Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308



О Создано: 02.09.2025 в 06:45

Обновлено: 18.10.2025 в 07:38

# Омская область, Омск, улица Гагарина, 36

595 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гагарина, 36

Улица

улица Гагарина

# ×

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $700 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

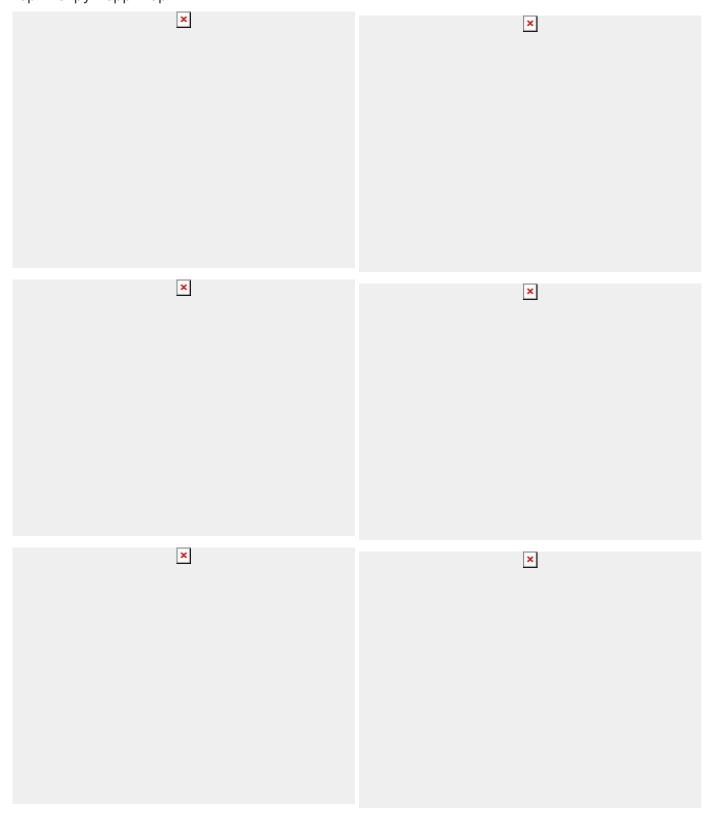
### Описание

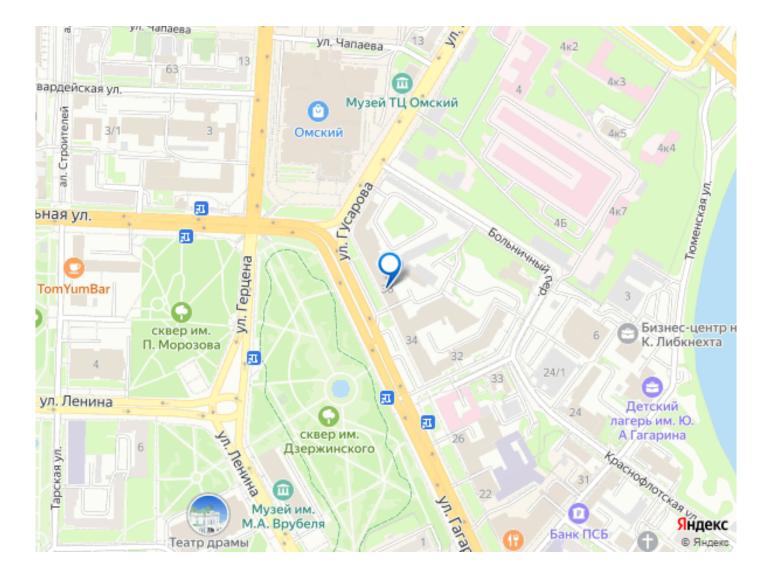
Сдается помещение свободного назначения в самом центре города. От собственника, без посредников. Под ресторан, торговлю, офис продаж - премиального уровня. Здание на первой линии (вдоль дорожной магистрали). Автомобильный трафик 3.300 машин / час., пешеходный 340 чел. / час. Кроме этого 2500 + постоянных офисных сотрудников в близлежащих зданиях - в шаговой доступности! Легкая шаговая доступность всех основных маршрутов общественного транспорта. Остановки: Госпиталь; Главпочтамт; Дом Туриста. Объект расположен в историческом центре и легко





доступен из любой точки города. Высота потолков - 4м. Огороженная и охраняемая по периметру территория.





Move.ru - вся недвижимость России