

АВЕРС-РИЭЛТ, АВЕРС-РИЭЛТ

79835637249

**Омская область, Омск, проспект
Культуры, 5**

180 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Культуры, 5

Улица

[проспект Культуры](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

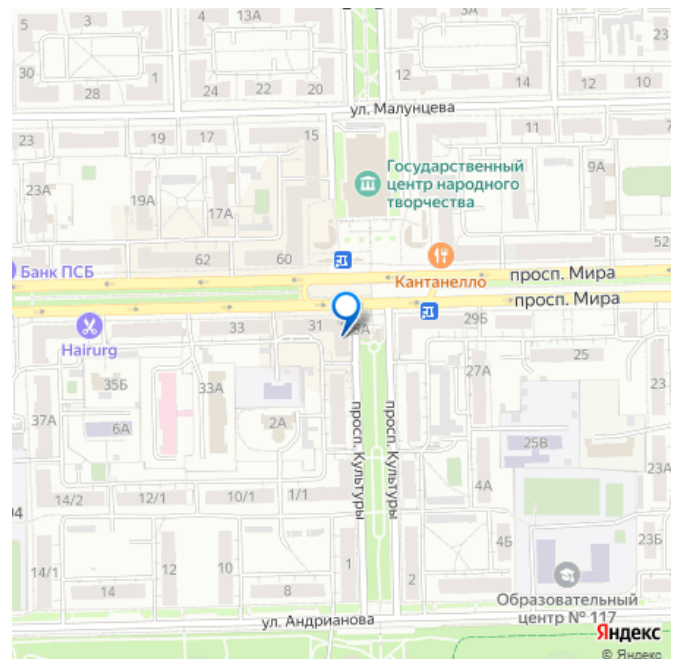
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное Предложение для Вашего Бизнеса! Имеете ли вы амбиции расширить свой бизнес в самом центре города? Мы предоставляем вам уникальную возможность арендовать отдельно стоящее здание, расположенное в одном из самых привлекательных и прибыльных районов! Превосходное Расположение: Площадью 67 кв.м., это здание занимает выдающееся место на первой линии от центральной магистрали, приветствуя посетителей у входа на аллею Проспект Культуры. Эта аллея направляется к прекрасному советскому парку, создавая потрясающий

для заметок



поток потенциальных клиентов. Окружение
Инфраструктуры: В непосредственной
близости вы найдете остановку
общественного транспорта, многоэтажные
дома, банки и торговые ряды. Сформирован
отличный торговый ряд, обеспечивающий
высокий транспортный и пешеходный
трафик. Благосклонность к Отдыху и
Развлечениям: С уникальным соседством с ДК
Малунцева и великолепным советским
парком, ваш бизнес будет посещен не только
местными жителями, но и гостями из других
районов города, стремящимися насладиться
отдыхом в этом прекрасном уголке.
Современные Удобства: Здание обеспечено
водоснабжением, канализацией и санузлом.
Отопление электрическое, обеспечивая
комфорт в любое время года. Это идеальное
место для развертывания вашего бизнеса.
Долгосрочная Аренда: Здание
предоставляется на длительный срок,
обеспечивая вам стабильность и уверенность
в будущем. Арендная плата составляет всего
180 000 рублей в месяц, плюс оплата
электроэнергии. Не упустите возможность
воплотить свои бизнес-идеи в этом
уникальном пространстве. Обращайтесь для
дополнительной информации и просмотра.
Это ваш шанс на успешный старт и
процветание!



