

🕒 Создано: 12.09.2025 в 12:43

Обновлено: 12.09.2025 в 21:18

<https://omsk.move.ru/objects/9284912732>

**Собственник**

**79131420639**

**Омская область, Омск, улица Химиков, 4**

**50 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Химиков, 4

Улица

[улица Химиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

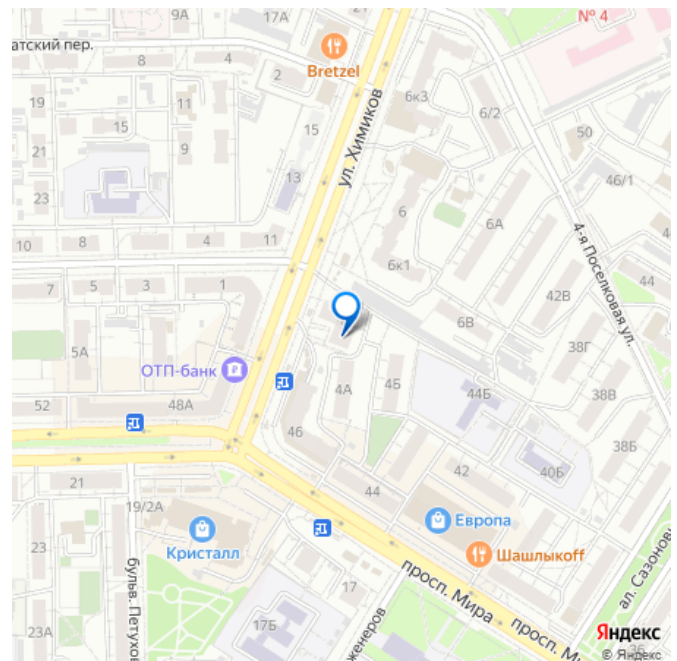
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам коммерческое помещение 42 м<sup>2</sup> на 1 этаже в центре жизни Нефтяников! Ориентир — главный перекресток КДЦ, прямо у остановки «Кристалл». Площадь: 42 м<sup>2</sup>, идеальная планировка для бизнеса с высоким клиентским трафиком. Ключевые преимущества: Первый этаж, отдельный вход — максимальная доступность и проходимость. Лучшая локация! Выход прямо на главный перекресток и остановки общественного транспорта. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Установлено табло с бегущей строкой — ваша реклама будет работать 24/7. Коммуникации: Вода, свет, отопление. Установлен бойлер

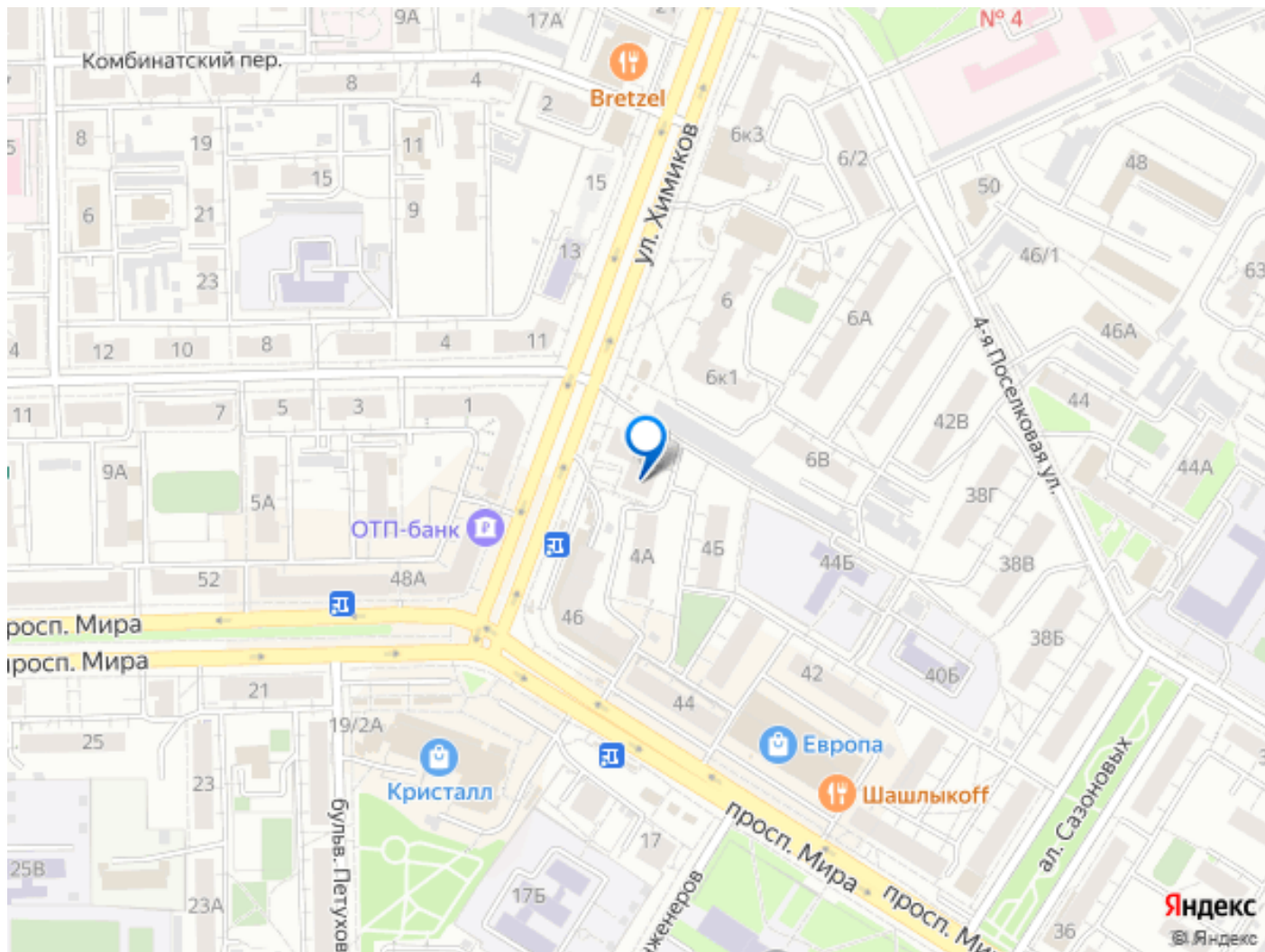
для заметок



для бесперебойного снабжения горячей водой. Удачное соседство: Рядом уже работают оптика, ломбард, пивной магазин, зоомагазин и суши-бар. Это создает постоянный поток целевых клиентов! Чистовой ремонт — можно начинать работать сразу. Идеально подходит для: Пункты выдачи заказов (ПВЗ) — идеально для клиентов, которые забирают заказы после работы или по дороге домой. Салоны связи (продажа телефонов, аксессуаров, мобильные операторы). Кофейни и пекарни формата кофе с собой — для соседей и прохожих. Кондитерская или сладкая вата — отлично дополнит соседей. Табачный киоск / Вейп-шоп. Лотерейный киоск / Пополнение электронных кошельков. Буккроссинг / Небольшой книжный. Франшиза любого формата, ориентированного на импульсные покупки. Условия аренды: Арендная ставка: 50 000 руб. в месяц. Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно, по счетчикам/тарифам. Залог: 1 месяц (депозит) 50 000 руб. Собственник, без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России