

Создано: 06.02.2024 в 23:48

Обновлено: 05.08.2025 в 22:28

<https://omsk.move.ru/objects/9262225655>

The DOM, The DOM

**79136107874**

**Омская область, Омск, улица Гагарина,  
36**

**135 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

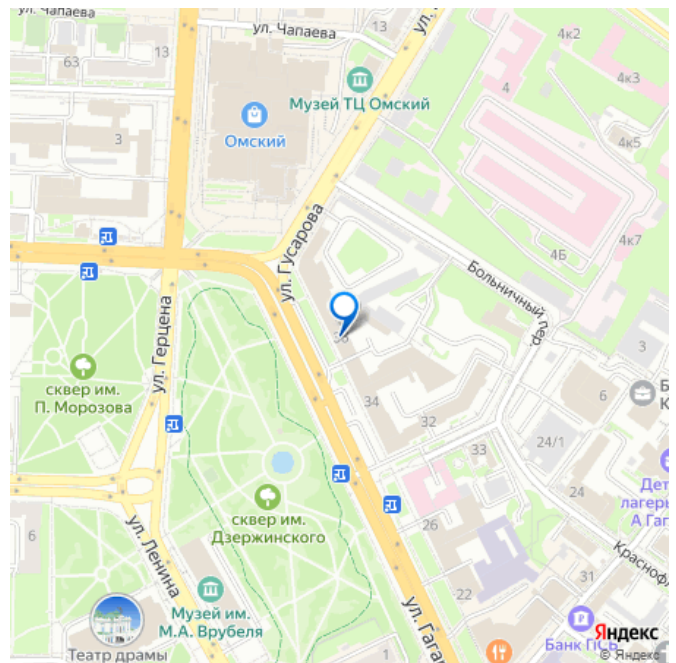
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение, расположенное на первом этаже по адресу Гагарина, 36. Деловой и исторический центр города. Хорошая транспортная доступность. Отдельный вход с улицы, все коммуникации. Круглосуточный доступ. Хорошие соседи по аренде. Предпочтительно сдача помещения под общепит. Есть обеспечительный платеж. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Комиссии агентства нет. Можем предложить другие помещения по вашему запросу по адресу Гагарина. 36. Общественное пространство «Омский телеграф»



расположено в самом центре Омска, по улице Гагарина, 36. Состоит из офисной части 2800 кв.м и комплекса предприятий общественного питания 2200 кв.м. Концепцией предусмотрено размещение различных категорий предприятий общественного питания на первом этаже комплекса с организацией в летнее время веранд во внутреннем дворе с установкой различных малых архитектурных форм. На втором и третьем этажах зданий планируется размещение офисных помещений с возможностью организации входных групп как с улицы Гагарина, так и с внутреннего двора. Особенностью офисных помещений будет автономность от предприятий общественного питания. Планируется организация парковки со стороны улицы Гагарина и со стороны Больничного переулка. Общее количество парковочных мест планируется 257.



