

🕒 Создано: 05.09.2025 в 09:15

Обновлено: 21.10.2025 в 09:08

<https://omsk.move.ru/objects/9285938413>

Александр Геннадьевич Мироманов,
Этажи Омск

79136404279

**Омская область, Омск, улица Ядринцева,
24**

70 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ядринцева, 24

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

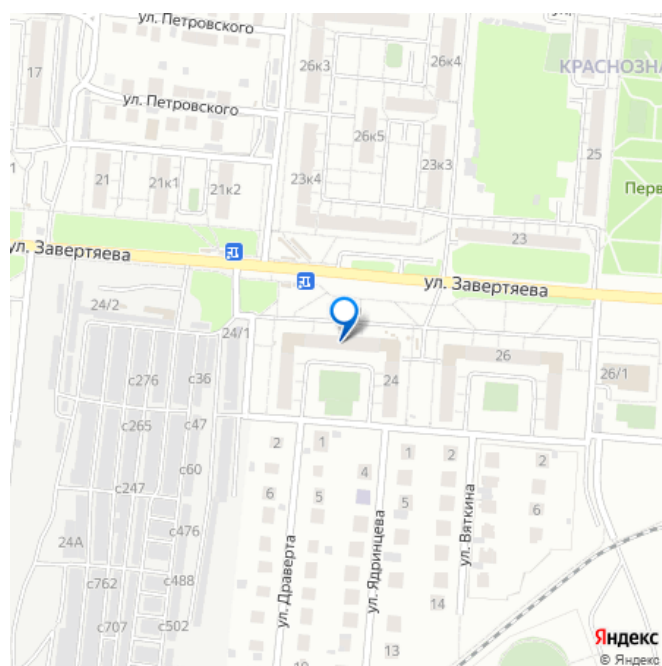
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду помещение площадью 70 кв. м расположенное на первой линии центральной магистрали района по улице Завертяева. Напротив остановок общественного транспорта «Детский сад». Отдельный вход. Удобная планировка. Ранее здесь располагалась швейная мастерская с ремонтом одежды и обуви — бизнес с устойчивым спросом, закрытый лишь в связи с обстоятельствами, не связанными с бизнесом. Рядом расположены популярные точки притяжения, включая сетевые заведения, что дополнительно повышает привлекательность локации. Соседство с известными заведениями, такими как «Бирхаус», «K&B» подтверждает коммерческую перспективность места.

для заметок



Помещение подходит для широкого спектра направлений: розничной торговли, салонов услуг, кафе, офисов или продолжения швейного бизнеса. Высокий автомобильный трафик и пешеходная активность гарантируют постоянный поток потенциальных клиентов. Удачное расположение, транспортная доступность и готовность к немедленному использованию сокращают сроки выхода на окупаемость. Звоните! Приходите на просмотр! Смотрите! Код пользователя: 178624 Номер в базе: 9586593



