

Создано: 13.10.2023 в 10:51

Обновлено: 16.10.2025 в 23:09

<https://omsk.move.ru/objects/9270118244>

Строй-Инвест, Строй-Инвест

**79136400578,7913640
0705**

**Омская область, Омск, проспект Мира,
177**

60 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 177

Улица

[проспект Мира](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

257 м²

Детали объекта

Тип сделки

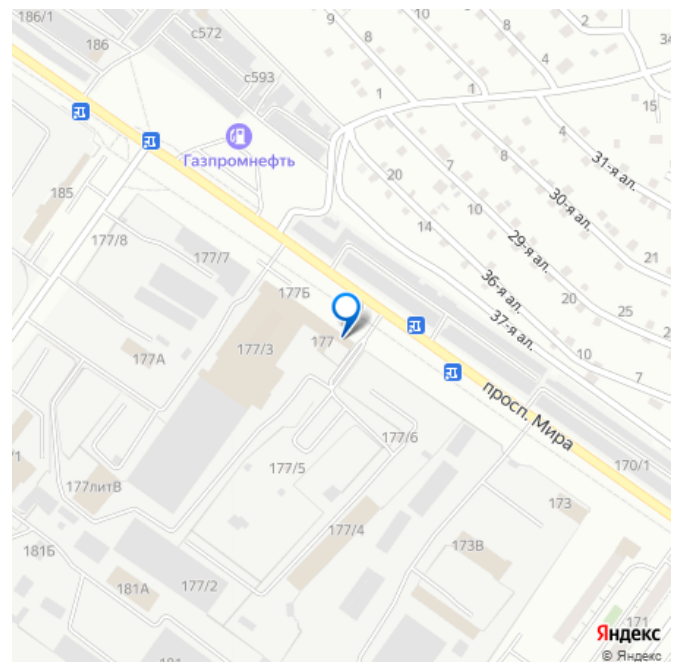
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду второй этаж в двух
этажном здании (возможно под: офис,
производство, склады), 257,6 кв.м.
(h=2,65м.). Первая линия от дороги.
Отдельный вход. Окна ПВХ (кроме 3-х). Все
окна на дорогу, возможно разместить
рекламу на здании. Охранная и пожарная
сигнализация. Эл. мощность 380 кВт.
Большая парковка. Удобная транспортная
развязка, возможен подъезд грузового
транспорта. Оплата 60000 руб. (233 руб. в
мес. за кв. м.) +дополнительно оплачивается
все коммунальные платежи, по счётчикам:
эл-во (+ своя подстанция), тепло



(центральное отопление), вода (центральный водопровод). Арендатор самостоятельно заключает договор с ООО «Магнит» на обращение с ТКО. Депозит 60 000 руб. Агентское вознаграждение 8000 руб. Возможны арендные каникулы. Все детали и подробности можно обсудить по телефону.



