

🕒 Создано: 02.09.2025 в 06:45

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 18:24

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

**Омская область, Омск, улица Гагарина,
36**

595 000 ₺

Омская область, Омск, улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

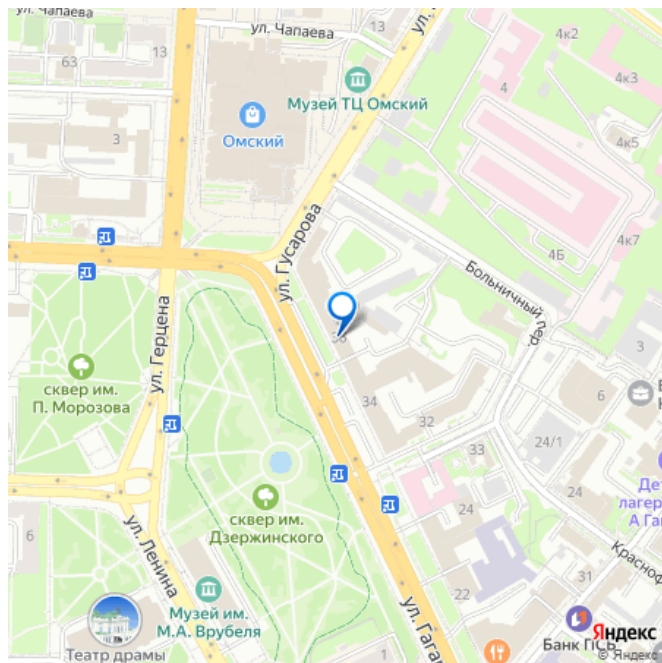
