

🕒 Создано: 02.09.2025 в 06:23

Обновлено: 31.10.2025 в 23:31

<https://omsk.move.ru/objects/9284652827>

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

Омская область, Омск, проспект Мира, 28

352 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 28

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

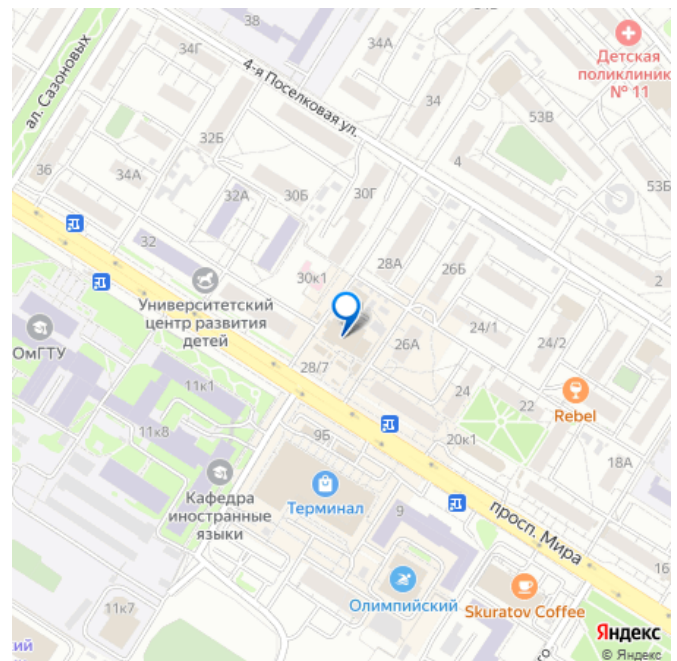
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Сдается торговое помещение в Омске! ****

Рады предложить вам аренду коммерческого помещения в торговом центре «Консум-Центр», расположенном по адресу: Омская область, Омск, пр. Мира, 28. Это идеальное решение для бизнеса с высоким трафиком и множеством возможностей! **Параметры помещения:** - Общая площадь: 640 м² - Этаж: 2 - Высота потолков: 3.5 м - Открытая планировка - Состояние: хорошее - Общий вход с улицы **Преимущества:** Высокий автомобильный и пешеходный трафик — ваше предприятие всегда будет на виду! Рядом расположены два университета: Медицинская Академия и ОмГТУ, что

для заметок



обеспечивает постоянный поток студентов и преподавателей. В торговом центре уже работают популярные якорные арендаторы, такие как Fix-Price и Магнит, что придаёт вашему бизнесу дополнительную привлекательность. ****Условия аренды:**** - Длительный срок аренды - Залог — 1 месяц - Налогообложение: УСН - Парковка и охрана предоставляются Мы готовы обсудить индивидуальные условия аренды под ваш бизнес! Звоните в любое удобное для вас время и станьте частью успешного торгового пространства «Консум-Центр»! ****БЕЗ КОМИССИИ!! ОТ СОБСТВЕННИКА!****



