move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284974100

Создано: 15.09.2025 в 09:44

Обновлено: 04.10.2025 в 15:30

Грин-хауз, Грин-хауз

79131415958

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 72

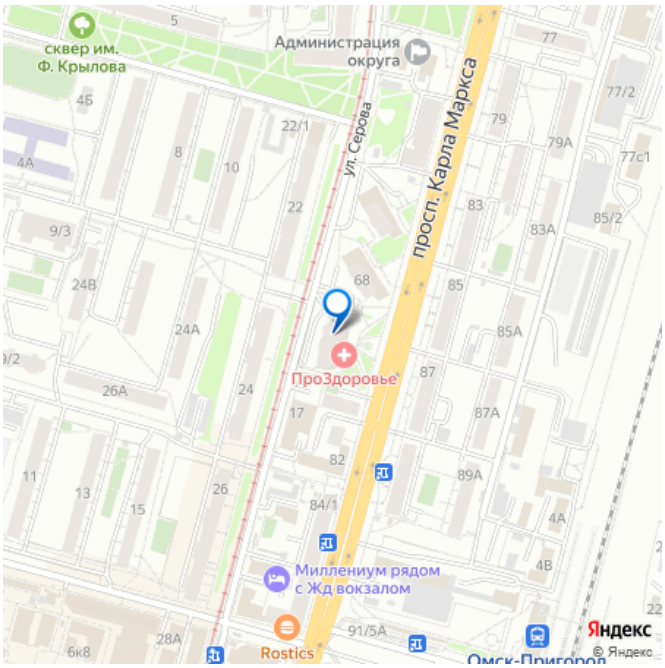
47 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 72

