

🕒 Создано: 11.07.2025 в 14:56

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 02:02

Омская область, Омск, улица 4-я

Крайняя, 40

60 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Крайняя, 40

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

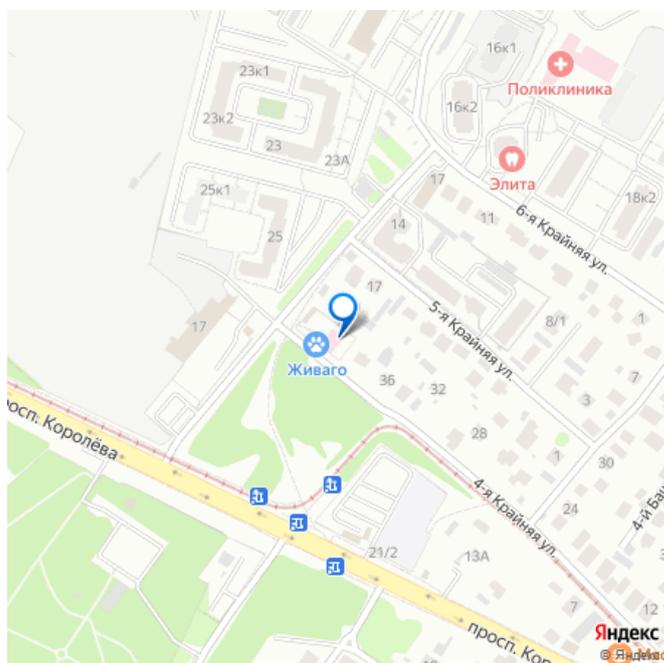
Описание

Код объекта: 1683085. Компания МИАРД Владис предлагает в аренду помещение свободного назначения, расположенное в микрорайоне «СИБНИИСХОЗ» по улице 4-я Крайняя. Общая площадь 71,00 кв. м, первый этаж, первая линия, отдельный вход, 24/7. Предлагаемое помещение представляет из себя площадь, состоящую из двух помещений S 36 кв. м. и 31 кв. м, оформленную входную группу, собственный санузел. Стоимость аренды 60 000 рублей в месяц. Имеется обеспечительный платеж. В помещении все центральные коммуникации. Коммунальные услуги - тепло, холодная вода, водоотведение входят в стоимость аренды за исключением э/э, которая оплачивается строго по установленному счетчику

<https://omsk.move.ru/objects/9284683799>

**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

для заметок



(электрическая мощность 11 кВт).

Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и пожарно-охранной сигнализацией. Одно из помещений выложено кафельной плиткой. Возможно использовать под пищевое производство, пекарню, услуги, магазин и др. Хорошая транспортная доступность и наземная автостоянка на 5 авто (возможно увеличить).

Не более 3-х минут от остановки наземного транспорта «Учхоз» (5 маршрутов).

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре помещения. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. ЗВОНИТЕ!



