

Создано: 19.06.2025 в 08:29

Обновлено: 09.10.2025 в 02:43

<https://omsk.move.ru/objects/9281538333>

Собственник

79136606417

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 26**

948 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 26

Улица

[улица 70 лет Октября](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

790 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

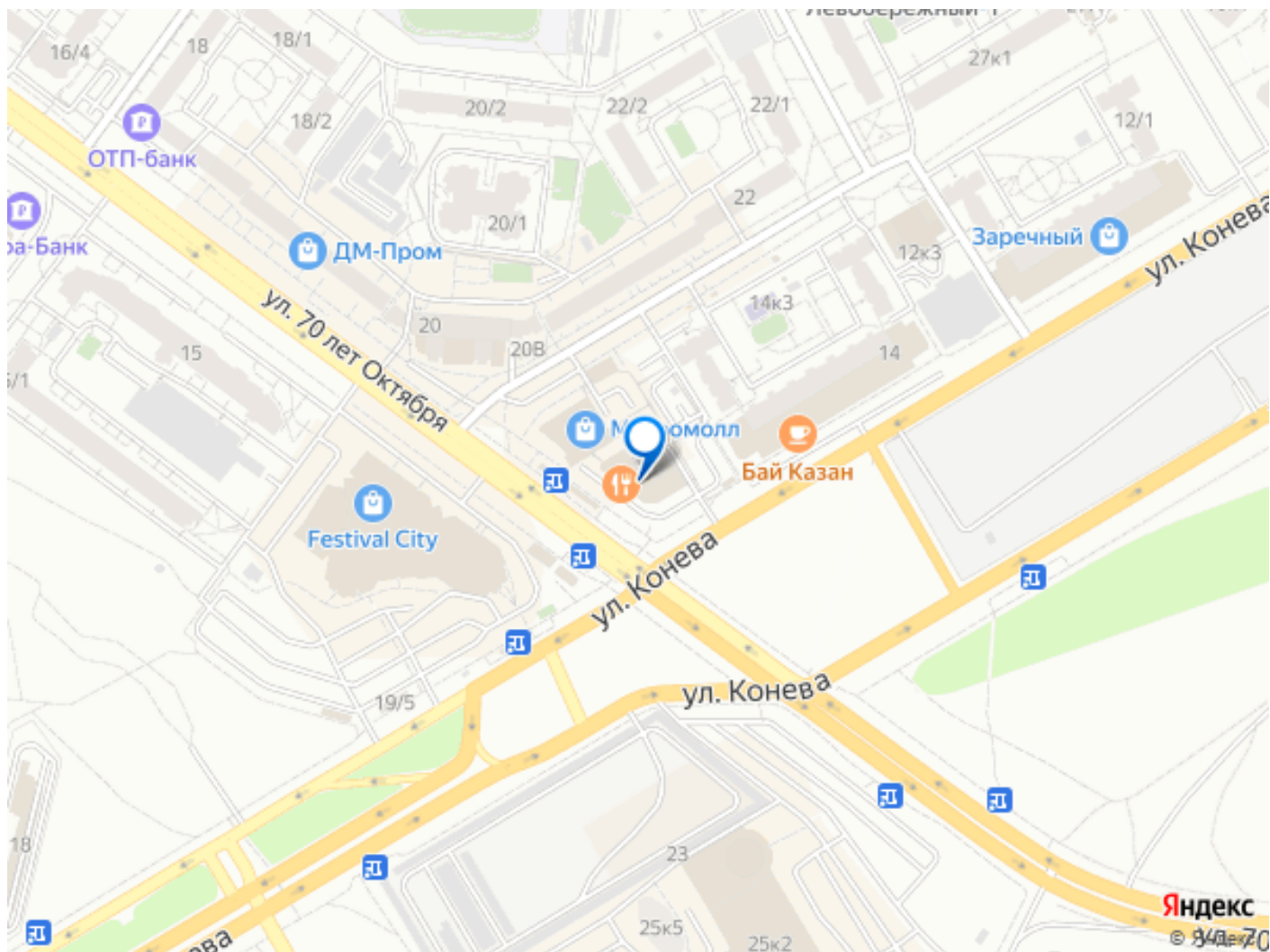
Сдается в аренду универсальное помещение 790 м² в ТОК Метрополл. Предлагаем просторное и функциональное помещение площадью 790 кв.м. в современном торговом комплексе Метрополл — идеальное решение для вашего бизнеса! Помещение может быть разделено на два независимых блока, что позволяет выбрать площадь под ваши задачи! Ключевые преимущества: - Ремонт и готовность к работе: помещение с качественной отделкой, кабинетной планировкой, собственными подсобными помещениями, двумя полноценными санузлами, кухней, раздевалкой для



персонала и встроенными шкафами. -
Современные инженерные системы:
приточно-вытяжная вентиляция, климат-
контроль, охранно-пожарная сигнализация,
система видеонаблюдения. - Удобная
разгрузочная зона (дебаркадер). - Большие
инженерные мощности — любые ваши
потребности в подключении энергии и сетей.
- Свободное размещение наружной рекламы
на фасаде здания. - Наземная парковка перед
входом на 120 автомобилей. - Возможность
деления или перепланировки помещения под
ваши задачи. Торговый комплекс расположен
на пересечении главных транспортных
магистралей Левобережья, всего в минуте
ходьбы от остановки 11 микрорайон.
Формируется высокий пешеходный (>1500
человек/час) и автомобильный (>2500
авто/час) трафик. Соседние арендаторы: -
Ресторан Рамен с уткой - Книжный магазин
Центр Книга - Газпромбанк - Салон Мегафон
Ваша вывеска и бизнес будут в центре
внимания жителей и гостей района! Звоните
— организуем показ в удобное для вас время!
Фотографии и подробная планировка по
запросу.







Move.ru - вся недвижимость России