

О Создано: 25.09.2025 в 12:47

Обновлено: 30.09.2025 в 08:18

## Омская область, Омск, улица Лобкова, 3 **90 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Лобкова, 3

Улица

улица Лобкова

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $55 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От Собственника! Без комиссии агентства.
Отличная локация для стрит ритейла!
Нежилое помещение на первом этаже
многоквартирного жилого дома у ЖД
Вокзала, в торговом ряду с
трафикообразующими арендаторами.
Варианты использования: Аптека (Оптика,
Ортопедия) ПВЗ Общепит Торговля/
Преимущества: - Удобная планировка Удачное месторасположение. Первая линия.
На остановке общественного транспорта, в
месте скопления людей. - Помещение имеет
отдельный вход, место под наружную
рекламу. - Развитая торговая
инфраструктура. Одно из самых

https://omsk.move.ru/objects/9285245502

# Омская недвижимость, Омская

недвижимость

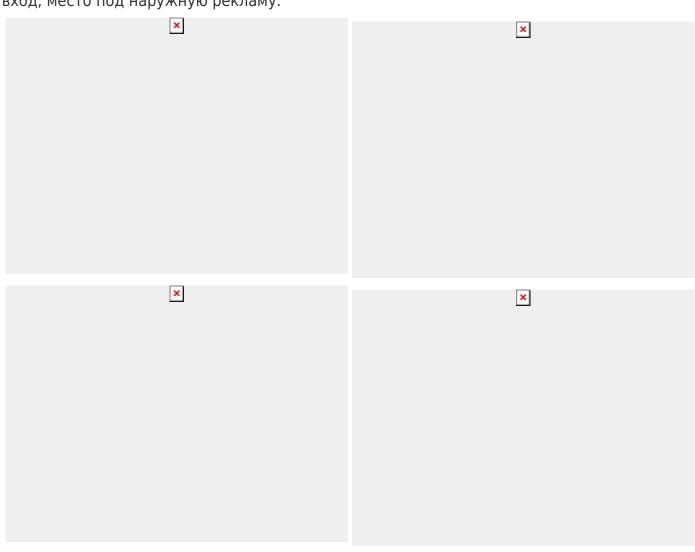
79136319714



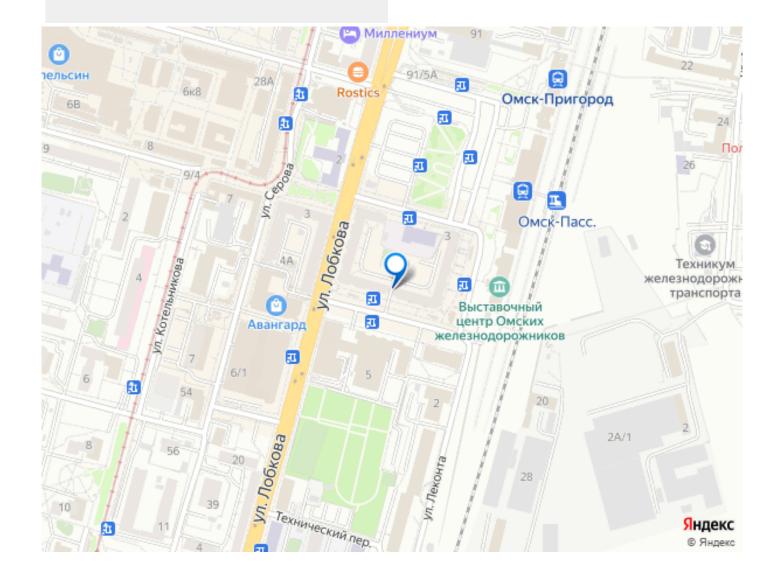




привлекательных мест для ведения предпринимательской деятельности. 60 организаций расположены в этом жилом доме. - Объектами притяжения людей являются остановка общественного транспорта, пешеходный переход ведущий к ЖД Вокзалу, расположенные в одном торговом ряду салоны связи Мегафон, Билайн, Теле 2, МТС, Фармакопейка и другие крупные федеральные и региональные компании. - Помещение имеет отдельный вход, место под наружную рекламу.







Move.ru - вся недвижимость России