Сдаю

Раздел

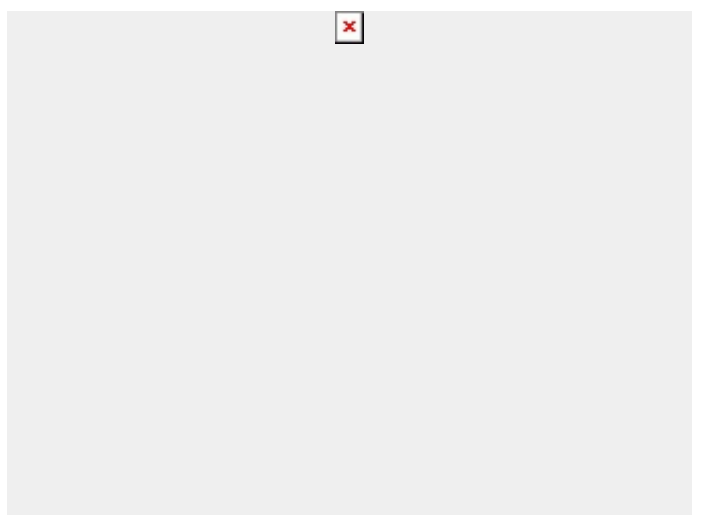
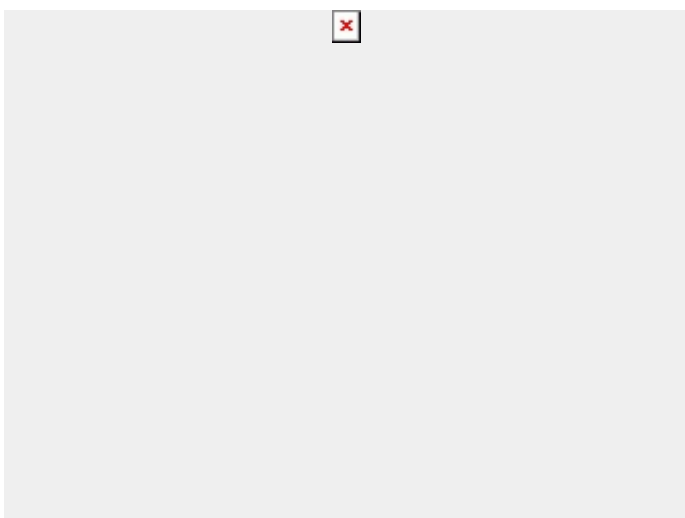
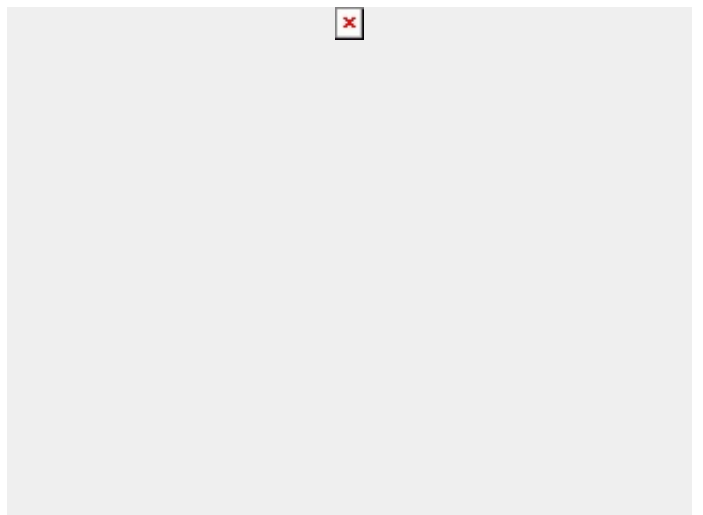
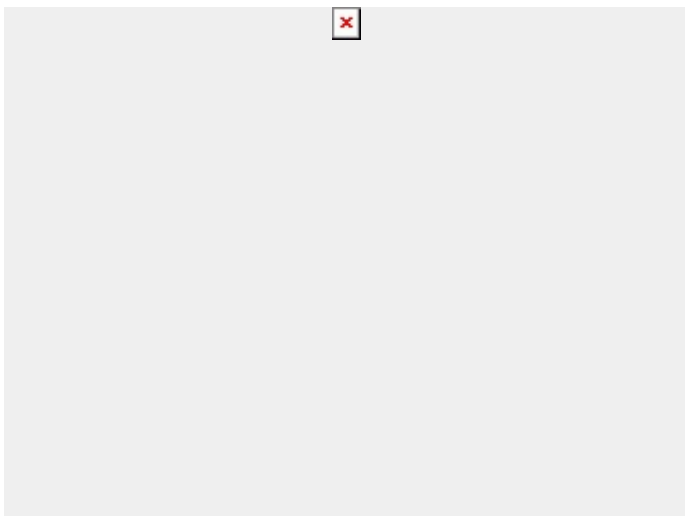
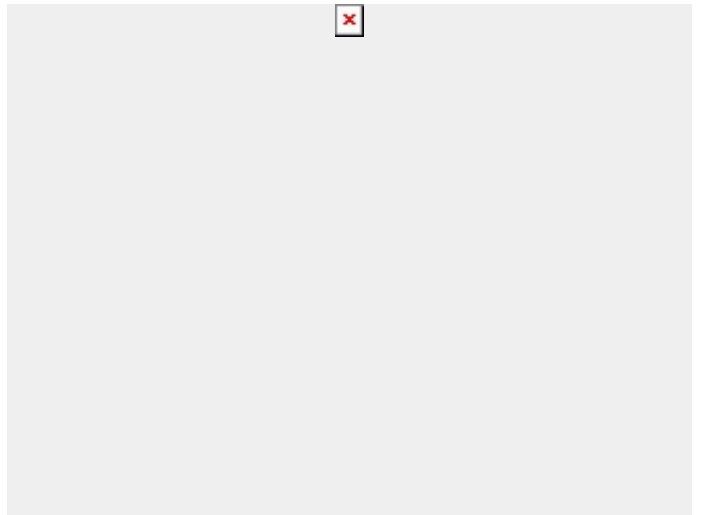
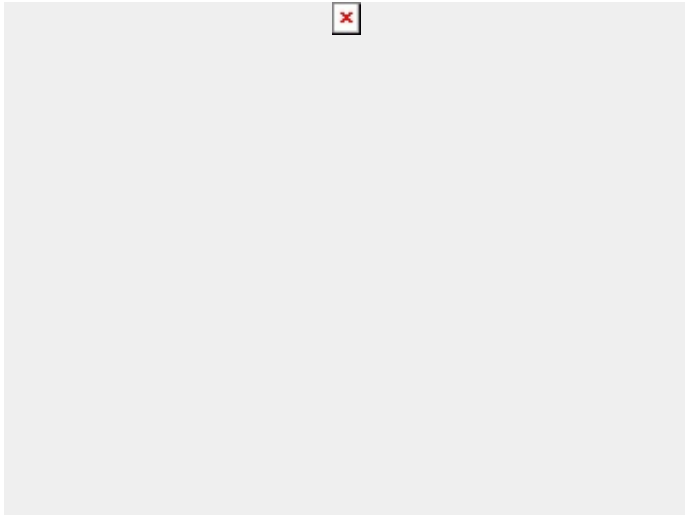
[Коммерческая недвижимость](#)

