

Создано: 02.05.2024 в 11:41

Обновлено: 03.10.2025 в 15:23

<https://omsk.move.ru/objects/9285269242>

Агент

79136710476

Омская область, Омск, улица Ленина, 43

125 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 43

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

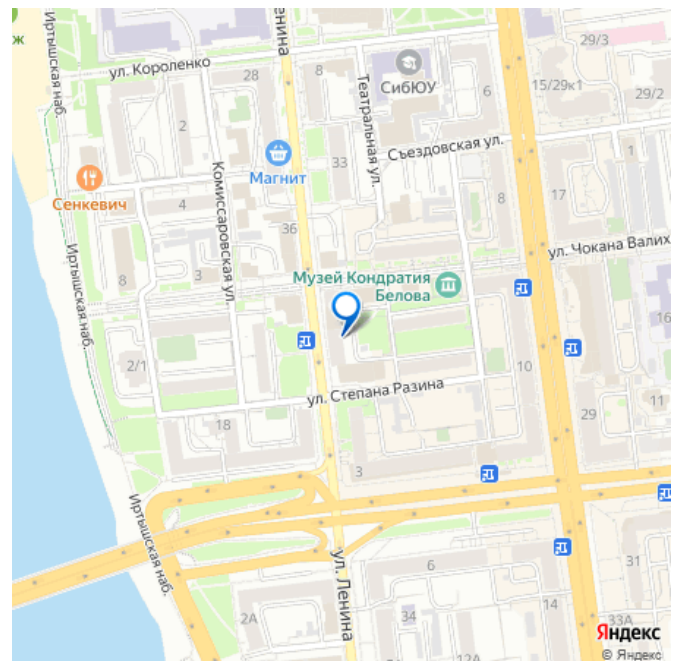
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