для заметок

Улица

проспект Карла Маркса



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

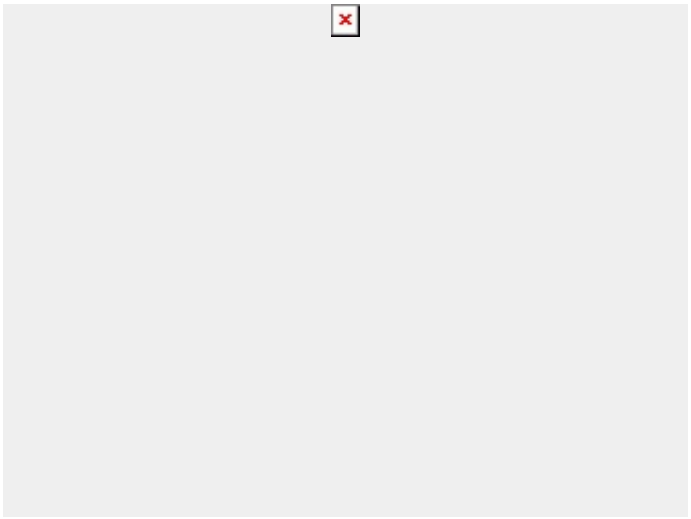
Раздел

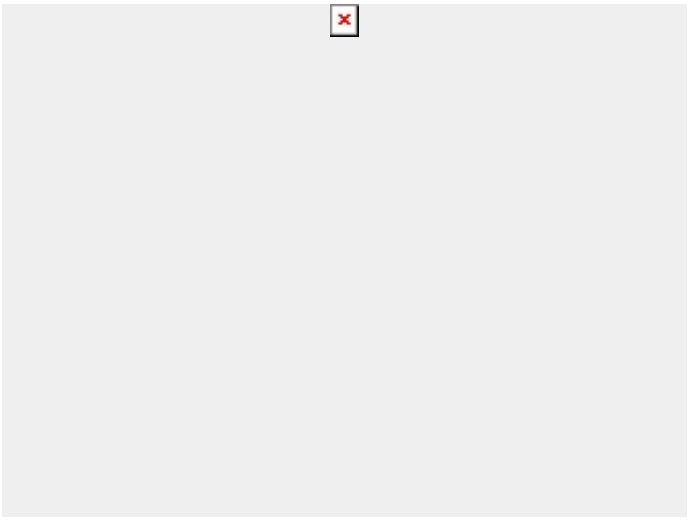
Коммерческая недвижимость

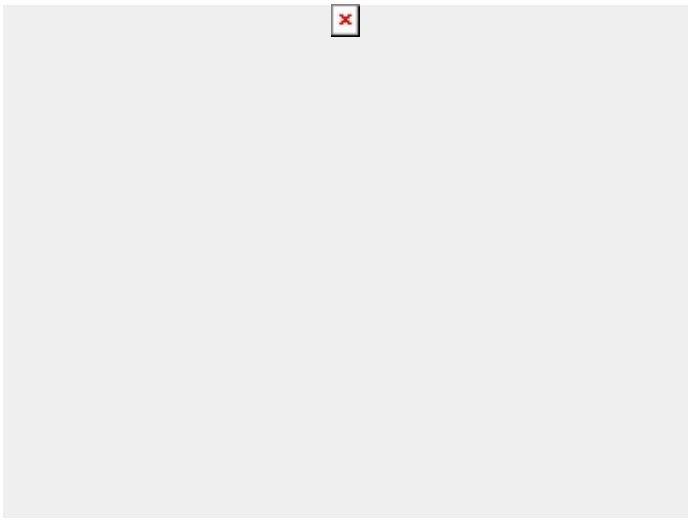
Описание

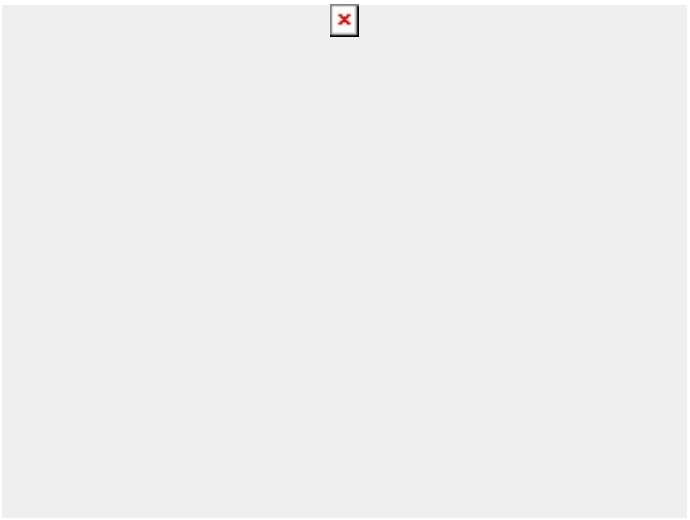
Перспективное расположение для вашего бизнеса. Отличное предложение на рынке коммерческой недвижимости — просторное помещение с тремя готовыми мокрыми точками. Находится на цокольном этаже. Главные преимущества: Универсальность: Наличие трех мокрых точек открывает широкие возможности для зонирования и организации пространства. Помещение идеально подойдет для проектов в сфере услуг, красоты и здоровья, творческих мастерских, малого производства и других направлений, требующих наличия такого кол-ва пространства и коммуникаций. Отличная

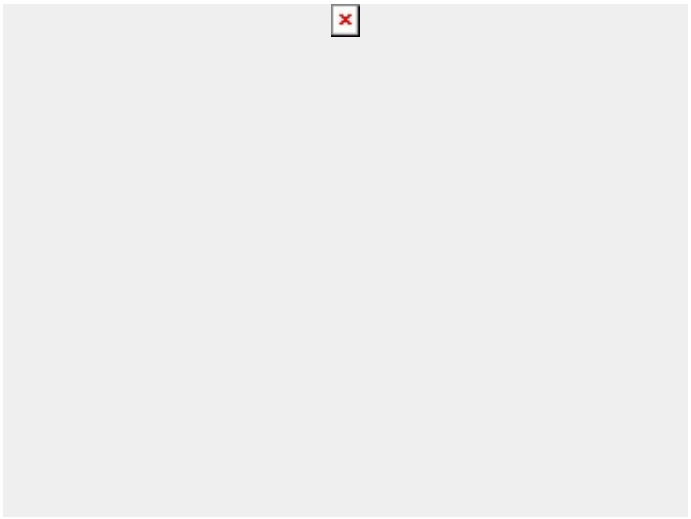
локация: Объект расположен в современном жилом районе с высокой плотностью населения и активной пешеходной проходимостью. Рядом — ключевые транспортные артерии, включая железнодорожный вокзал, а также популярные общественные пространства — Иртышская набережная, различные заведения и скверы. Высокий трафик гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Готовность к работе: Косметический ремонт позволяет начать работу в кратчайшие сроки с минимальными вложениями. Здание 2007 года постройки обеспечивает надежные коммуникации. Условия аренды: Ежемесячный платеж включает в себя арендную плату + коммунальные услуги. Это ваша возможность запустить бизнес в месте с высоким потенциалом! Звоните, будем рады ответить на любые вопросы и организовать показ для вас.

