

🕒 Создано: 17.09.2025 в 17:40

Обновлено: 09.10.2025 в 20:11

<https://omsk.move.ru/objects/9285037342>

Собственник

79835212234

Омская область, Омск, улица Щербанева, 35

58 650 ₽

Омская область, Омск, улица Щербанева, 35

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

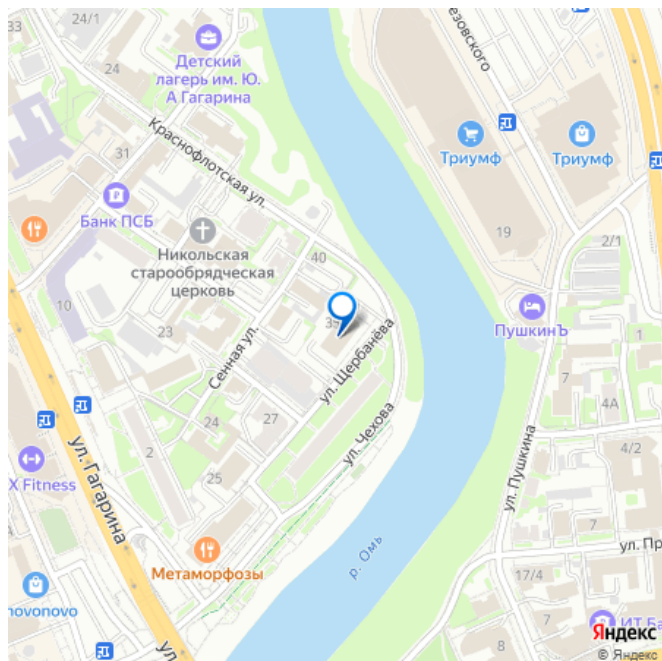
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения, можно под офис, фотостудию, студию йоги, площадью 78,2 м.кв. на 8 этаже 11 этажного офисного здания, в центре города Омска на берегу реки Омь в долгосрочную аренду В непосредственной близости от администрации города и в 5 минутах ходьбы от ост. Дом туриста. Предоставим юридический адрес (ИФНС 8) Удобные подъездные пути. Собственник физическое лицо. Договор с ИП, ИП на УСН. — коммунальные платежи (в отопительный сезон составят примерно 10-11 т. р., а летом- 6-7 т. р.) оплачиваются отдельно

Описание: - Тип помещения- открытое пространство с перегородкой для отдельного места, отдельный кабинет с окном ,



отдельный санузел, и подсобное помещение.
— Окна выходят на 2 стороны стороны
офисного здания — В кабинетах собственные
кондиционеры. — В здании
централизованные системы вентиляции,
отопления, пожарной сигнализации и
оповещения. — Безопасность: на входе
круглосуточная охрана и видеонаблюдение
общих зон. — В шаговой доступности
набережная на Щербанёва. Инфраструктура
бизнес-центра: — в цоколе минимаркет
«Фасоль» — 2 лифта: пассажирский и
грузовой, — доступ в здание круглосуточный.
Помещение свободно Офисная отделка. По
запросу предоставляю видео или проведу
онлайн показ, так же в любое время можно
посмотреть помещение в живую



