

Создано: 03.10.2025 в 08:30

Обновлено: 09.10.2025 в 16:26

<https://omsk.move.ru/objects/9285462726>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79836200958

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 187**

90 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 187

Улица

[улица 20 лет РККА](#)

Склад

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда складского помещения с офисным блоком в 10 минутах от центра Омска.

Удобная локация. Близость к центру города, а также удобный выезд на Сыропятский тракт и на федеральную трассу Р254 (Омск-Новосибирск). Предлагаем рассмотреть аренду в комплексе - Склад (210 м²) + Офис (80 м²)

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

Отопление: центральное. Высота потолка: 6м

Мощность ЭЭ: 15 кВт. Полы:

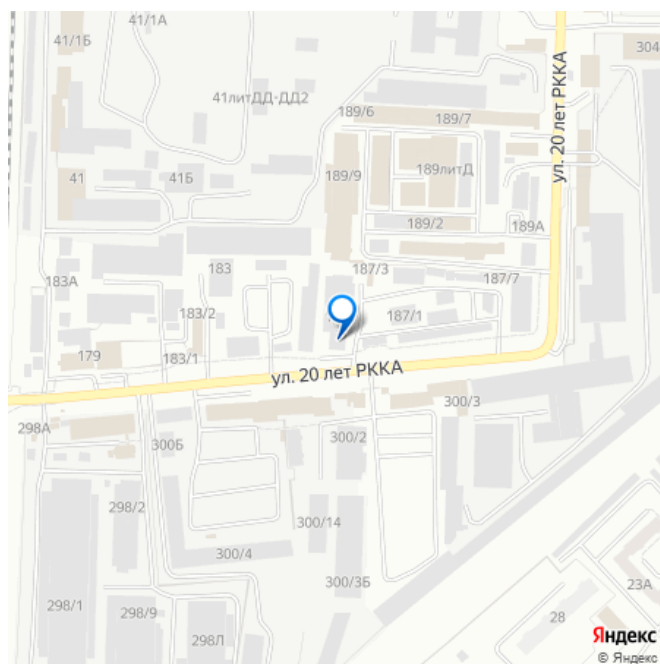
асфальтобетонные. Загрузка/Разгрузка:

Дебаркадер Дополнительное оборудование:

мостовой кран (г/п - 5 тонн), металлические

стеллажи. Расположение: ЦАО Омска. Район

для заметок



Третьего разезда (Лескова, 10 лет октября).

Первая линия (от магистрали 80 м).

Асфальтированные подъездные пути.

Оборудованная парковка. Имеются офисные помещения в административно-бытовом корпусе на территории комплекса с качественной отделкой(доступны к аренде).

Доступ к трудовым ресурсам: высокий (остановка ОТ в 450 метрах от комплекса).

Идеально под склад / склад-магазин. Прямая аренда от собственника. Без комиссии агентства.



