

🕒 Создано: 03.03.2025 в 14:24

Обновлено: 13.10.2025 в 14:48

**Омская область, Омск, Октябрьская
улица, 190**

150 000 ₽

Омская область, Омск, Октябрьская улица, 190

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника, без комиссии
Помещение свободного назначения, 500 м2, занимая полностью весь этаж, находится на 4 этаже 5-ти этажного административного здания (в его левой половине). Кабинетная планировка, окна выходят на обе стороны. Светлое теплое пространство с высоким потолком создаст комфортные условия для вашего бизнеса в центре города. Две лестницы: одна центральная, вторая ведет во двор. Большая парковка во дворе и перед зданием будет оснащена шлагбаумами. Отопление входит в стоимость аренды, свет и вода оплачиваются отдельно по счетчикам.

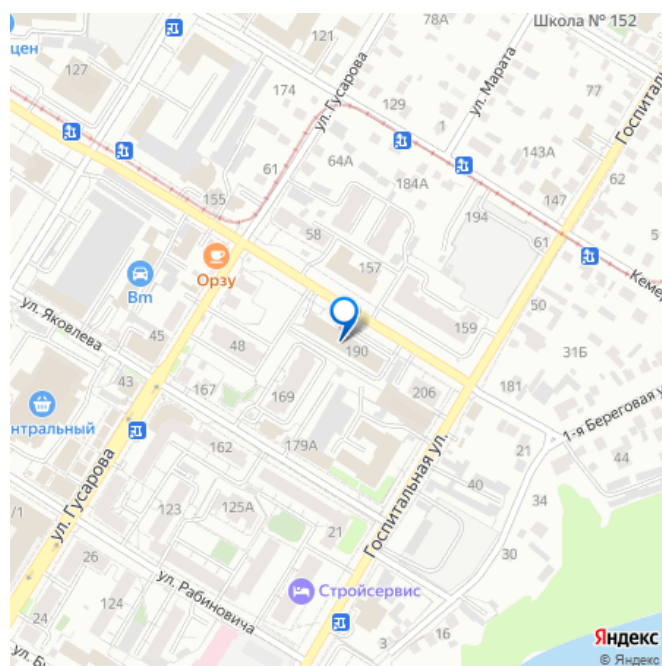
<https://omsk.move.ru/objects/9273909272>

PRO100 Недвижимость, PRO100

Недвижимость

79136618236

для заметок



Предоставляются арендные каникулы с оплатой коммунальных услуг на время ремонта, срок обсуждается индивидуально. Лифт отсутствует, но собственник готов рассмотреть его установку - обсуждается с арендаторами. Ваш будущий сосед на первых трех этажах уже начал делать ремонт (медицина). В правой половине здания находятся: Охрана Росгвардии, Территориальный фонд геологической информации, Промэнергосервис. Остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы. (возле Центрального рынка). Звоните! Ответим на ваши вопросы и организуем показ в удобное Вам время.



