

Собственник

79136808879

242 100 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

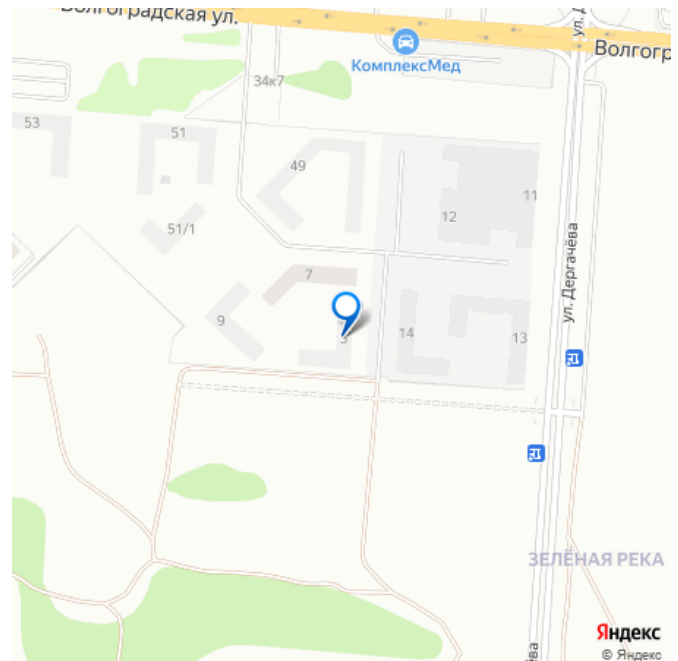
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в ЖК Зеленая река, сдача дома в первой очереди. Помещение находится в жилом комплексе с развивающейся инфраструктурой, активным благоустройством участков, отвечающих современным требованиям, высокой плотностью населения и удобной транспортной развязкой, что станет несомненно привлекательным именно для вашего бизнеса! Адрес помещения: ул. Волгоградская, 59 Корпус 10, парадная 1. Площадь 80,7 м²; Высота потолков 3,92 м; Этаж 1; 2 отдельных входа (парадный и служебный); 4 панорамных окна на две стороны; Свободная планировка; Все коммуникации проведены. Рядом с Корпусом 10 расположен гостевой паркинг и двухуровневый паркинг в отдельно стоящем здании. Хорошо просматривается первой

для заметок



линией с трёх сторон: проезжая часть, дворовая территория и угловая сторона - пешеходная дорожка. Вокруг Корпуса 10 сосредоточены основные точки притяжения микрорайона, что обеспечивает высокую проходимость и увеличивает трафик покупателей. Идеально подойдет под ваш бизнес: торговля, ПВЗ, аптека, общепит и др. Стоимость аренды 3000 руб./м2+коммунальные и эксплуатационные платежи. Обеспечительный платеж в размере 1 мес. оплаты аренды. Арендные каникулы предоставляются. Сдача объекта октябрь 2025г. Разрешение на ввод в эксплуатацию получено от 02.07.2025г Готовы заключить предварительный договор аренды. Помещение в собственности. Без комиссии, агентов, процентов! Более подробная информация по запросу, звоните.



