

Создано: 01.09.2025 в 13:12

Обновлено: 03.10.2025 в 14:27

<https://omsk.move.ru/objects/9284617929>

Собственник

79136712156

**Омская область, Омск, улица Гагарина,
14**

124 250 ₽

Омская область, Омск, улица Гагарина, 14

Улица

[улица Гагарина](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

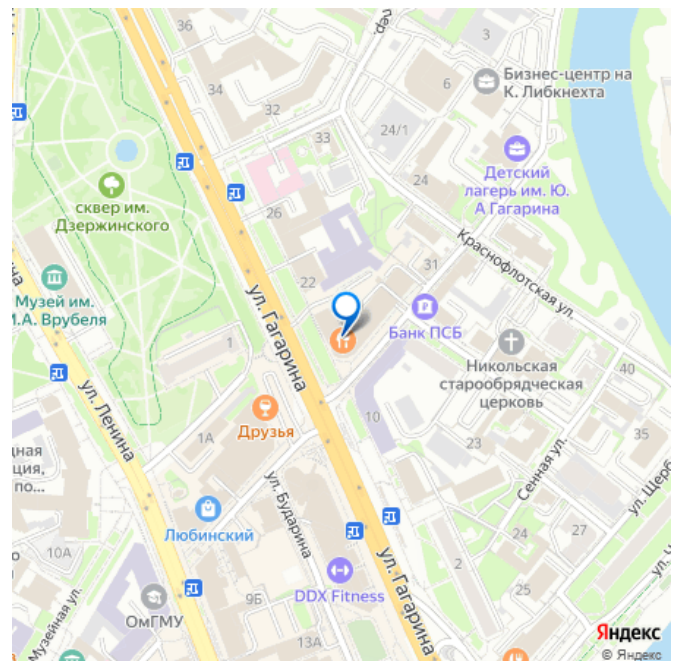
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «На Гагарина» Высокий спрос, успеете! Помещение освобождается с 28.09.25, просмотр в рабочее время. Фотографии без мебели актуальные. Помещение на 1 этаже, два отдельных входа в помещение, разделен на кабинеты, собственный санузел, мокрые точки, помещение соответствует СанПиН для получения медицинской и образовательной лицензии. Помещение без мебели. Рассмотрим любые форматы. В данный момент в помещении расположен Лицензированный Учебный медицинско-косметологический центр . Номера лицензий:



Л041-01165-55/01115303 от 16.01.24 и

Л035-01273-55/01026020 от 04.04.24.

(Сестринскому делу в косметологии;
дерматовенерологии; косметологии)

Собственник. Звоните. Параметры

помещения: 71 м², 1 этаж, кабинетная

система, собственный санузел. Стоимость

аренды — 1750 ?/м² в месяц. Стоимость

эксплуатационных расходов — 10 650? в

месяц. Коммунальные и эксплуатационные

расходы оплачиваются дополнительно.

Особенности: — Просторный, светлый

кабинетный блок после ремонта, напольное

покрытие - плитка, панорамные окна —

Высокоскоростные лифты ThyssenKrupp и

современные инженерные системы —

Центральная система кондиционирования

Kentatsu — Панорамные окна Schuco Важное

замечание: помещение офисного назначения.

