

The DOM, The DOM

79136107874

**Омская область, Омск, улица Гагарина,
36**

222 150 ₽

Омская область, Омск, улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.86 м²

Детали объекта

Тип сделки

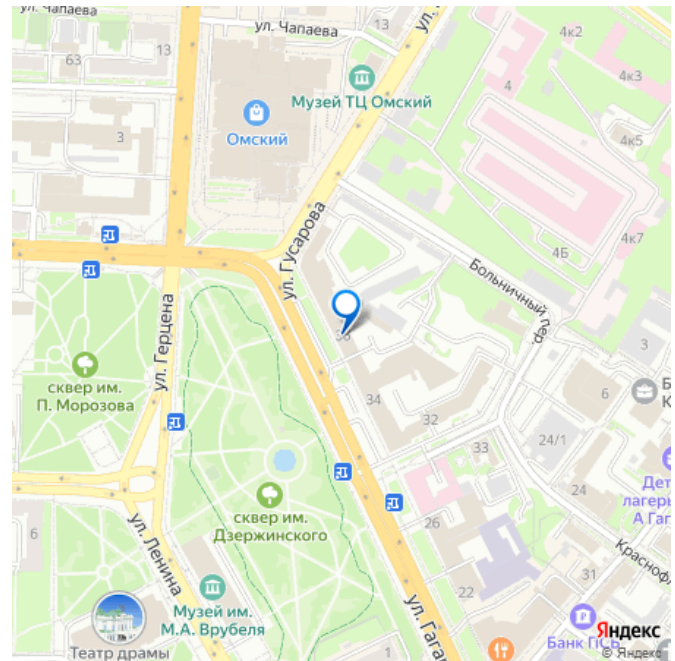
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

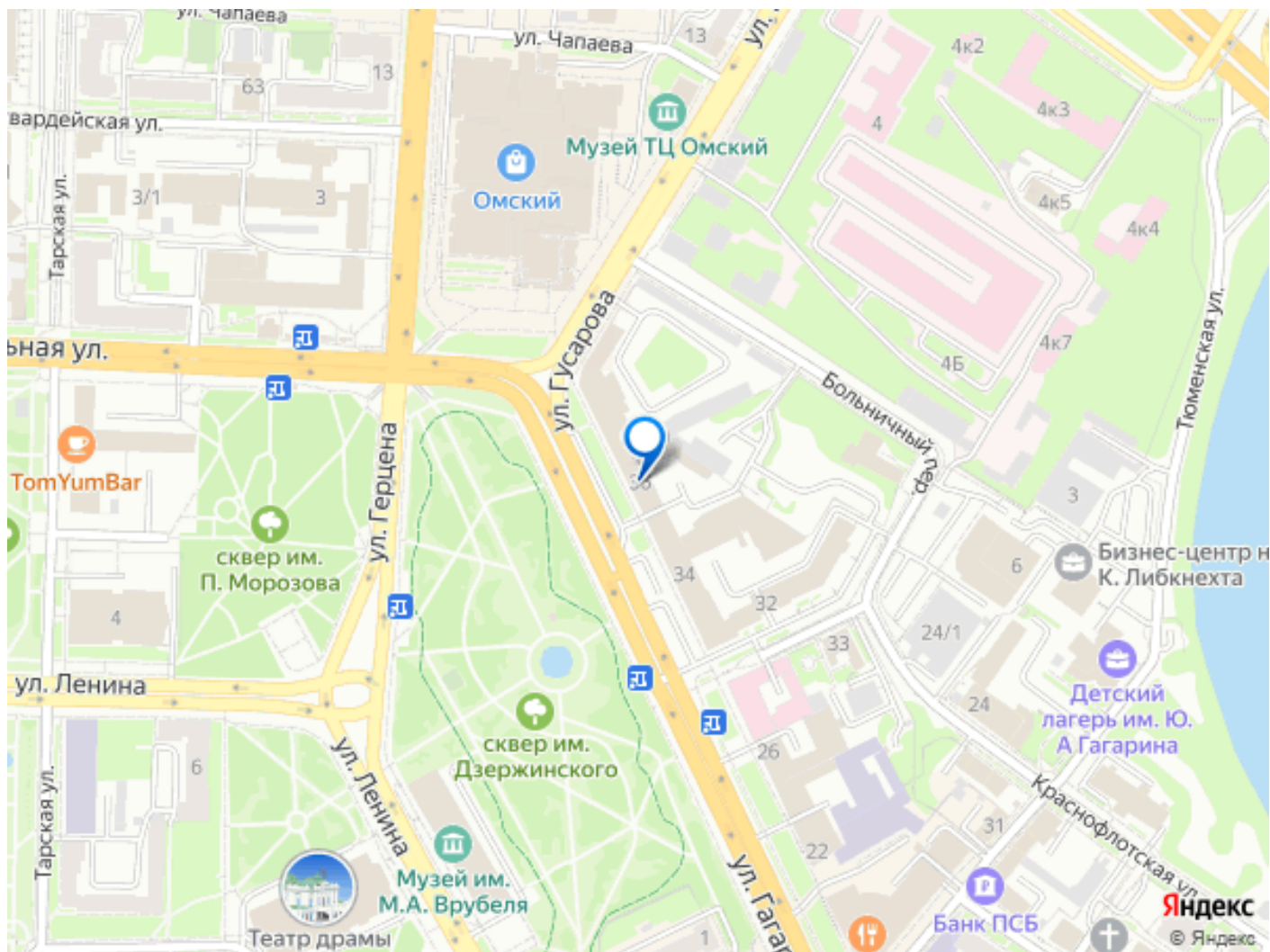
Предлагаем в аренду помещение, расположенное на первом этаже по адресу Гагарина, 36. Деловой и исторический центр города. Любимое место горожан для отдыха. Два отдельных входа с улицы. Есть возможность увеличить площадь аренды. Приоритетным является сдача помещения под общепит. Хорошие соседи по аренде. Есть обеспечительный платеж. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Комиссии агентства нет. Можем предложить другие помещения по вашему запросу в этом здании. Общественное пространство «Омский



телеграфъ» расположено в самом центре Омска, на улице Гагарина. Состоит из офисной части 2800 кв.м и комплекса предприятий общественного питания 2200 кв.м. Концепцией предусмотрено размещение различных категорий предприятий общественного питания на первом этаже комплекса с организацией в летнее время веранд во внутреннем дворе с установкой различных малых архитектурных форм. На втором и третьем этажах зданий планируется размещение офисных помещений с возможностью организации входных групп как с улицы Гагарина, так и с внутреннего двора. Особенностью офисных помещений будет автономность от предприятий общественного питания. Планируется организация парковки со стороны улицы Гагарина и со стороны Больничного переулка. Общее количество парковочных мест планируется 257.







Move.ru - вся недвижимость России