

Создано: 16.03.2025 в 14:13

Обновлено: 23.03.2025 в 15:26

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 14**

82 390 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 14

Улица

[проспект Комарова](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9274793151>

Собственник

**79132092219,7796098
1949**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

74.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

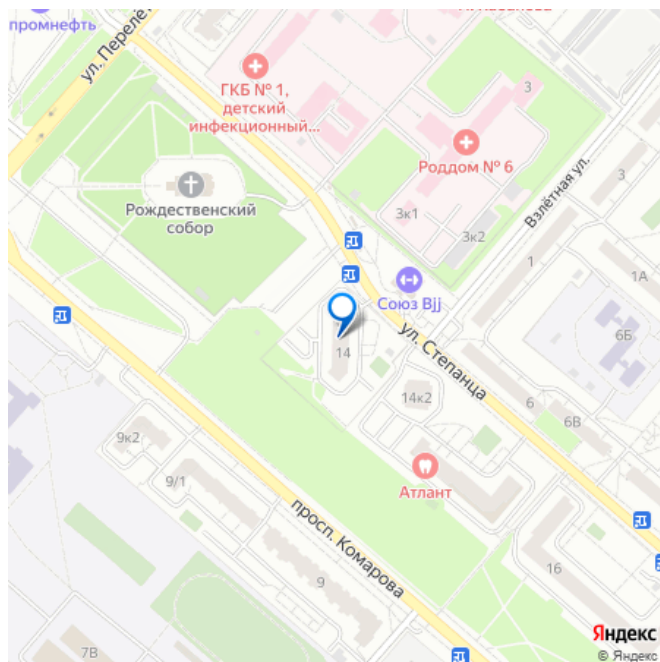
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

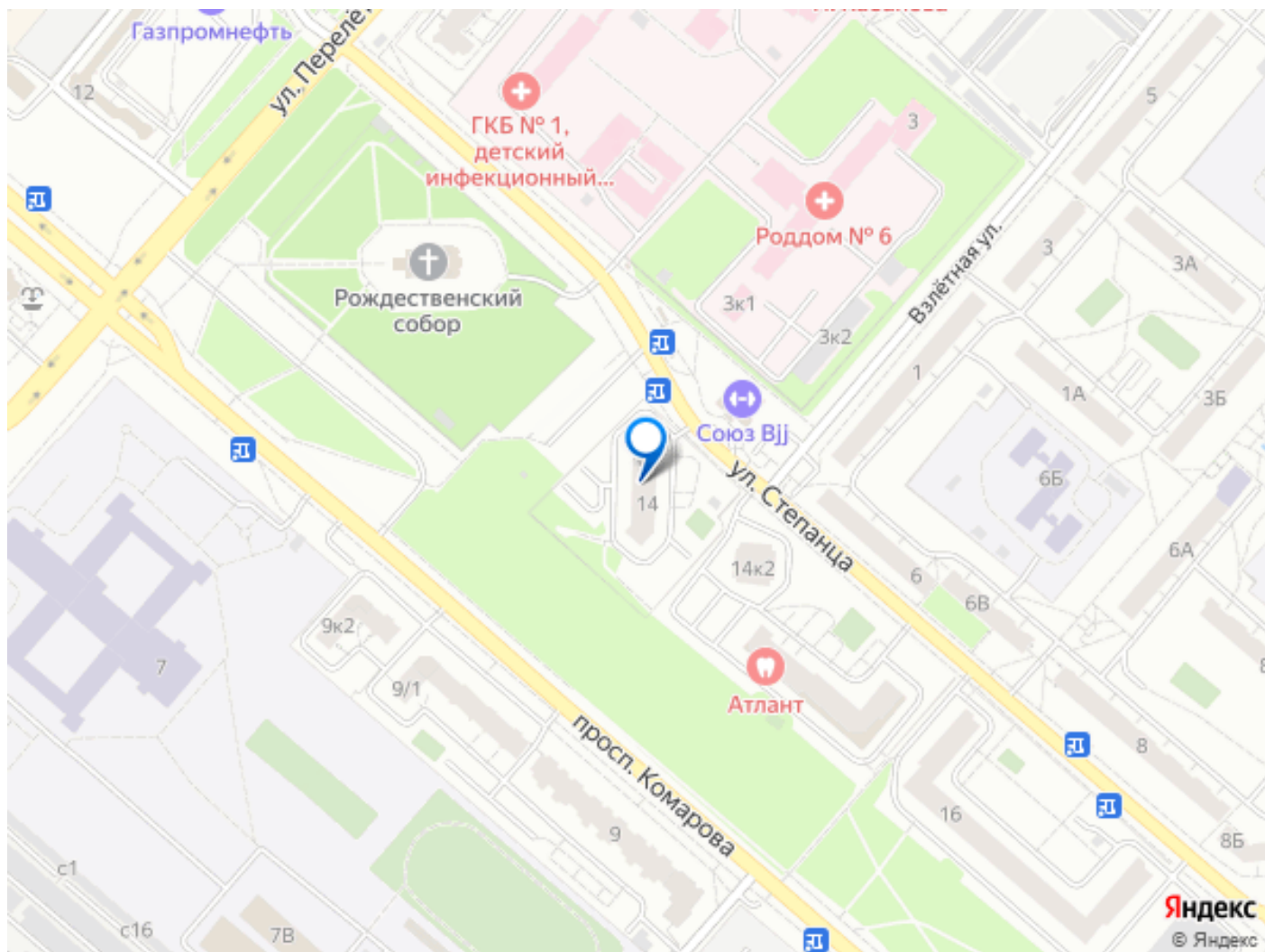
Описание

Сдается уютное теплое помещение с ремонтом в центре Левого берега , напротив Христорождественского собора , между улицами Комарова и Степанца. Рядом с остановкой общественного транспорта. Помещение подойдет под ПВЗ Озон, Wb,розничный магазин, офис, салон красоты, студию йоги, массажный салон, аптеку. Общая площадь помещения по документам: 74.9 кв.м., без учёта площади тамбура и эксплуатируемой стеклянной витрины. Помещение оборудовано двумя входами: первый вход-это персональный тамбур с улицы (в непосредственной близости от



остановки общественного транспорта по ул.Степанца) и второй вход - с общего внутреннего коридора коммерческих помещений). Состав помещения :торговый зал, склад, помещение для персонала, тамбур, эксплуатируемая витрина. В аренду входит: 1.Аренда помещения (торговая площадь, склад, подсобное помещение, витринная зона) 2.Наружная рекламная конструкция «бегущая строка» 3.Наружная световая вывеска 4.Рекламная поверхность на входном тамбуре. Помещение оборудовано: 1.Камерами видеонаблюдения, с выводом на телефон/ компьютер, в кол-ве 6 шт. 2. Кондиционер -2 шт. 3. Система пожарной сигнализации 4. Система охранной сигнализации +кнопка тревожной сигнализации 5. Телефон городской от Ростелеком 6. Домофон для открытия калитки и ворот. 7. Отдельный туалет +раковина в общем коридоре 8. Высокоскоростной интернет (оптволокно). В аренду входит: 1.Аренда помещения (торговая площадь, склад, подсобное помещение, витринная зона) 2.Наружная рекламная конструкция «бегущая строка» 3.Наружная световая вывеска 4.Рекламная поверхность на входном тамбуре. За отдельную стоимость можно арендовать рекламную поверхность на фасаде дома, просматриваемую на дальнем расстоянии с проезжей части, площадью 17.5 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России