

🕒 Создано: 17.06.2025 в 11:27

Обновлено: 20.10.2025 в 09:08

Омская область, Омск, Учебная улица, 20

60 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 20

Улица

[улица Учебная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

77.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

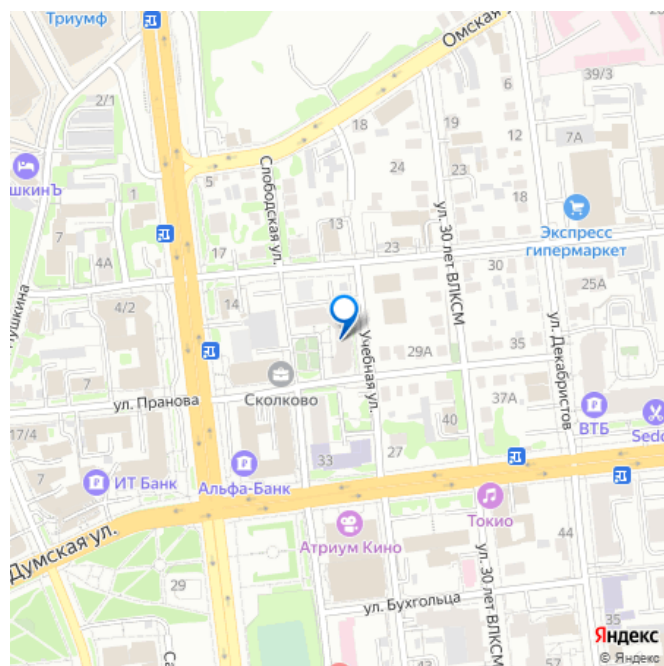
Сдаём в аренду коммерческое помещение в цокольном этаже в деловом центре города. Высокая проходимость, отличная транспортная доступность. Без комиссии!!! Ищем надёжного партнёра для долгосрочной аренды! Ключевые преимущества: Готовность к работе: Помещение с отделкой-минимум вложений и быстрый старт. По вашему желанию собственник доделает ремонт, подходящий для Вашего бизнеса. Поток клиентов у дверей: Расположение в самом центре деловой жизни гарантирует высокую проходимость (офисные работники, жители и гости города) Гибкая планировка: Пространство легко адаптируется под ваши

<https://omsk.move.ru/objects/9281477486>

Твой город возможностей, Твой город возможностей

79139705138

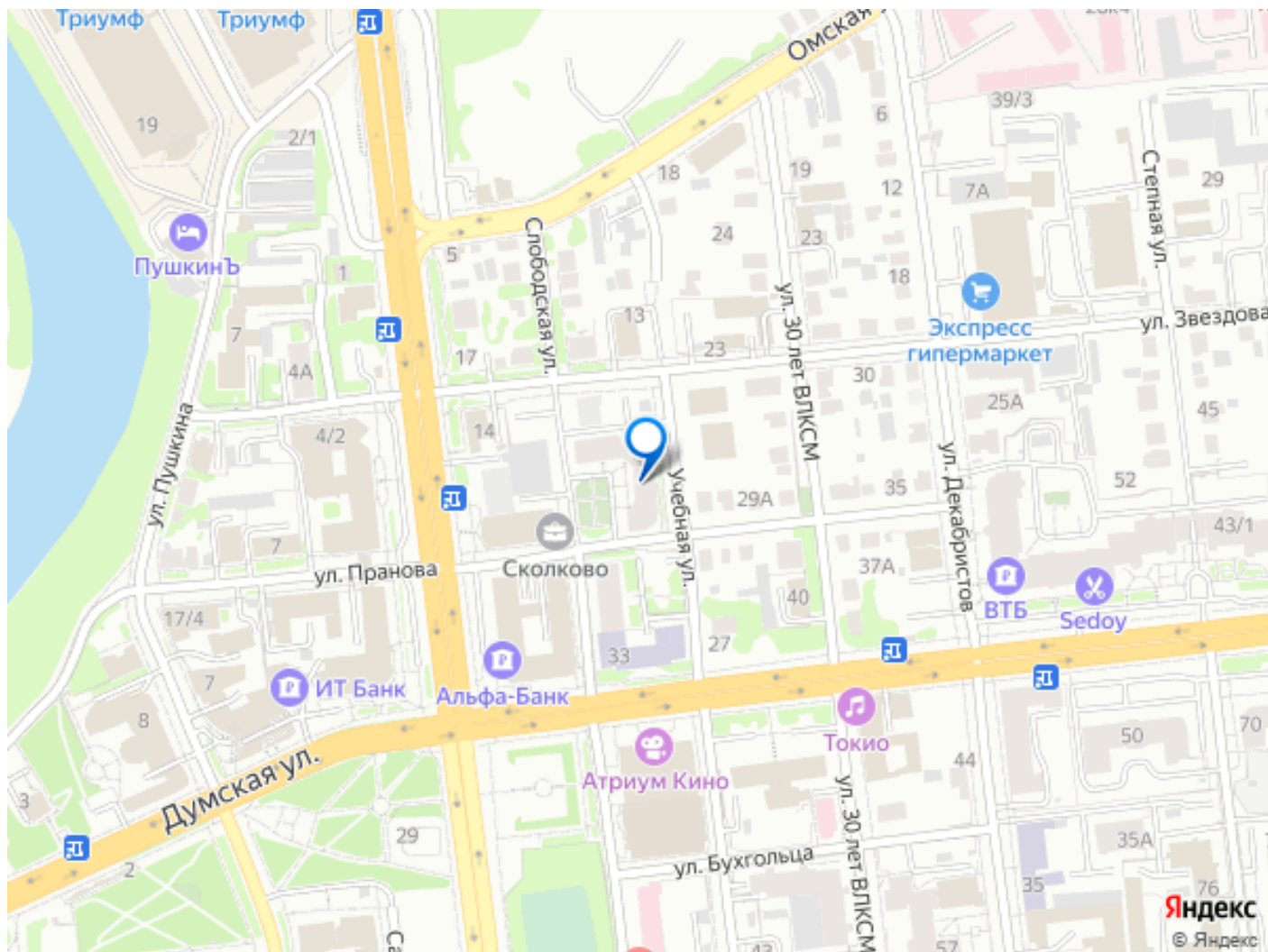
для заметок



задачи. Благодаря двум входам, можно разделить на 2 отдельных помещения. Два больших окна выходят в коридор галереи. И есть одно окно на улицу. Заведено водоснабжение и водоотведение, что расширяет возможности бизнеса. Можно пользоваться общим санузелом в коридоре. Сформировано соседство: Вся торговая галерея в цокольном этаже заполнена арендаторами (салоны красоты, ногтевая студия, ПВЗ и др) имеет сквозной проход с двумя выходами с разных сторон здания. Аренда за 77,7 кв.м. 60 000 в месяц + коммунальные платежи. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! О Нас: -За 16 лет работы провели более 3500 сделок. -Все наши объекты проходят юридическую экспертизу. -Широкая специализация на рынке недвижимости. - Являемся партнёрами лучших банков, оформляем ипотеку. -Поможем купить квартиру с использованием материнского капитала, любых сертификатов. -Продадим вашу недвижимость.







Move.ru - вся недвижимость России