

Егор Петрович Товкач, Этажи Омск**79835212891****171 200 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

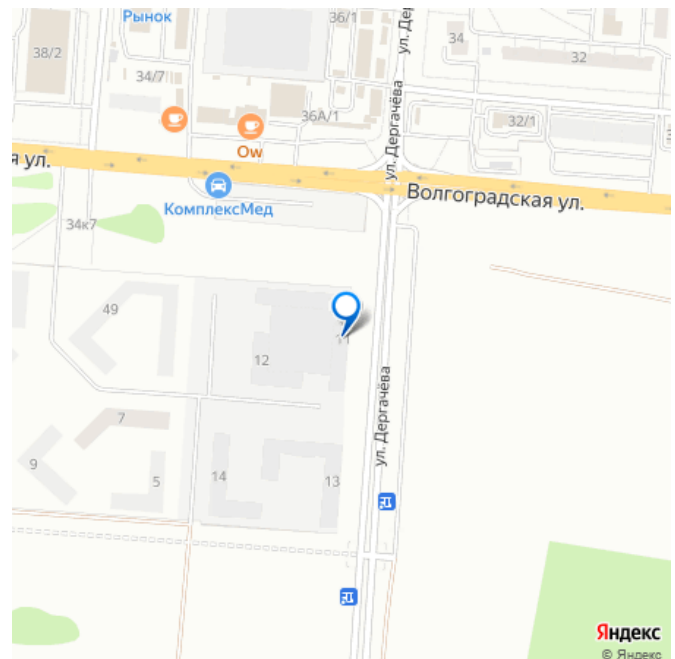
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии! Агентство недвижимости «Этажи» предлагает в аренду помещение свободного назначения 85,6 м² на первом этаже жилого дома в ЖК «Зеленая Река», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Владимира Жоги (11 корпус). Возможно заключение предварительного договора. Передача ключей ориентировочно конец 2025 года. Ремонт в счет аренды, арендные каникулы или ремонт под арендатора обсуждаются. Помещение хорошо будет просматриваться с дороги, напротив остановки. В соседнем помещении будет функционировать супермаркет «Магнит». - 1 этаж - Отдельный вход - Все коммуникации внутри помещения - Высота потолка - 3.9 м. - Выделенная электрическая мощность - 5 кВт. - Общедомовая вентиляция - Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания - Панорамное остекление Арендная

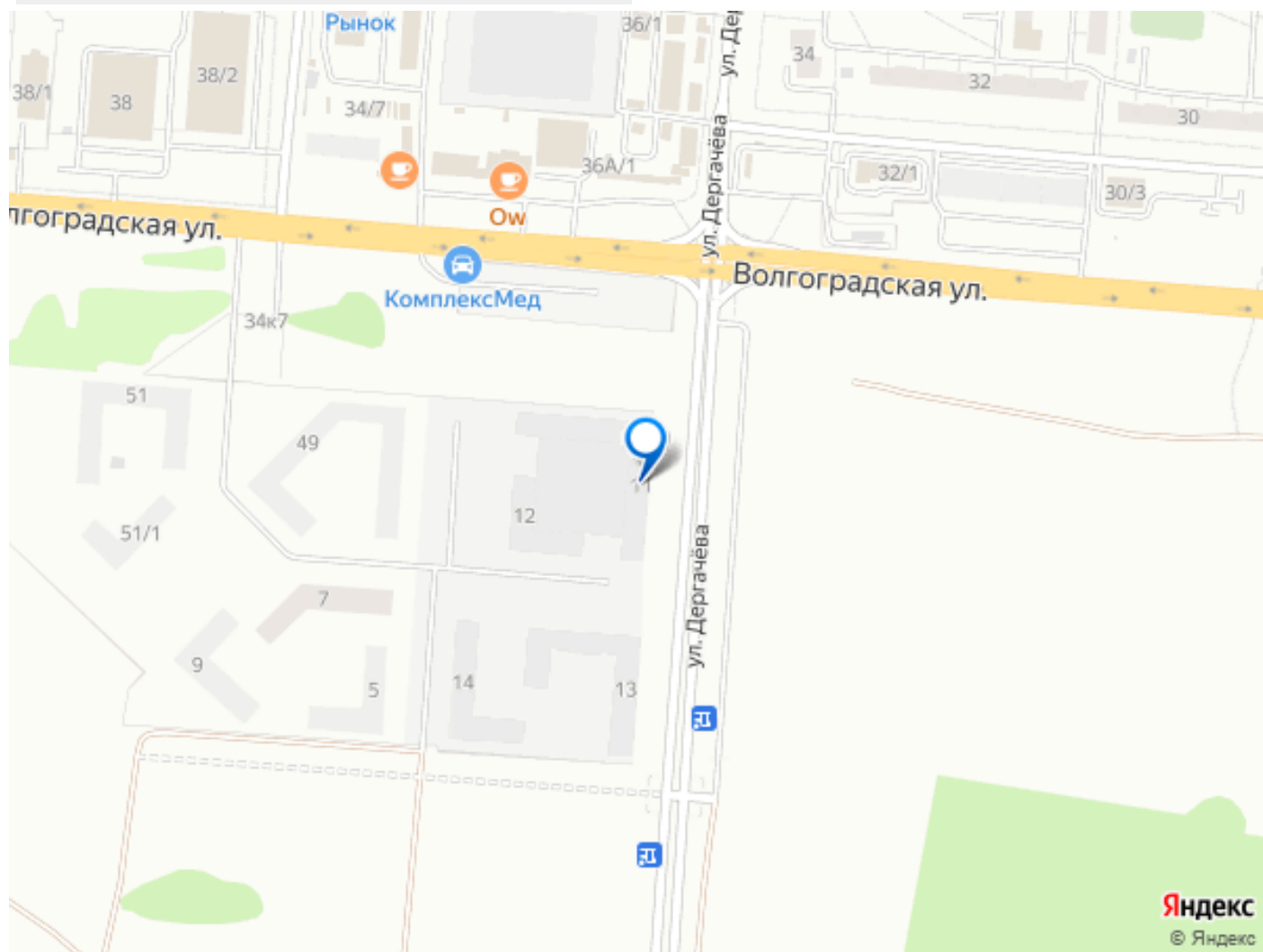
для заметок



плата составляет - 2 000 р./м? - 171 200 р.

Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги. Есть обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Без комиссии! Код пользователя: 118051 Номер в базе: 6791116





Move.ru - вся недвижимость России