

Создано: 13.10.2025 в 09:13

Обновлено: 13.10.2025 в 09:21

<https://omsk.move.ru/objects/9285707570>

Собственник

79136415354

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 38/2В**

80 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 38/2В

Улица

[улица Нефтезаводская](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в долгосрочную аренду универсальное складское помещение, расположенное в удобной транспортной доступности в черте города Омска. Это отличное решение для вашего бизнеса, если вы ищете надёжную и функциональную площадку для хранения товаров, организации производства или логистического узла. Ключевые преимущества объекта: Электричество: Выделенная мощность 15 кВт с реальной возможностью увеличения до 40 кВт под ваши нужды. Коммуникации: Есть техническая возможность для подключения



центрального водопровода. Территория:
Участок полностью огорожен, что
обеспечивает безопасность и контроль
доступа. Площадка: Часть территории
выложена прочными бетонными плитами —
идеально для подъезда, разгрузки и
маневрирования большегрузного
транспорта. Расположение: Находится в
городе, что сокращает логистические
издержки и упрощает доступ для
сотрудников и клиентов. Ежемесячная
арендная плата 80 000 рублей + комиссия 80
000 (единоразово) + коммунальные
услуги. Помещение готово к аренде на
длительный срок. Звоните, чтобы
договориться о просмотре и обсудить
детали!





