

Собственник

79835212426

Омская область, Омск, бульвар Петухова, 1

71 250 ₽

Омская область, Омск, бульвар Петухова, 1

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

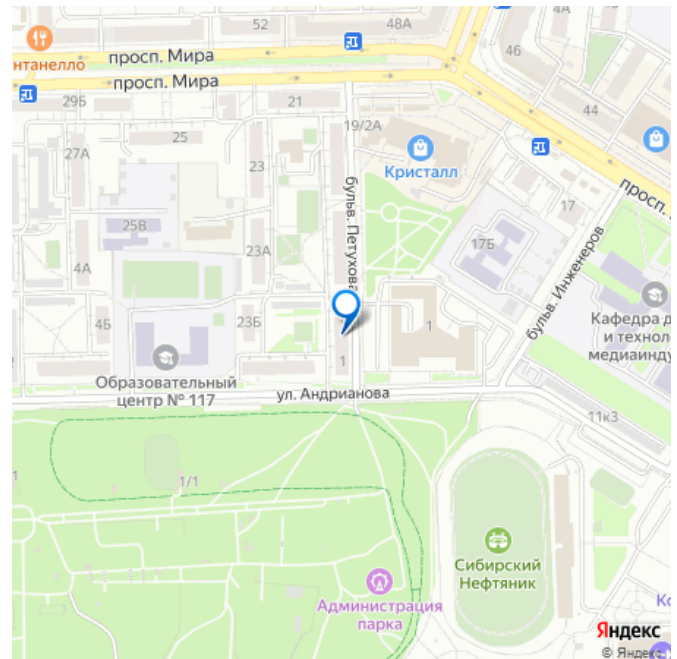
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Я собственник, звоните в любое время (праздники/выходные/утро/вечер). Сдается в аренду коммерческая недвижимость по адресу Петухова 1, 80 м?, вблизи ТЦ Кристалл. - Плотность населения выше среднего - 4 708 домохозяйств в 10 мин пешком. Средняя плотность 4 077 (г. Омск). - Рядом есть 3 остановки общественного транспорта. До ближайшей остановки общественного транспорта 261 м. - Общее количество раз приезжающего на остановку общественного транспорта за сутки - 1 968. - Центр микрорайона Нефтяники, рядом Советский парк. - Отдельный вход с улицы Петухова (через тамбур - на 2 помещения) - Круглосуточный доступ. - Высокий пешеходный трафик. - Охранная



сигнализация Маяк. - Готовы предоставить арендные каникулы в счет ремонта помещения. (в техническом плане помещения жирными линиями выделены несущие стены) - Готовы предоставить мебель (шкафы, столы, стулья) - В доме находится магазин Красно-Белое, что дает дополнительную проходимость - Подходит под ПВЗ АВИТО Коммунальные услуги оплачиваются отдельно согласно действующим тарифам и фактическому потреблению. Здание в собственности. Обременение права собственности не зарегистрировано. У нас - реальное предложение, фотографии в реальном времени, реальная цена. Готовы предоставить арендные каникулы до 2х месяцев .