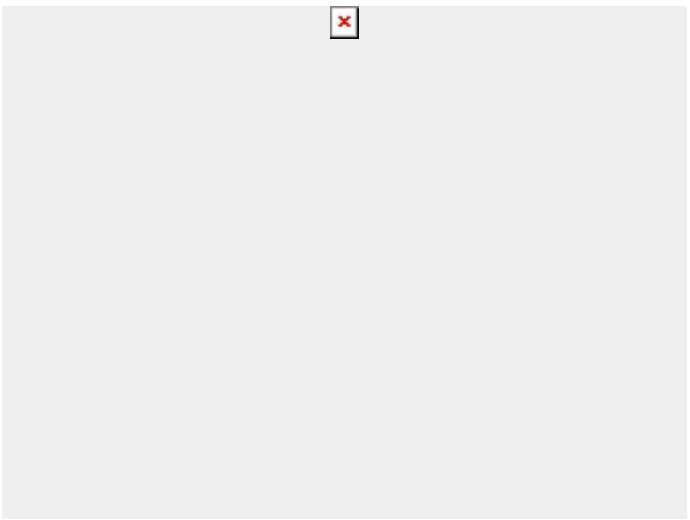


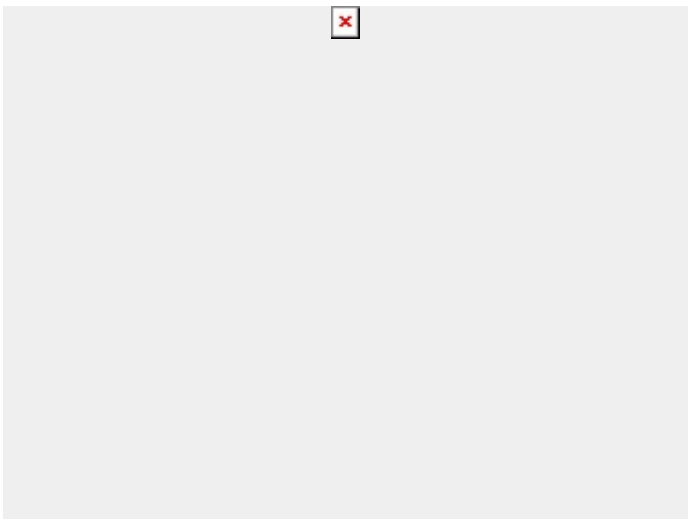


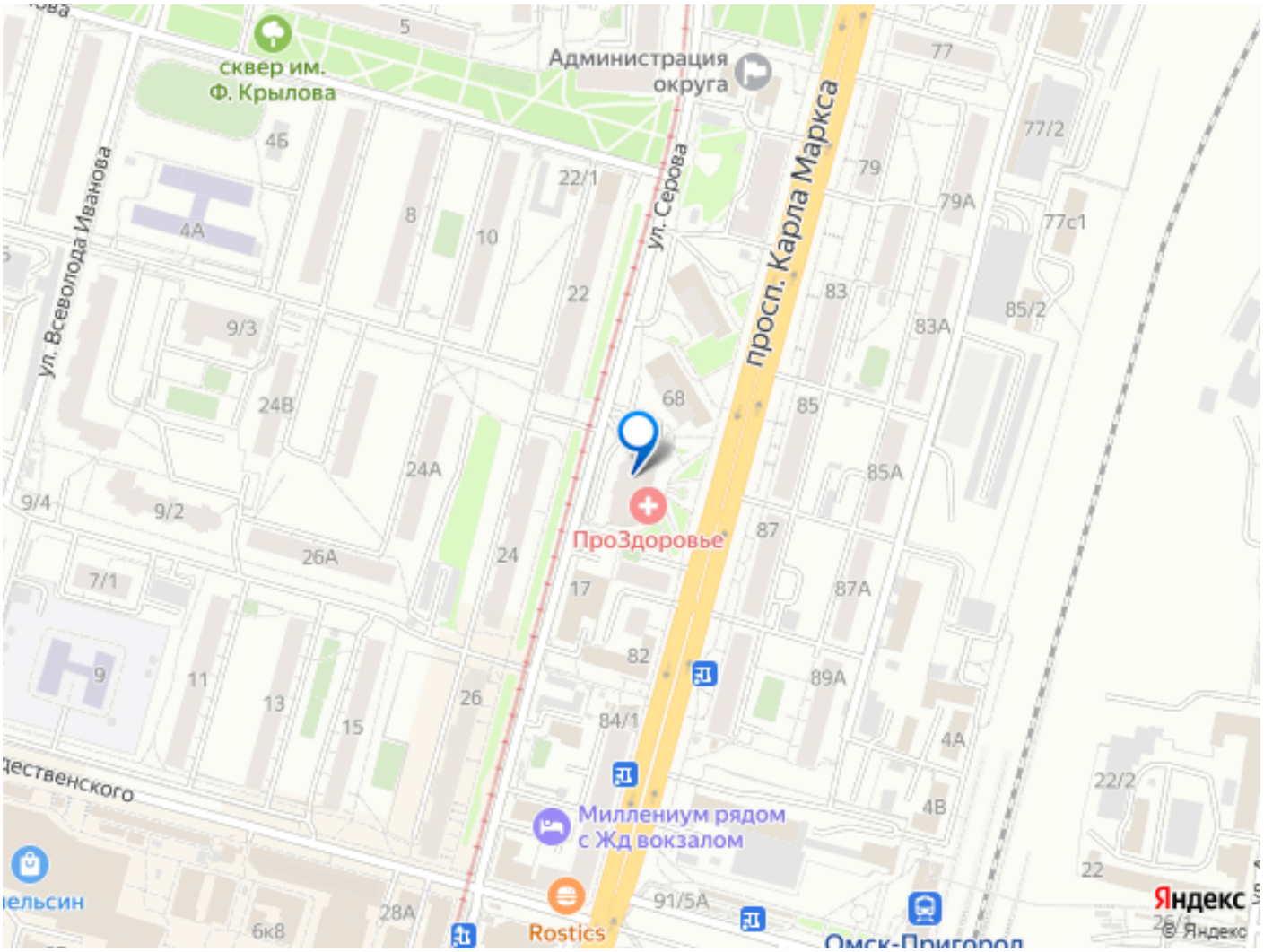












Move.ru - вся недвижимость России