

Создано: 02.09.2025 в 06:04

Обновлено: 24.10.2025 в 08:45

<https://omsk.move.ru/objects/9284652561>

**Владимир Новиков, Новая Локация**

**79131421308**

**Омская область, Омск, улица 22 Декабря,  
89**

**416 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 22 Декабря, 89

Улица

[улица 22 Декабря](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

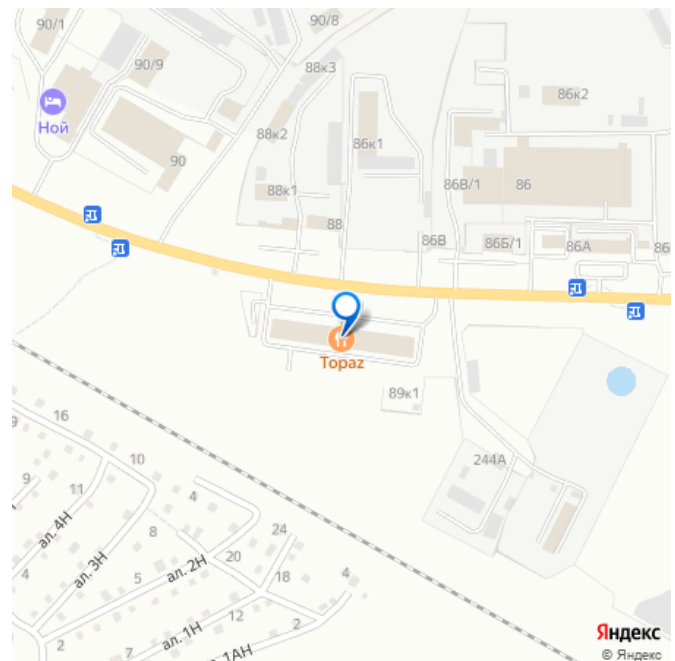
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! Представляем вашему вниманию новый Торгово-Офисный Центр общей площадью 520 м<sup>2</sup> ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

- Просторное помещение с панорамным остеклением
  - Высота потолков 4 метра
  - Шаг колонн 6 метров
  - Собственная газовая котельная
  - Современная система вентиляции
  - Профессиональная пожарная сигнализация
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:
- Электроснабжение 200 кВт (возможность увеличения)
  - Центральная система водоснабжения и водоотведения
  - Возможность подключения к нескольким



интернет-провайдерам **ТРАНСПОРТНАЯ**

**ДОСТУПНОСТЬ:** • Собственная парковка на 200 машиномест • Возможность увеличения количества парковочных мест • Погрузочные площадки для автотранспорта • Удобный въезд и выезд для грузового транспорта

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** • Возможность увеличения площади • Гибкие условия сотрудничества •

Индивидуальный подход к каждому

арендатору • Обширная рекламная

поверхность Не упустите возможность стать

арендатором в новом современном объекте!

Звоните прямо сейчас для получения

дополнительной информации и организации

просмотра! Создайте свой успешный бизнес в

современном Торгово-Офисном Центре!