Оно идеально подходит для деловых нужд,

но не подходит для салонов красоты или

танцевальных студий. Дополнительно

возможно арендовать парковочные места в

теплом подземном паркинге, помещения под

архив. Почему арендуют у нас: — Для нас это

основной бизнес, мы обеспечиваем удобство

и комфорт, пока вы занимаетесь своим

бизнесом. Ваш офис составляющая имиджа

вашей компании — Большой опыт работы с

федеральными компаниями, местным и

иностранным бизнесом — Прозрачные

условия аренды — без скрытых платежей и

сюрпризов — Оперативно реагируем на

запросы арендаторов, быстро устраняем

неполадки, организуем ремонт — У нас

строгая концепция — мы подбираем

арендаторов для создания рабочей

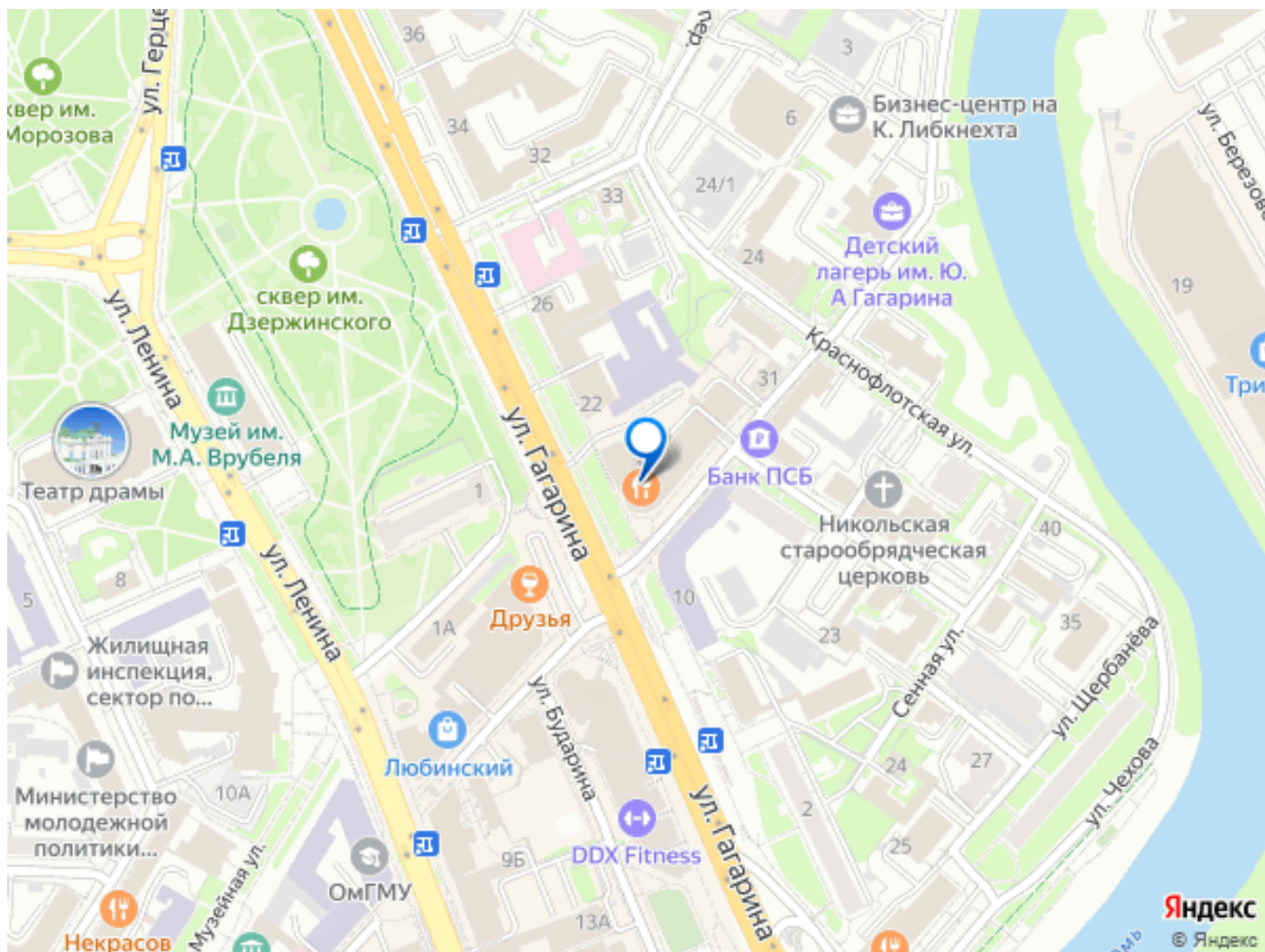
атмосферы — Офис работает для вас 24/7 и

мы всегда на связи Звоните! Мы готовы

ответить на все вопросы и организовать

просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России