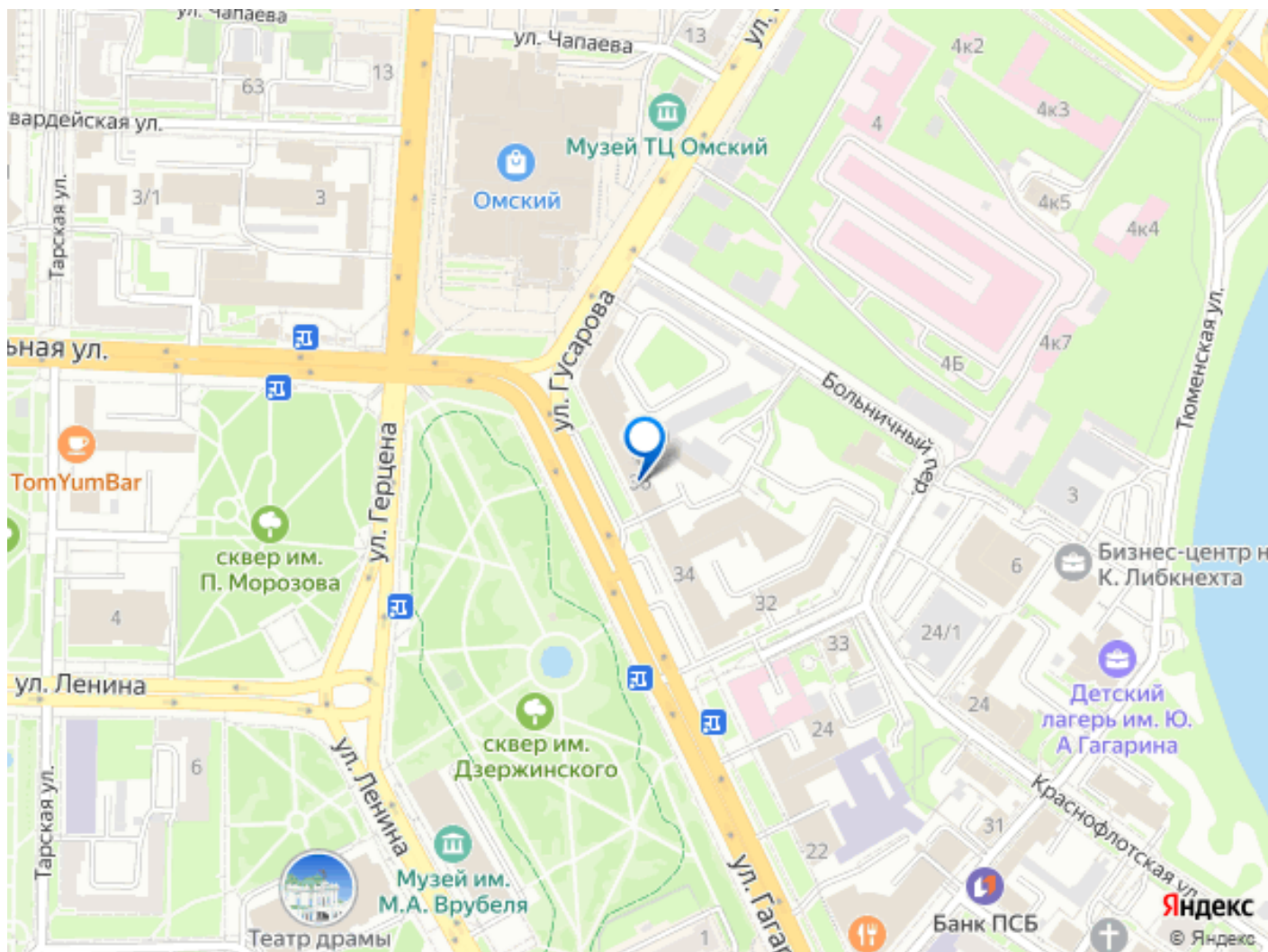
Описание

Сдается помещение свободного назначения в самом центре города. От собственника, без посредников. Под ресторан, торговлю, офис продаж - премиального уровня. Здание на первой линии (вдоль дорожной магистрали). Автомобильный трафик 3.300 машин / час., пешеходный 340 чел. / час. Кроме этого 2500 + постоянных офисных сотрудников в близлежащих зданиях - в шаговой доступности! Легкая шаговая доступность всех основных маршрутов общественного транспорта. Остановки: Госпиталь; Главпочтамт; Дом Туриста. Объект расположен в историческом центре и легко



доступен из любой точки города. Высота потолков - 4м. Огороженная и охраняемая по периметру территория.





Move.ru - вся недвижимость России