

О Создано: 19.05.2025 в 13:38

Обновлено: 02.06.2025 в 14:31

# Омская область, Омск, бульвар Петухова,

1

# **71 250 ₽**

Омская область, Омск, бульвар Петухова, 1

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $75 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Я собственник, звоните в любое время (праздники/выходные/утро/вечер). Сдается в аренду коммерческая недвижимость по адресу Петухова 1, 80 м?, вблизи ТЦ Кристалл. - Плотность населения выше среднего - 4 708 домохозяйств в 10 мин пешком. Средняя плотность 4 077 (г. Омск). -Рядом есть 3 остановки общественного транспорта. До ближайшей остановки общественного транспорта 261 м. - Общее количество раз приезжающего на остановку общественного транспорта за сутки - 1 968. -Центр микрорайона Нефтяники, рядом Советский парк. - Отдельный вход с улицы Петухова (через тамбур - на 2 помещения) -Круглосуточный доступ. - Высокий пешеходный трафик. - Охранная

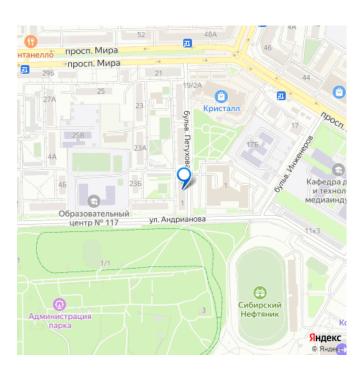
https://omsk.move.ru/objects/9279632604

#### Собственник

## 79835212426

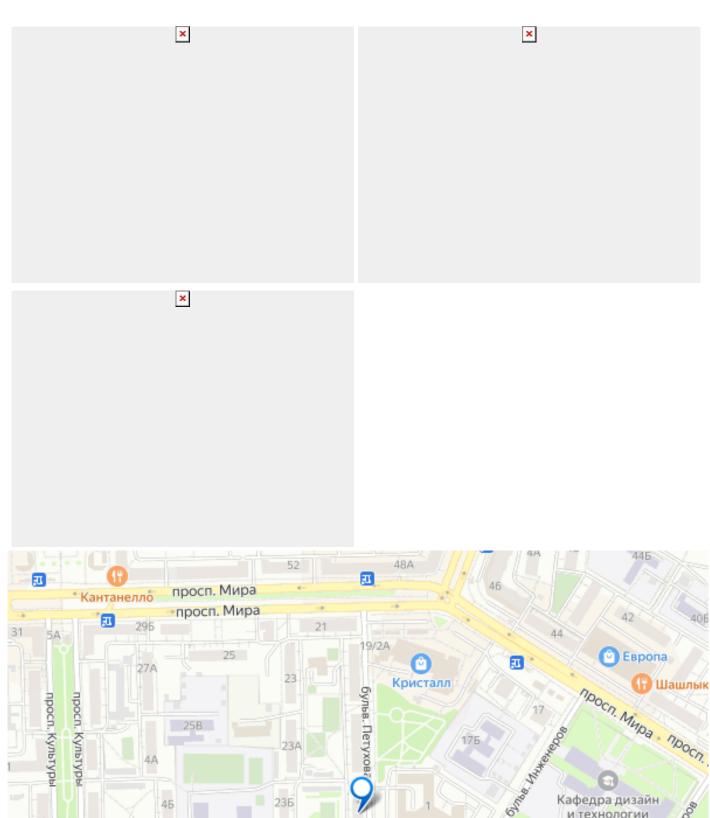






сигнализация Маяк. - Готовы предоставить арендные каникулы в счет ремонта помещения. (в техническом плане помещения жирными линиями выделены несущие стены) - Готовы предоставить мебель (шкафы, столы, стулья) - В доме находиться магазин Красно-Белое, что дает дополнительную проходимость - Подходит под ПВЗ АВИТО Коммунальные услуги оплачиваются отдельно согласно действующим тарифам и фактическому потреблению. Здание в собственности. Обременение права собственности не зарегистрировано. У насреальное предложение, фотографии в реальном времени, реальная цена. Готовы предоставить арендные каникулы до 2х месяцев.







Move.ru - вся недвижимость России