

🕒 Создано: 24.09.2024 в 10:57

Обновлено: 25.09.2025 в 12:05

Омская область, Омск, улица 36-я

Северная, 1/1

100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 36-я Северная, 1/1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственно-складского комплекса в Омске. Площадь доступная к аренде: от 400 м2 до 4500 м2.

Имущественный комплекс состоит из: -

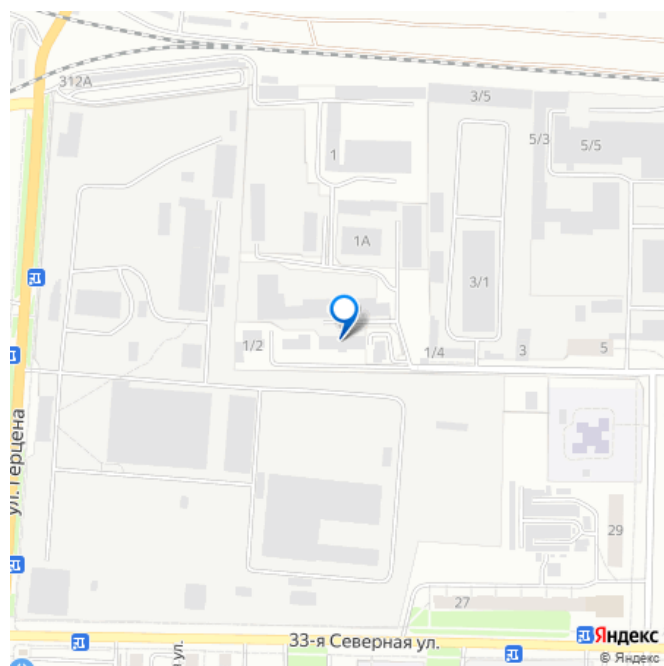
Административно-бытового корпуса (3 этажа, 1200 м2) (аренда от 450 р/м2) (с отоплением, возможно использование в качестве офиса и как производственные площади) - Склада #1 (1900 м2 (разделен на 2 части по 950 м2 с индивидуальными воротами (габариты: 31 м * 62 м, высота - 8,47 м) (можно объединить)) (аренда от 80 р/м2) (без отопления) ! Сдан ! - Склад #2 (948 м2 (разделен на боксы: 239 м2, 232 м2, 228 м2, 91 м2, 157 м2 , каждый с индивидуальными воротами) (аренда от 150 р/м2)(без отопления) - Склад #3 (430 м2 (разделен на боксы: 70 м2, 70 м2, 70 м2, 220

<https://omsk.move.ru/objects/9263162007>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

для заметок



м2 , каждый с индивидуальными воротами)
(аренда от 150 р/м2) (без отопления) -
Земельный участок площадью 11600 м2
Отопление: автономное газовое (собственная котельная) Выделенная мощность электроэнергии: 100 кВт. Есть открытые площадки, для хранения готовой продукции или сырья. Имеются офисные помещения в административно-бытовом корпусе на территории комплекса (доступны к аренде)
Подъездные пути:
Асфальтированные/грунтовые. На территории: Асфальтированные/грунтовые (планируется асфальтирование всей территории) Доступ к трудовым ресурсам: высокий (остановка ОТ в 800 метрах (~10 минут пешком) от проходной).



