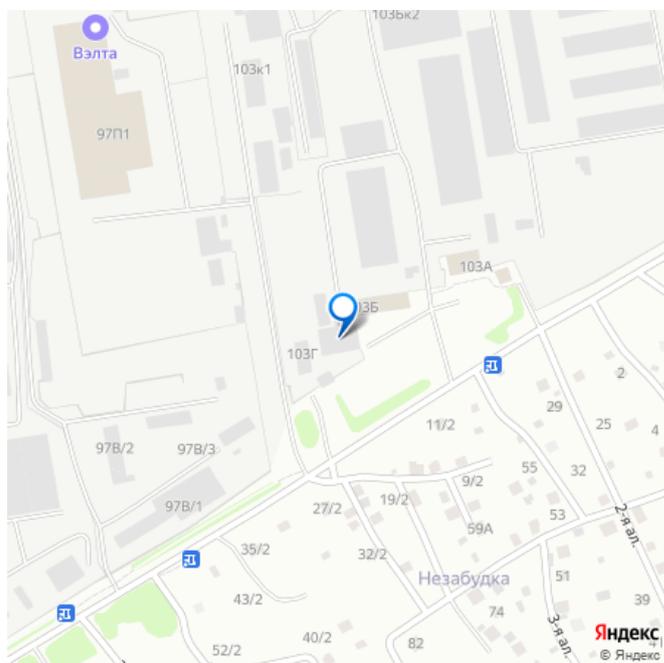
В аренду предлагается теплое современное складское помещение со своей котельной общей площадью 4366 квм , сдается как вместе так и по отдельности расположенное на собственной земельной территории. Объект характеризуется высокой эксплуатационной готовностью и идеально подходит для организации склада, производственного цеха или сервисного центра. Ключевым преимуществом является выделенная электрическая мощность 300 кВт, обеспеченная отдельной линией от ТП с резервированием по двум кабелям СИП-150, что гарантирует бесперебойность технологических процессов. Помещение капитально отремонтировано, поддерживается в отличном состоянии с

<https://omsk.move.ru/objects/9285641036>

**Олеся Николаевна Скутина, Этажи
Омск**

79136319521

для заметок



высотой потолков 5 метров. Коммуникации центральные: водоснабжение, канализация и экономичное отопление природным газом. Кровля из профлиста с качественным утеплением исключает протечки, а бетонные полы обеспечивают отсутствие пыли. Для логистики предусмотрены два въезда с пандусом, позволяющие осуществлять погрузочно-разгрузочные работы с большегрузным транспортом, а также зона для отстоя машин площадью более 1000 м?. Дополнительно в наличии оборудованные офисные помещения. Транспортная доступность высокая, в непосредственной близости находится железнодорожная. Без комиссий для арендатора. Код пользователя: 88503 Номер в базе: 9987276

