

Собственник

79136711249

Омская область, Омск, улица Олега Кошевого, 36

80 000 ₽

Омская область, Омск, улица Олега Кошевого, 36

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

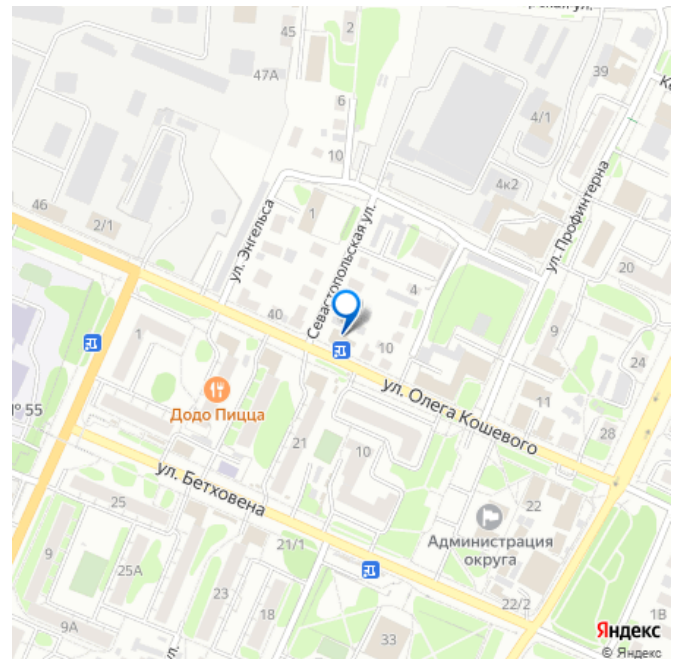
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В развивающемся жилом массиве в центре Кировского округа города Омска сдается нежилое помещение общей площадью 60 кв.м (торговый зал + кабинет) Нежилое помещение расположено в Общественно-торговом комплексе на 1 (первом) этаже здания. Высота потолков: 2,86 м Отделка: косметический ремонт. Коммуникации: подключены электричество, вентиляция. Мощность электросети: 220 кВт Отопление: центральное Освещение: искусственное и естественное. Состояние : чистое, сухое, готово к въезду. Раковина и санузел расположены на этаже. Доступ к интернету (по запросу). Пожарная и охранная сигнализации. Проходимость: высокий пешеходный трафик благодаря



расположению на 1 (первом) этаже и близости к входу в комплекс. Рядом расположены: остановка общественного транспорта «АО Сибирский хлеб», Администрация Кировского административного округа города Омска, СберБанк, Отдел полиции 3, школа, нотариус, рынок и магазины, отличная транспортная развязка. Тип аренды: прямая. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж 30 000,00 руб. Хорошая гостевая парковка. Преимущества: - Удобное расположение в зоне активного движения. - Компактный формат для старта бизнеса. - Гибкие условия аренды. - Гибкое использование пространства под ваши нужды.



