

Создано: 25.09.2025 в 12:47

Обновлено: 30.09.2025 в 08:18

Омская область, Омск, улица Лобкова, 3

90 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лобкова, 3

Улица

[улица Лобкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

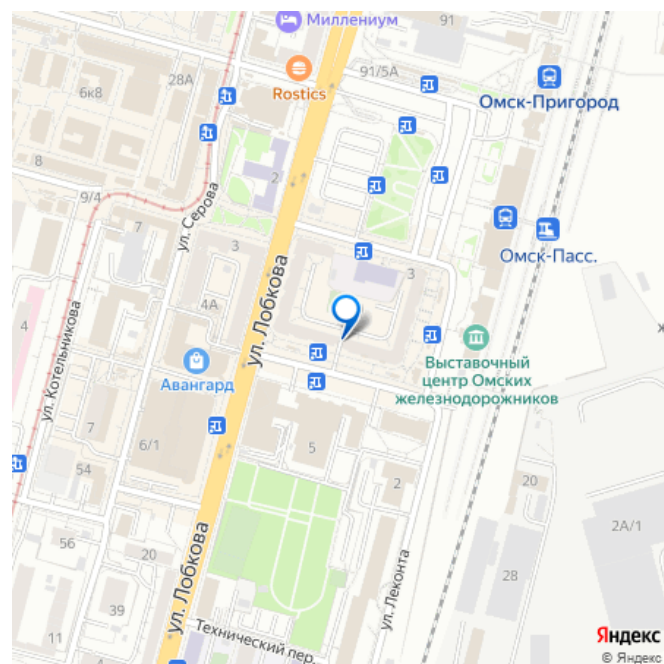
От Собственника! Без комиссии агентства.
Отличная локация для стрит ритейла!
Нежилое помещение на первом этаже многоквартирного жилого дома у ЖД Вокзала, в торговом ряду с трафикообразующими арендаторами.
Варианты использования: Аптека (Оптика, Ортопедия) ПВЗ Общепит Торговля/
Преимущества: - Удобная планировка - Удачное месторасположение. Первая линия. На остановке общественного транспорта, в месте скопления людей. - Помещение имеет отдельный вход, место под наружную рекламу. - Развитая торговая инфраструктура. Одно из самых

<https://omsk.move.ru/objects/9285245502>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

для заметок



привлекательных мест для ведения
предпринимательской деятельности. 60
организаций расположены в этом жилом
доме. - Объектами притяжения людей
являются остановка общественного
транспорта, пешеходный переход ведущий к
ЖД Вокзалу, расположенные в одном
торговом ряду салоны связи Мегафон,
Билайн, Теле 2, МТС, Фармакопейка и другие
крупные федеральные и региональные
компании. - Помещение имеет отдельный
вход, место под наружную рекламу.



