

🕒 Создано: 27.08.2024 в 08:49

Обновлено: 11.10.2025 в 14:09

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 298Л**

7 140 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 298Л

Улица

[улица 20 лет РККА](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

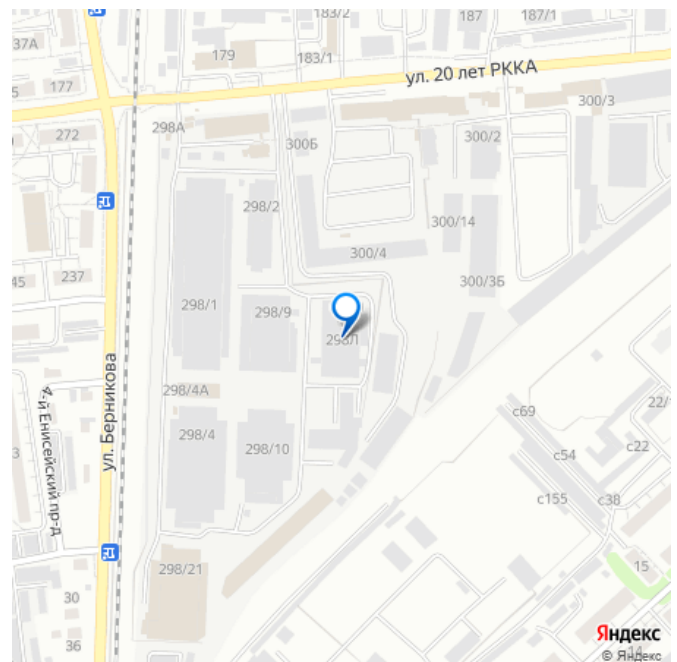
Сдаются теплые помещения на оптовой базе 3-ий разъезд. Возможно использование под склад, торговлю или производство. Хороший поток покупателей. В пешей доступности остановка «Третий разъезд» и «Космос». Свободные помещения на 2 этаже: 116 кв.м, 71кв.м, 102 кв.м, 272 кв.м, 95 кв.м, 64 кв.м. Их можно как разделить, так и объединить по необходимости. На 1 этаже : 57 кв.м, 145 кв.м, а так же помещения, которые можно использовать под офис 7.5 кв.м и 10 кв.м. Оплата за 1 кв.м: 1 этаж: 240р, 2 этаж: 140р. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги. Плюсы для арендаторов: Удобная

<https://omsk.move.ru/objects/9284892938>

Ольга Воронина, Ольга Воронина

**79136502789,7913670
1482**

для заметок



логистика; есть возможность подъезда к зданию с любой стороны, на территорию допускается заезд фур и грузовых автомобилей. Широкие ворота на две стороны. Также имеется эстакада для погрузочных операций. Есть грузовой лифт. — Помещения отапливаются, имеется холодная вода (техническая), теплые туалеты (5 шт.). — Систематически проводится дератизация помещений, вывоз мусора. — Охрана и доступ в помещение круглосуточный 24/7 — Установлена пожарная и охранный сигнализация — Возможны каникулы Показ помещения осуществляется по договоренности, звоните.



