

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199/2

48 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199/2

Улица

[улица Шебалдина](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

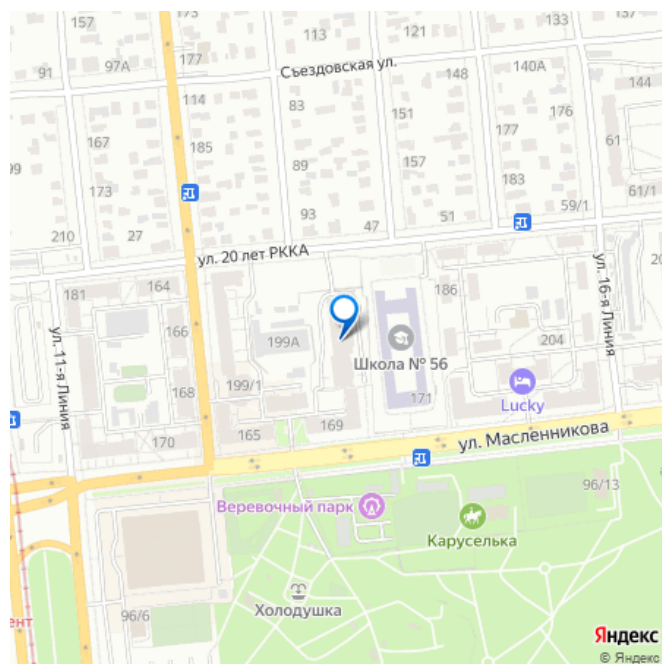
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение площадью 56,2 м² расположено рядом с ул. Масленникова и Парком Культуры, в современном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится около школы 56 с хорошей проходимостью, что делает его привлекательным для коммерческого использования. В помещении выполнен качественный ремонт: полностью заменена входная группа, двери и потолки, что обеспечивает современный и презентабельный внешний вид. Есть парковочная зона со стороны подъезда, что удобно для клиентов и сотрудников.



Планировка включает одну мокрую точку, что расширяет варианты использования помещения под офис, салон, магазин или другое коммерческое направление. Арендатор может провести косметический ремонт стен под собственный брендинг — собственник готов предоставить арендные каникулы на этот период. Коммуникации полностью исправны, свет и вода оплачиваются по счетчикам. Арендная ставка составляет 48 000 рублей в месяц, при долгосрочной аренде от года предусмотрена скидка. Возможна регистрация юридического адреса. Объект подходит для стабильного бизнеса, ценящего выгодное расположение, качественный ремонт и гибкие условия сотрудничества. Синяя зона для ПВЗ - вы будете получать до 200 тыс. руб. субсидии от Яндекс Маркет в первые 6 месяцев работы!