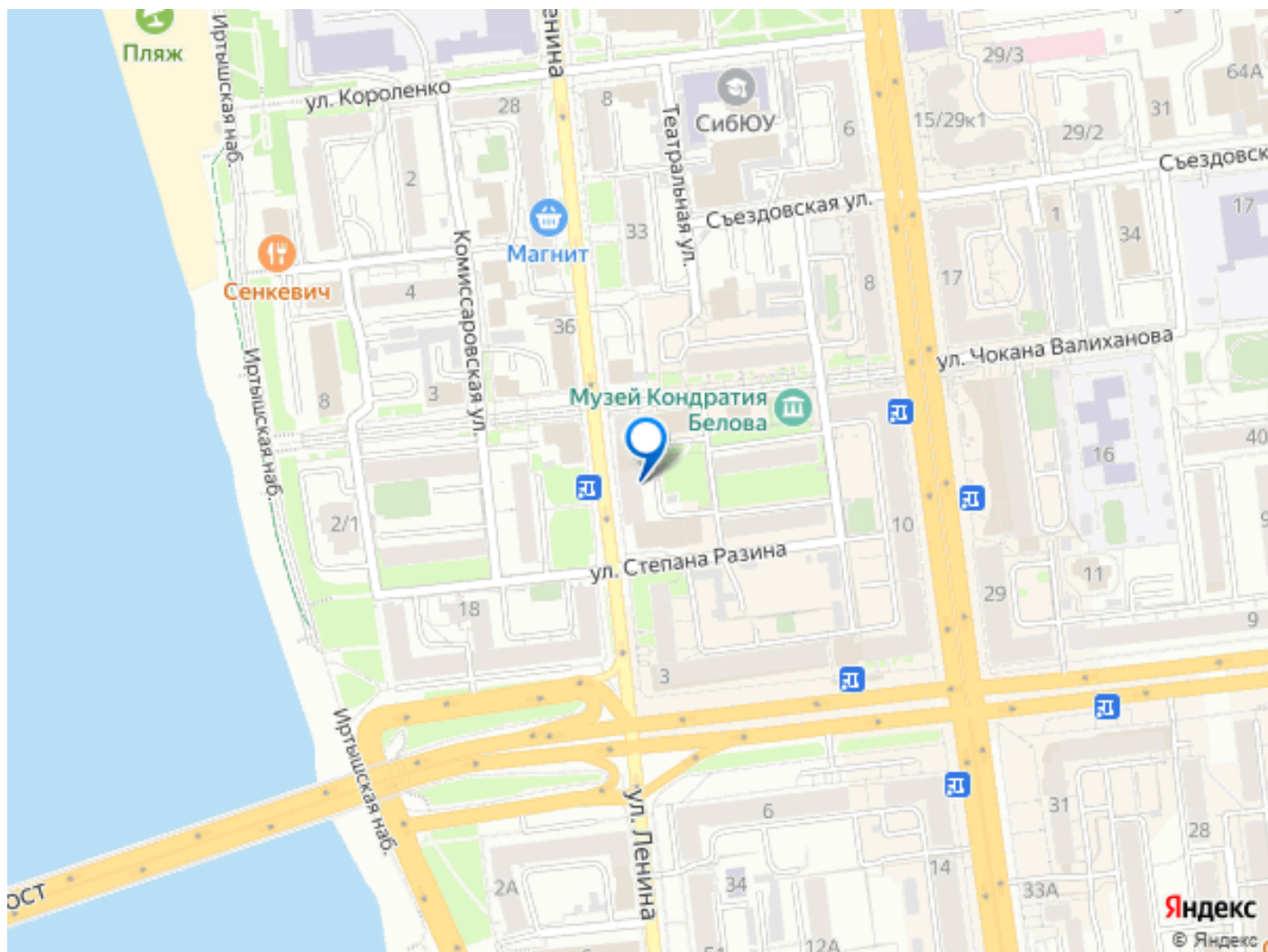
ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Освобождается помещение по адресу улица
Ленина 43. «Центр»«Ленина»«Голубой
огонёк» Основные характеристики - Первая
линия - Напротив остановки общественного
транспорта - Отдельный вход - Витражные
окна - Благоустроенная, ухоженная
инфраструктура - Хорошая световая акустика
и естественный свет в помещение, высокие
потолки - Мощность э/эн 15 кВт - Свободная
планировка open space - Эстетичный вид из
окон - Место под вывеску на фасаде - Все
обновленные коммуникации - Свежий,
капитальный ремонт помещения 2023го года
Территориальное описание - Помещение

для заметок



расположено напротив остановки общественного транспорта, рядом с пешеходным переходом, минимальная удаленность от проезжей части; - Часть пешеходного маршрута по улице Ленина, ухоженный и облагороженный участок города, за которым следит администрация; - Уникальная локация на улице Ленина - центральной исторической улице города Омска; - Район Голубой огонёк, непосредственное соседство с коммерцией и гос. учреждениями: Министерство юстиции, Консульство Республики Казахстан, Омский дом актёра (ТЮЗ); - Важная логистическая развязка на Ленинградский мост, улицу Масленникова, Иртышскую набережную. Ближайшие перспективы развития района и этой части Ленина связаны с: - застройкой «Брусники»; - кап. ремонтом и перепрофилированием «Кадетского корпуса»; - закрытием «Комсомольского моста» (по Маркса) на капитальный ремонт и перенаправлением части транспорта и трафика на улицу Ленина; - современным ремонтом отрезка части набережной у Ленинградского моста. 125000р. в месяц + коммунальные услуги, обеспечительный платеж в размере месячной арендной ставки. Цена рыночная, не завышенная, торга нет. Подходит для ведения любой коммерческой деятельности. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. От собственника, любые интересующие подробности по телефону. О просмотре помещения стоит договариваться до просмотра, просьба соблюдать деловой этикет. В посредничестве агентств и брокеров на данный момент нет потребности. Александр.





Move.ru - вся недвижимость России