

Строй-Инвест, Строй-Инвест

79136400578

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 12**

36 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 12

Улица

[улица Нефтезаводская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

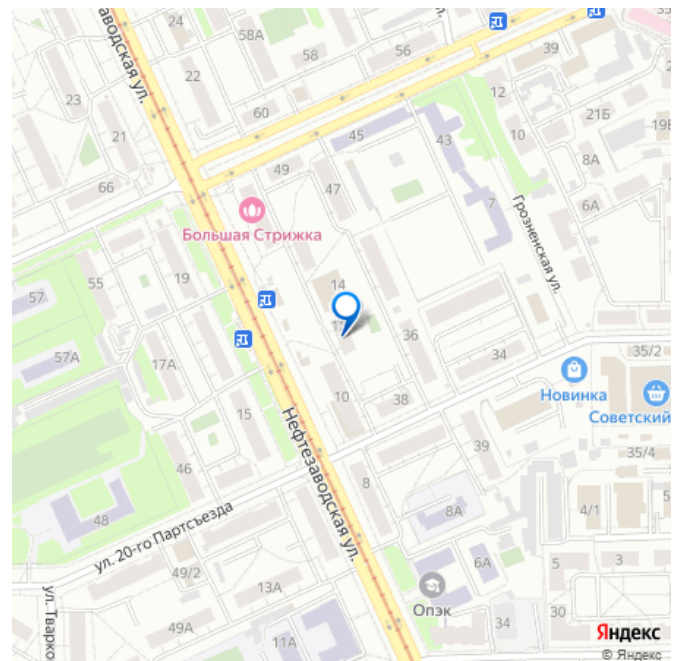
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

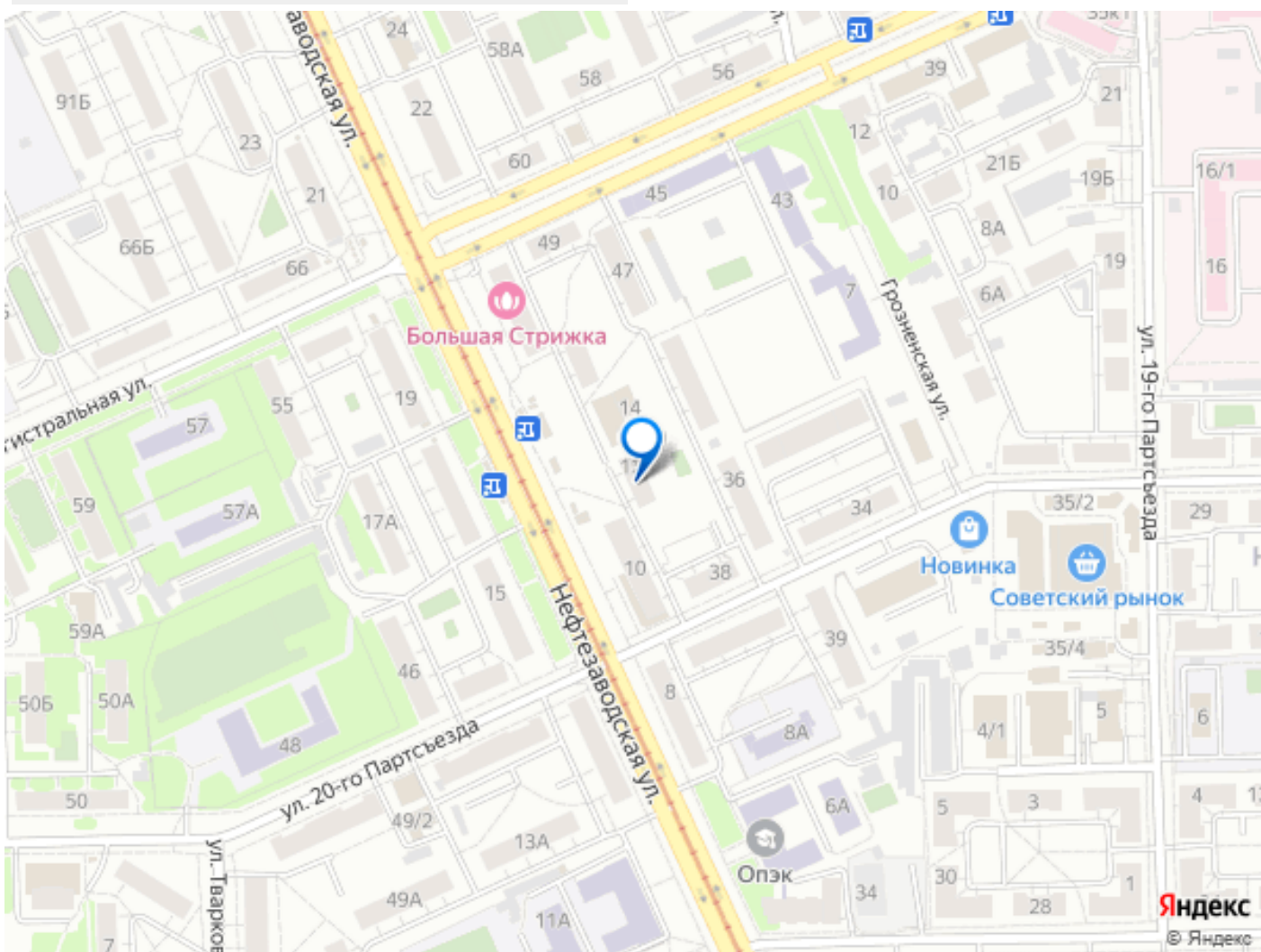
На длительный срок сдаётся коммерческое помещение 72 кв.м. Первый этаж пятиэтажного, кирпичного, жилого дома 1962 г.п. Два отдельных входа. Потолки 2.57 м. Окна ПВХ. Два кондиционера. Подключена пожарно-охранная сигнализация. Показания по счётчику электроэнергии подаются автоматически. Два просторных зала, с пятью окнами, возможно разделение на кабинеты. Подходит под офисы, склад, учебные, медицинские и пр. услуги. Благоустроенная парковка до 7 машин. Удачное место расположения. Оживлённое место. Развитая инфраструктура: ост. «Магистральная».

для заметок



Арендная плата 36000 руб. в мес. (500 руб. за 1 м. кв.) + оплата всех коммунальных платежей (примерно 7000 руб.) + счётчики (эл., вода). Арендатор, отдельно от своего лица, заключает договор с ООО «Магнит» по обращению с ТКО. Депозит (залог) 36000 руб. (100%). Агентское вознаграждение 10 000 руб. Возможны арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России