

АВЕРС-РИЭЛТ, АВЕРС-РИЭЛТ

79835637249

**Омская область, Омск, проспект Мира,
56/1**

86 400 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 56/1

Улица

[проспект Мира](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

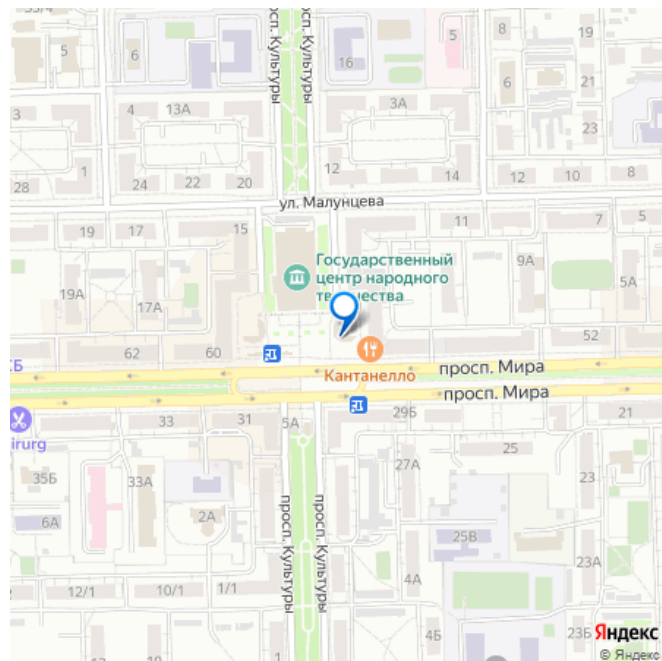
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш идеальный бизнес-шанс ждет вас!
Предлагаем к аренде уникальное отдельно стоящее помещение в самом сердце города, обладающее неоспоримыми преимуществами для вашего успешного предприятия. Эта эксклюзивная недвижимость площадью 48 кв.м. находится в привилегированном месте на первой линии от центральной магистрали, с великолепным видом на советский парк. Привлекательное Расположение: Помещение расположено в непосредственной близости от общественного транспорта и многоэтажных жилых комплексов, обеспечивая высокий транспортный и

для заметок



пешеходный трафик. Ваш бизнес будет замечен каждому, кто проходит мимо.

Соседство со Социальной Инфраструктурой:

Непосредственное соседство с ДК

Малунцева, банками и торговыми рядами создает уникальное торговое пространство, привлекая не только местных жителей, но и посетителей из других районов, прогуливающих по советскому парку.

Успешное Кафе Трамвайчик: В настоящее время помещение успешно функционирует как кафе Трамвайчик, привлекая постоянных посетителей. Стабильный доход

обеспечивается благодаря удачному расположению и соседству с социально значимыми объектами. Предложение для

Потенциального Арендатора: В случае выбора вами этого уникального

пространства, вам предоставляется уникальная возможность продолжить пищевое направление. Мебель и оборудование кафе Трамвайчик будут предоставлены вам бесплатно, обеспечивая мгновенный старт вашего бизнеса.

Идеальное Состояние и Оснащение:

Помещение готово для использования, с современным ремонтом, водоснабжением, канализацией, санузелом. Электрическое отопление, кондиционер, пожарная сигнализация и видеонаблюдение гарантируют комфорт и безопасность.

Долгосрочная Аренда: Здание

предоставляется на длительный срок, а арендная плата составляет всего 86 400 рублей в месяц, плюс электричество и водоснабжение. Не упустите свой шанс вложиться в успешный бизнес! Обращайтесь для дополнительной информации и осмотра помещения. Это ваш путь к процветанию!

